

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XX/293/20 z dnia 1 października 2020r.

WOJÓT GMINY JASIEINICA  
40-085 JASIEINICA 159

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości**  
**oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Miejscowość	Nr działki/ parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena netto
Mazańcowice	2433/20	BB1B/00071230/6	0,0030	23PG – tereny działalności produkcyjno- gospodarczej	Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej Gminy Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, w rejonie ul. Starobielskiej. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia i wyposażenia w elementy infrastruktury. Sąsiedztwo stanowi, w przewadze, zabudowa produkcyjno-usługowo-magazynowo-handlowa. Działka jest usytuowana wzdłuż ul. Starobielskiej. Ma kształt trójkąta i stosunkowo niewielką powierzchnię. Jest utwardzona, nieogrodzona, z dopuszczalną funkcją komunikacyjną. Dojazd do nieruchomości jest korzystny, położenie i lokalizacja: dobre.		
Mazańcowice	2369/144	BB1B/00104921/8	0,0014	23PG – tereny działalności produkcyjno- gospodarczej	<p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jasienica.</p> <p>Jest położona w strefie pośredniej Gminy Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, w rejonie ul. Starobielskiej. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia i wyposażenia w elementy infrastruktury. Sąsiedztwo stanowi, w przewadze, zabudowa produkcyjno-usługowo-magazynowo-handlowa, Działka jest usytuowana wzdłuż ul. Starobielskiej. Ma nieregularny kształt zbliżony do trójkąta i stosunkowo niewielką powierzchnię. Jest utwardzona, nieogrodzona, z dopuszczalną funkcją komunikacyjną. Dojazd do nieruchomości jest korzystny, położenie i lokalizacja: dobre.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obowiązuje do dnia 19 listopada 2096r.</li> <li>2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wynosi: 2,10 zł (słownie: dwa złote 10/100).</li> <li>3. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) – ustalonej przez właściciela gruntu, tj. Skarb Państwa.</li> <li>4. Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok, bez wezwania, na konto Starostwa Powiatowego z siedzibą w Bielsku-Białej.</li> </ol>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu.</p> <p>Nie ma możliwości licytowania oddzielnie działek: 2433/20 i 2369/144.</p>	<p>(Cena łączna dla działek 2433/20 i 2369/144):</p> <p><b>5.065,00 zł</b></p> <p>(słownie: pięć tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).</p>

					<p>5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.</p> <p>6. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Zgodnie z:

art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 ustawy W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....13 stycznia 2021.....r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....13 stycznia 2021.....r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Krzysztof Wioch*

<p>Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica</p> <p>w dniu .....2 grudnia 2020 r.....</p> <p>Zdjęto z tablicy ogłoszeń</p> <p>w dniu .....</p>
--