

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Jasienica Nr V/46/2015 z dnia 10 marca 2015r. i XXIII/323/16 z dnia 20 października 2016r.

WÓJT GMINY JASIEENICA
43-385 JASIEENICA 159

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości
oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Miejscowość	Nr działki/ parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena netto
Mazańcowice	2621/4	BB1B/00071230/6	0,0036	25KD – cele komunikacji	Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej Gminy Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, przy ul. Starobielskiej. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia i wyposażenia w elementy infrastruktury. Sąsiedztwo stanowi, w przewadze, zabudowa produkcyjno-usługowo-magazynowo-handlowa, usytuowana wzdłuż ul. Starobielskiej. Działka ma nieregularny kształt i stosunkowo niewielką powierzchnię, częściowo jest utwardzona kamieniem (część parkingu)), a wzdłuż jej granicy istnieje częściowe ogrodzenie. Dojazd do nieruchomości jest korzystny, położenie i lokalizacja: dobre. Działka 2621/4, na odcinku o długości 6,32 m i szerokości 1,0 m jest obciążona służebnością przesyłu polegającą na prawie lokalizacji przyłącza światłowodowego.	Sprzedaż w drodze przetargu. Nie ma możliwości licytowania oddzielnie działek: 2621/4, 2779/3 i 2369/146.	(Cena łączna dla działek 2621/4, 2779/3 i 2369/146): 57.514,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czternaście złotych 00/100).
	2779/3		0,0330	19 PG, 20 PG – tereny działalności produkcyjno- gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa; na części nieruchomości projektuje się urządzenie elektroenergetyczne.	Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej Gminy Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, przy ul. Starobielskiej. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia i wyposażenia w elementy infrastruktury. Sąsiedztwo stanowi, w przewadze, zabudowa produkcyjno-usługowo-magazynowo-handlowa, usytuowana wzdłuż ul. Starobielskiej. Działka ma nieregularny kształt i stosunkowo niewielką powierzchnię. Jest, w przeważającej części, porośnięta trawą oraz częściowo utwardzona kamieniem (część parkingu), a wzdłuż jej granicy istnieje częściowe ogrodzenie. Działka jest wielokątem, stanowi wąski (ok. 5 m), wydłużony, nieforemny, o nieregularnym kształcie pas gruntu. Dojazd do nieruchomości jest korzystny, położenie i lokalizacja: dobre.		

	2369/146	BB1B/00104921/8	0,0111	25KD – cele komunikacji	<p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jasienica.</p> <p>Jest położona w strefie pośredniej Gminy Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, przy ul. Starobielskiej.</p> <p>Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia i wyposażenia w elementy infrastruktury. Sąsiedztwo stanowi, w przewadze, zabudowa produkcyjno-usługowo-magazynowo-handlowa, usytuowana wzdłuż ul. Starobielskiej. Działka ma nieregularny kształt i stosunkowo niewielką powierzchnię, częściowo jest utwardzona kamieniem (część parkingu), a wzdłuż jej granicy istnieje częściowe ogrodzenie. Dojazd do nieruchomości jest korzystny, położenie i lokalizacja: dobre.</p> <p>Działka 2369/146, na odcinku o długości 20,36 m i szerokości 1,0 m jest obciążona służebnością przesyłu polegającą na prawie lokalizacji przyłącza światłowodowego.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obowiązuje do dnia 19 listopada 2096r. 2. Opłata roczna z tytułu użytkowania od 2019r. wynosi: 16,65 zł. 3. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) – ustalonej przez właściciela gruntu, tj. Skarb Państwa. 4. Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok, bez wezwania, na konto Starostwa Powiatowego z siedzibą w Bielsku-Białej. 5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. 6. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. 		
--	----------	-----------------	--------	----------------------------	--	--	--

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu 16 stycznia 2020r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 27 lutego 2020r.
pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 27 lutego 2020r.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wieczerzak