

PROTOKÓŁ
z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Międzyrzeczu Dolnym oznaczonej jako dz. 104/49 i dz. 104/50.

sporządzony w dniu 29 września 2020r.

§ 1

Przetarg zorganizował i ogłosił Wójt Gminy Jasienica.

W imieniu organizatora przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa w następującym składzie:

1. Aleksandra Dudek – przewodniczący Komisji
2. Alicja Zawila-Glos – członek Komisji
3. Sławomir Filapek – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji.
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

§ 2

Przetarg przeprowadzono w dniu 29 września 2020r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy.

§ 3

Przedmiotem sprzedaży była niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Jasienica, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 104/49 o pow. 0,5294 ha i dz. 104/50 o pow. 0,5262 ha.

Nieruchomość jest położona w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”, w kompleksie działek znajdujących się na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki gruntowe stanowią niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, mają kształt zbliżony do prostokątów. Cały teren działek docelowo jest przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Działki znajdują się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działki nie posiadają uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działki mają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXXI/459/2017 z dnia 26 czerwca 2017r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 11 lipca 2017r., poz. 4212 oraz Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 13 marca 2020r., poz. 2362, działki 104/49 i 104/50 znajdują się w terenie objętym jednostką planistyczną: „04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Ponadto, część działki 104/49 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu „02ZL” – tereny lasów. Na terenie działek została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to: zabudowa produkcyjna; składy; magazyny; zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej; turystycznych, handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; infrastruktura techniczna.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Działki były oddane w dzierżawę na cele działalności rolniczej do dnia 23 września 2020r.

Działki 104/49 i 104/50 były zbywane łącznie, nie było możliwości ich zakupu oddzielnie.

Nieruchomość sprzedawana była w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Łączna cena wywoławcza za dz. 104/49 i dz. 104/50: **netto 1.636.180,00 zł** (słownie: *jeden milion sześćset trzydzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100*).

§ 4

Do przetargu dopuszczono firmę PEWAG POLSKA Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Buczkowicach, ul. Bielska 1124, 43-374 Buczkowice, reprezentowaną przez Prezesa – Pana Piotra Kwaczyńskiego.

§ 5

Osoby biorące udział w przetargu:

Pan Piotr Kwaczyński – Prezes PEWAG POLSKA Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Buczkowicach.

§ 6

Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

§ 7

Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję przetargową wraz z uzasadnieniem:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem pozytywnym.

Wybrano ofertę firmy PEWAG POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Buczkowicach, ul. Bielska 1124, 43-374 Buczkowice, której Prezes – Pan Piotr Kwaczyński, przyjął warunki przetargu bez zastrzeżeń. Wadium wpłacono w żądanej wysokości, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Pan Piotr Kwaczyński zaoferował (wylicytował) najwyższą cenę tj. netto 1.652.550,00 (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100), która była ceną wyższą od ceny wywoławczej o postąpienie wynoszące ponad 1% (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych postąpienia).

O wyniku przetargu powiadomić Wójta Gminy Jasienica.

§ 8

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja przetargowa w składzie:

1. Aleksandra Dudek – przewodniczący Komisji
2. Alicja Zawila-Glos – członek Komisji
3. Sławomir Filapek – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

Aleksandra Dudek
Alicja Zawila-Glos
Sławomir Filapek
Gabriela Handzel-Gruda
Marta Zmełty

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca:

Pan Piotr Kwaczyński – Prezes PEWAG POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Buczkowicach, ul. Bielska 1124, 43-374 Buczkowice

Piotr Kwaczyński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu <u>07.10.2020r.</u>
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu