

Umowa

zawarta w dniu **2020 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzynę

a zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:

„Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Jasienica w sołectwach:

Część 1.

Część 2.

Część 3.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu robót został opisany w SIWZ oraz dokumentacji technicznej na podstawie której Wykonawca wykonał ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej z części zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
5. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) przedmiar robót, (pełniący funkcję pomocniczą)
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy 2021 roku
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 29 października 2021 roku.

§ 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 5

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia, oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) wykonanie i ponoszenie kosztów z tym związanych a obejmujących następujące elementy :

- projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją,
 - utrzymania zaplecza budowy,
 - ewentualnych utrudnień wynikające z warunków lokalizacyjnych,
 - robót wynikające z załączonych do PT uzgodnień,
 - uporządkowania terenu (przywrócenia do stanu pierwotnego),
 - ubezpieczenia budowy,
 - zapewnienia warunków bhp i p-poż.,
 - za usługi geodezyjne (wytyczenie, geodezja powykonawcza),
 - za media, wodę niezbędną do płukania i dezynfekcji wykonanej sieci ,
 - za laboratoryjne badanie wody,
 - opłaty wynikię z przeglądów i odbiorów technicznych w tym prób szczelności przeprowadzanych ze strony przedsiębiorstwa AQUA S.A z B-B, oraz inne koszty wynikające z umowy;
- 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa;
 - 4) zabezpieczenie terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego w obrębie wykonywanych robót;
 - 5) wprowadzenie oznakowania robót, a w razie potrzeby objazdów oraz pokryć wszelkie koszty zamknięć drogi/dróg;
 - 6) pokrycie straty bądź naprawienie na własny koszt uszkodzeń powstałych w związku z wykonywanymi pracami;
 - 7) okazanie aktualnych aprobat technicznych na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie;
 - 8) opracowanie dokumentacji kolaudacyjnej.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz poniesie koszty wykonania innych, niezbędnych badań wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych ze zdarzeniami losowymi z tytułu szkód, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela, a o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
 5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
 7. Wykonawca uporządkuje teren robót do 10 dni kalendarzowych po zakończeniu robót jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodarowuje Wykonawca. Zagospodarowanie odpadów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (tj. Dz.U. z 2020 poz. 797).
 8. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie robót, od momentu jego protokolarnego przejęcia i ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe na terenie robót.
 9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -

- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
10. Kierownik robót będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru robót w toku telefonicznie, drogą elektroniczną lub na piśmie. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 14 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, jak i zmiany technologii w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 12. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców:
.....
 13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców. Powierzenie wykonanie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne do tego, które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
4. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części/zakresu przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonanego zakresu prac w podwykonawstwie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
9. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w terminie do 5 dni roboczych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od podwykonawcy.
5. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt 1, 2, 3, 4 i 6 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100),
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 4 000,00 zł. brutto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100),
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł. brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł. brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 dla:
 - 1) Części 1.**
 - 2) Część 2.**
 - 3) Część 3.**
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony wraz z kosztorysem powykonawczym. Kosztorys powykonawczy winien być sporządzony na podstawie wcześniej wykonanego obmiaru robót przez Kierownika robót /wraz z Wykonawcą/ i sprawdzony oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarach.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, iż zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. spowodują poprawę parametrów technicznych lub będą wynikać z aktualizacji rozwiązań spowodowanej zmianą w obowiązujących przepisach), co winno być potwierdzone przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
9. Płatności będą przelewane na rachunek podany na fakturze, zgłoszony na białą listę podatników VAT. W przypadku stwierdzenia braku tego rachunku na białej liście, należność z faktury zostanie przelana na jakiegokolwiek inny rachunek wystawcy faktury zgłoszony do wykazu.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności

polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót), czyli tzw. pracowników fizycznych.

2. Przy podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób, na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1.
3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, data złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

§ 10

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie Pan
2. W imieniu Wykonawcy funkcję Kierownika Robót pełnić będzie Pan

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego prace, niezatrudnionego na podstawie umowę o pracę w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek braku przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust 3 i 4.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §2.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót: zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy (dla każdej części zamówienia oddzielnie), na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza na własny koszt wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót),
 - 4) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. Komisja sporządza protokół odbioru robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń stron umowy.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych

przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót bez wskazania usterek.

14. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi wady i usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót w terminie maksymalnym 14 dni kalendarzowych.
16. Zamawiający może wyznaczyć pogwarancyjny odbiór robót przed upływem okresu gwarancji w którym Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział bez żądania dodatkowej zapłaty. O jego terminie Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 7 dni kalendarzowych przed datą przeglądu.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) nie przystąpienia przez Wykonawcę do prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowanie ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) opóźnień w robotach tak dalekich, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
 - 4) przerwania realizacji robót gdy przerwa trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu proponowany termin odbioru robót oraz roboty zabezpieczone,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia terenu budowy od Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzania:
 - 1) zmian terminu realizacji umowy w następstwie:
 - a) siły wyższej, przez siłę wyższą będą rozumiane wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet

po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń.

- b) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).
- c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych w jednym ciągu uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w STWiOR oraz na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru proporcjonalnie do czasu ich trwania.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy