

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**

działając w imieniu Wójta Gminy Jasienica, na podstawie umowy, pomiędzy: Gminą Jasienica
a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach,

zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1162), art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Międzyrzeczu Dolnym oznaczonej jako
dz. 104/48, stanowiącej własność Gminy Jasienica.**

Opis nieruchomości oraz infrastruktury:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,5192 ha położona na terenie gminy Jasienica obręb ewidencyjny Międzyrzecze Dolne, składająca się z działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 104/48, objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Jasienica.

Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śl. z dnia 11 lipca 2017 r. poz. 4212 oraz Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 13 marca 2020 r., poz. 2362, nieruchomość położona jest w terenie objętym jednostką planistyczną: „04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Część działki od północnej strony znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, tj. terenu oznaczonego w planie symbolem „02ZL”.

Nieruchomość jest położona w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to: zabudowa produkcyjna; składy; magazyny; zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej; turystycznych, handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; infrastruktura techniczna.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeważająca część działki oddana jest w dzierżawę na cele działalności rolniczej. W chwili sprzedaży, działka ta nie będzie przedmiotem dzierżawy.

Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 28 maja 2020 r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl

i www.jasienica.pl oraz na Portalu OfertyInwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl) w dniu 28 maja 2020 r.

Z dniem 9 lipca 2020 r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **netto 804.760,00 złotych** (słownie: osiemset cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Podana przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest równoczesne wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **80.476,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100), które należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 11 grudnia 2020 r. na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100, (tytuł przelewu: „wadium – I przetarg, dz.: 104/48 w Międzyrzeczu Dolnym”).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta wygrała w przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane w drodze przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 17.12.2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Zarządzającego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, w terminie do dnia 14.12.2020 r. do godz. 16.00, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art.331 §1 ustawy z dnia 23.04.1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U.2017, poz.459 ze zm.), odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
- w przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółki Akcyjnej w Katowicach, 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42. Nieprzystąpienie nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Jasienica.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000,00 zł + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 + VAT).

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.