

**UCHWAŁA NR XVI/232/20**  
**RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 5 marca 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa**  
**Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr L/698/18 Rady Gminy Jasienica z dnia 19 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2

**Rada Gminy Jasienica**

stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XII/159/19 z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

**i uchwala:**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2.

**§ 1**

1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 11 lipiec 2017 r. poz. 4212).

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §3.

**§ 2**

Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr L/698/18 Rady Gminy Jasienica z dnia 19 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2, tożsame z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2 przyjętego uchwałą Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r.

**§ 3**

W uchwale Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 11 lipiec 2017 r. poz. 4212) wprowadza się następujące zmiany:

1) §4 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, za wyjątkiem:

- instalacji do nakładania powłok metalicznych z wsadem przekraczającym 2 tony wyrobów stalowych na godzinę,

- instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub chemicznych, gdzie całkowita pojemność wanien procesowych przekracza 30 m<sup>3</sup>,”;

2) §6 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dla zabudowy produkcyjnej – 2 miejsca na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie, ale nie mniej niż 4 miejsca;”;

3) §9 ust. 4 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) budynków – 27,0 m,”;

4) §9 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) budynków wraz instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku – 32,0 m,”;

5) §9 ust. 4 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a do lit. c – 32,0 m,”;

6) §9 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dachy płaskie, tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni;”;

7) w §9 ust. 4 pkt 2 uchyla się lit. a i lit. b;

8) w §9 ust. 4 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) dopuszcza się dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni, na budynkach o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup>.”

9) §9 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) wydzielanie działek prostopadle w stosunku do bezpośrednio przyległej drogi publicznej z tolerancją  $\pm 5$  stopni.”;

10) §10 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.”;

11) w §10 ust. 4 pkt 2 uchyla się lit. a i lit. b;

12) §10 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) wydzielanie działek prostopadle w stosunku do drogi publicznej oznaczonej symbolem 01KDL z tolerancją  $\pm 45$  stopni.”.

#### § 4

1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Czesław Machalica