

INFORMACJA O WYNIKU
z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej
położonej w Jasienicy, oznaczonej jako działka 1058/2.

§ 1

Przetarg przeprowadzono w dniu 29 września 2020r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy.

§ 2

Przedmiotem zbycia była nieruchomość gruntowa, położona w Jasienicy, obręb ewidencyjny Jasienica, objęta księgą wieczystą numer BB1B/00108860/0, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 1058/2 o pow. 2,4067 ha, stanowiąca własność Gminy Jasienica.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona (z możliwością dostępności podstawowej przesyłowej infrastruktury technicznej). Posiada zwarty, częściowo wydłużony w osi wschód-zachód kształt, jest umiejscowiona na terenie płaskim. Działka stanowi funkcjonalnie powierzchnię wchodzącą w skład obszaru o podstawowej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ma zapewniony bezpośredni, prawny i faktyczny dostęp do drogi publicznej – droga o nazwie Begonii (od zachodu) oraz droga o nazwie Czarny Chodnik (od wschodu). Z uwagi na położenie, korzystne są również warunki dostępności względem Bielska-Białej, Cieszyna, jak również pozostałych miejscowości regionu (w odległości ok. 1 km przebiega główna trasa komunikacyjna regionu – droga ekspresowa S1). Teren działki był użytkowany rolniczo. Bezpośrednie, zasadnicze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo.

Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/442/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 lipca 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 184, poz. 2882 z dnia 14 września 2010r., działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „MW1” – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, „KDD1” – droga publiczna klasy D oraz „KDD2” – droga publiczna klasy D. Ponadto, działka znajduje się w sąsiedztwie terenu kolejowego „1KK”.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- w obrębie działki przebiegają napowietrzne linie niskiego i średniego napięcia stanowiące nieznaczne ograniczenia w możliwym, wynikającym z ustaleń planistycznych, sposobie użytkowania;
- działka sąsiaduje z terenem kolejowym;

Działka była oddana w dzierżawę na cele działalności rolniczej do dnia 23 września 2020r.

Nieruchomość była sprzedawana w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Cena wywoławcza za dz. 1058/2: netto 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).

§ 3

Do przetargu dopuszczono:

- 1) Pana Macieja Borowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą INTROBUD Firma Budowlana Maciej Borowski, NIP: 547-187-79-52, adres głównego miejsca wykonywania działalności: ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała.

§ 4

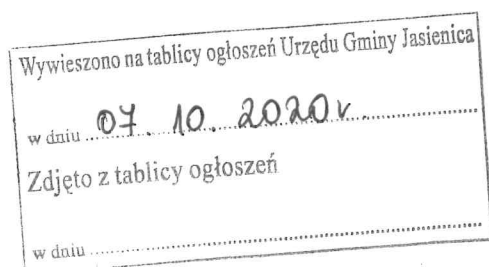
Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

§ 5

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Jasienicy, oznaczonej jako działka 1058/2, zakończył się wynikiem pozytywnym.

Wybrano ofertę Pana Macieja Borowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą INTROBUD Firma Budowlana Maciej Borowski, NIP: 547-187-79-52, adres głównego miejsca wykonywania działalności: ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała, w imieniu którego działała Pani Dorota Borowska-Czechowska na podstawie Pełnomocnictwa. Wadium wpłacono w żądanej wysokości, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Pani Dorota Borowska-Czechowska licytowała nieruchomość i przyjęła warunki przetargu bez zastrzeżeń. Zaoferowała (wylicytowała) najwyższą cenę tj.: netto 3.535.000,00 (słownie: trzy miliony pięćset trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), która była ceną wyższą od ceny wywoławczej o postąpienie wynoszące 1% (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych postąpienia).



Zap. Wojta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wieczerek