

## **UMOWA o roboty budowlane.**

zawarta w dniu ..... **roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzynę

a

.....  
zwanym w dalszej części "**WYKONAWCĄ**"

Umowę zawiera się w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.  
§ 1

- 1. Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na „**Budowie parkingu przy Ośrodku Zdrowia w Rudzicy**” zgodnie z dokumentacją dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja techniczna
  - 2) oferta Wykonawcy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - ..... **2020 roku.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy - **30 listopada 2020 roku.**
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji technicznej, która określa przedmiot umowy wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
3. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
4. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
5. wyznaczenie terminu odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
  - 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru prac ziemnych zgodnie z dokumentacją.

- 3) Ponoszenie wszelkich kosztów nadzorów branżowych i odbiorów związanych z realizacją inwestycji przez jednostki (instytucje) uzgadniające uzbrojenie (podziemne oraz naziemne).
  - 4) Ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
  - 5) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa dojściu do Ośrodka Zdrowia.
  - 6) Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  - 7) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru aktualnych aprobat technicznych dopuszczających dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie. Wszystkie aprobaty i inne dokumenty dotyczące materiałów wybudowanych podczas realizacji inwestycji należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 8) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności dla zdarzeń mogących zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:
    - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
    - 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie zgodnie z § 6 ust. 6-11,
    - 3) informowania Inspektora Nadzoru odpowiednim wpisem w dziennik budowy o terminie zakrycia robót zanikających oraz ustalenia daty ich odbioru; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
    - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich (ich części bądź urządzeń) w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  3. Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając wszystkich uczestników procesu budowlanego o terminie odbioru.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót w trakcie realizacji robót o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie lub wpisem do dziennika budowy. Wykonawcy robót nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców :  
.....

## § 5

1. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, zgodnie z art.143d ust.1 pkt. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.

- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie **5 dni** liczonych od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
- 3) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jedynie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.
- 4) Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 4 000,00 zł brutto,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 500,00 zł brutto,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł brutto.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za zrealizowany zgodnie z dokumentacją przedmiot umowy opisany w §1 ust.1 jest wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze, liczone według cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie wykonanych robót. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złote ...../100) wraz z należnym podatkiem Vat, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym.
5. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, a ich wykonanie stało się niezbędne, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego. Roboty dodatkowe będą mogły być realizowane jedynie po spełnieniu warunków z art. 144 ust.1 pkt.2 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Dla robót dodatkowych Wykonawca sporządza protokół konieczności dołączając do niego opinię projektanta.
7. Zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wymaga ostatecznej akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonanie robót dodatkowych będzie udzielane w formie aneksu do umowy.
9. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót zamiennych polegających na zmianie technologii wykonania robót. Wykonanie robót zamiennych musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności przez Wykonawcę wraz z analizą kosztów oraz jego akceptacją przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Roboty zamienne będą rozliczane kosztorysem powykonawczym z przedstawieniem robót zamienianych w osobnym dziale kosztorysu.

10. Rozliczenie wartości robót zamiennych i dodatkowych odbywać się będzie po cenach jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy. W przypadku konieczności wykonania robót innych niż wymienione w ofercie Wykonawcy wartość robót zostanie ustalona na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu oraz średnich wskaźników narzutu kosztów zakupu, kosztów pośrednich oraz zysku publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.

#### § 7

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót), czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Przy podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób, na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1.
3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, data złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

#### § 8

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie Pan .....
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy/ Kierownika robót pełnić będą w zakresie:
  - 1) Kierownika Budowy /roboty budowlane/: .....
  - 2) Kierownika robót /przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej/ .....

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
  - 4) za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego prace na terenie budowy niezatrudnionego na podstawie umowę o pracę w wysokości 1000,00 zł brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji technicznej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego za dostarczenie projektu,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2. umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru o którym mowa w § 6 ust. 3.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
3. Termin wyznaczony na usunięcie wad nie przedłuża terminu umownego wykonania robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

#### § 12

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt.3,
    - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 13

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić w przypadkach:
  - 1) zmiany terminu wykonania robót:
    - a) w związku z wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych w jednym ciągu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w STWiOR oraz na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
    - b) w związku z koniecznością wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, opracowań lub badań archeologicznych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy powodujących wstrzymanie robót objętych umową.
  - 2) zmiany terminu i wynagrodzenia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych i zamiennych, zgodnie z § 6 ust.6-11,
  - 3) zmiany obowiązującej stawki VAT,
  - 4) zmiany adresu /siedziby Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy