

### Informacja

**Dotyczy zamówienia na: Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych („J. Piłsudskiego”) w sołectwie Iłownica**

W odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1, 2, 4 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie nr 1**

*Dotyczy wzór umowy §4 ust.1: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia §4 ust.1 umowy który po zmianach otrzymuje brzmienie:

„1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy”

#### **Pytanie nr 2**

*Dotyczy wzór umowy §4 ust.4: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający będzie dokonywał odbiorów? Podano jedynie termin w którym do odbioru przystąpi.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że odbiór dokonany będzie niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości odbioru, jednak nie później niż w terminie określonym w §4 ust.4.

#### **Pytanie nr 3**

*Dotyczy wzór umowy §5 ust.2: Wnosimy o modyfikację zapisu, iż w przypadku gdy badania potwierdzą zgodność z umową jakości materiałów i robot koszty ich przeprowadzenia poniesie Zamawiający. Wykonawca chce uniknąć niezasadnego zlecenia badan co mogłoby generować dodatkowe koszty.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

#### **Pytanie nr 4**

*Dotyczy wzór umowy §5 ust. 10 pkt. 3); Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Inspektor Nadzoru będzie dokonywał odbiorów robot zanikających i ulegających zakryciu.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia §5 ust.10 pkt. 3); umowy który po zmianach otrzymuje brzmienie:

„10.3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających co najmniej 3 dni przed zakryciem wykonanych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.”

#### **Pytanie nr 5**

*Dotyczy wzór umowy §5 ust. 11: Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni roboczych.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia §5 ust.11 umowy który po zmianach otrzymuje brzmienie:

„11. Kierownik robót będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru robót w toku telefonicznie, drogą elektroniczną lub na piśmie. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia.

**Pytanie nr 6**

*Dotyczy wzór umowy §5 ust. 12: Wnosimy o doszczegółowienie, iż w przypadku zmiany technologii powodującej dodatkowe koszty Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zmienia §5 ust.12 umowy który po zmianach otrzymuje brzmienie:

„12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Jeżeli zmiana technologii zostanie wprowadzona na wniosek Wykonawcy nie może ona wpłynąć na zwiększenia wynagrodzenia.”

**Pytanie nr 7**

*Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 4: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Inspektor Nadzoru dokona zatwierdzenia i sprawdzenia?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zatwierdzenie i sprawdzenie nastąpi przed rozpoczęciem procedury odbiorowej zgodnie z § 4 ust. 4.

**Pytanie nr 8**

*Dotyczy wzór umowy §10: Wnosimy o określenie limitu kar umownych, które w ramach umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie określa limitu kar umownych.

**Pytanie nr 9**

*Dotyczy wzór umowy §10 ust.1 pkt. 1): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu. Zwracamy również uwagę, iż Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,03% za zwłokę w przekazaniu terenu lub utrudnień w rozpoczęciu, biorąc pod uwagę zasadę równości stron umowy kary powinny być w takiej samej wysokości. Zwracamy uwagę, iż w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy Zamawiający przewidział kary w wysokości 0,03%. Biorąc pod uwagę zasadę równości strony umowy kary dla stron powinny być w podobnych wysokościach.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych określonych w §10 ust.1 pkt. 1).

Zamawiający zmienia §10 ust.2 pkt 1) który po zmianach otrzymuje brzmienie:

„2.1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy”.

**Pytanie nr 10**

*Dotyczy wzór umowy § 10 ust.1 pkt. 2): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w usunięciu wad.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie nr 11**

*Dotyczy wzór umowy §10 ust. 1 pkt. 3): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie nr 12**

*Dotyczy wzór umowy § 12 ust. 2 pkt. 1): Wnosimy o modyfikację zapisu. Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Wnosimy o modyfikację zapisu: Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia w oznaczonym terminie, a jeżeli wady te są istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad".*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie nr 13**

*Dotyczy wzór umowy § 13 ust. 1 pkt. 5): Wnosimy o dookreślenie „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy".*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia §13 ust.1 pkt 5) który po zmianach otrzymuje brzmienie:

„1.5 przerwania realizacji robót gdy przerwa trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

**Pytanie nr 14**

*Dotyczy wzór umowy §14 ust. 1: Wnosimy o skrócenie z 7 dni do 3.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Krzysztof Wieczerzak*