

PROTOKÓŁ
z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Międzyrzeczu Dolnym oznaczonej jako dz. 104/20.

sporządzony w dniu 25 listopada 2020r.

§ 1

Przetarg zorganizował i ogłosił Wójt Gminy Jasienica.

W imieniu organizatora przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa w następującym składzie:

1. Aleksandra Dudek – przewodniczący Komisji
2. Alicja Zawila-Glos – członek Komisji
3. Sławomir Filapek – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji.
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

§ 2

Przetarg przeprowadzono w dniu 25 listopada 2020r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy.

§ 3

Przedmiotem sprzedaży była niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Jasienica, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 104/20 o pow. 2,5319 ha.

Nieruchomość jest położona w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”, w kompleksie działek znajdujących się na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXXI/459/2017 z dnia 26 czerwca 2017r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 11 lipca 2017r., poz. 4212 oraz Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 13 marca 2020r., poz. 2362, działka 104/20 znajduje się w terenie objętym jednostką planistyczną: „02PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to: zabudowa produkcyjna; składy; magazyny; zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej; turystycznych, handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; infrastruktura techniczna. Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Przeważająca część działki była oddana w dzierżawę na cele działalności rolniczej do dnia 23 września 2020r.

Działka sprzedawana jest w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Cena wywoławcza za dz. 104/20: netto 3.924.445,00 zł (*słownie: trzy miliony dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100*).

§ 4

Do przetargu dopuszczono OLBET Sp. z o. o. Sp. Komandytowa z siedzibą w Łękawicy, reprezentowaną przez komplementariusza tj. OLBET Sp. z o. o., w imieniu której działa Prezes Zarządu Pan Jerzy Olszowski.

§ 5

Osoby biorące udział w przetargu:

Pan Jerzy Olszowski – Prezes Zarządu OLBET Sp. z o. o. – komplementariusza OLBET Sp. z o.o. Sp. Komandytowej z siedzibą w Łękawicy.

§ 6

Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

§ 7

Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję przetargową wraz z uzasadnieniem:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem pozytywnym.

Wybrano ofertę OLBET Sp. z o. o. Sp. Komandytowej z siedzibą w Łękawicy, reprezentowanej przez komplementariusza tj. OLBET Sp. z o. o., w imieniu której działa Prezes Zarządu Pan Jerzy Olszowski, który przyjął warunki przetargu bez zastrzeżeń. Wadium wpłacono w żądanej wysokości, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Pan Jerzy Olszowski zaoferował (wylicytował) najwyższą cenę tj.: netto 3.964.000,00 (słownie: trzy miliony dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100), która była ceną wyższą od ceny wywoławczej o postąpienie wynoszące ponad 1% (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych postąpienia).

O wyniku przetargu powiadomić Wójta Gminy Jasienica.

§ 8

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja przetargowa w składzie:

1. Aleksandra Dudek – przewodniczący Komisji
2. Alicja Zawila-Glos – członek Komisji
3. Sławomir Filapek – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

A. Dudek
nieobecna
Sławomir Filapek
Gabriela Handzel-Gruda
Marta Zmełty

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca:

OLBET Sp. z o. o. Sp. Komandytowa z siedzibą w Łękawicy, reprezentowana przez komplementariusza tj. OLBET Sp. z o. o., w imieniu której działa Prezes Zarządu – Pan Jerzy Olszowski

Jerzy Olszowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu 3. grudnia 2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu