

PROTOKÓŁ Nr 9/20
wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Jasienica
w dniu 30 października 2020 roku od godz. 9.00 do godz. 13.00
na sali GOK Drzewiarz w Jasienicy

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie komisji problemowych Rady Gminy

Wójt Gminy Jasienica

Zastępca Wójta Gminy

Kierownik Referatu PO

Kierownik Referatu BRG

Pracownik Referatu BRG

Goście:

Przedstawiciele firmy planistycznej P.A. NOVA

wg listy obecności

(zał. nr 1 do protokołu)

Pan Janusz Pierzyna

Pan Krzysztof Wieczerek

Pan Grzegorz Marsowicz

Pani Aleksandra Dudek

Pani Alicja Zawila-Glos

Pani Marta Sarna

Pan Sławomir Tront

Proponowany porządek wspólnego posiedzenia Komisji problemowych Rady Gminy Jasienica:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Bielowicko, Grodziec, Iłownica, Landek, Łazy, Roztropice, Rudzica, Wieszczęta.
5. Zaopiniowanie stawek podatku na 2021 rok.
6. Wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budownictwa i Ochrony Środowiska Pan Franciszek Handzel.

Ad. 2

Przewodniczący posiedzenia przedstawił proponowany porządek. Zwrócił się do członków komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty – 19 głosów „za”.

Ad. 3

Radni zapoznali się z protokołem z wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy z dnia 25 września 2020 roku. W wyniku głosowania protokół został przyjęty – 18 głosów „za” (jeden radny nieobecny przy głosowaniu).

Ad. 4

Przewodniczący obrad oddał głos Wójtowi Gminy Jasienica, który przedstawił sytuację związaną z obecnym etapem procedury przyjęcia planu miejscowego. Poinformował, że chciałby, aby pierwsze wyłożenia planów do publicznego wglądu odbyły się w listopadzie. Zwrócił uwagę na panującą sytuację epidemiczną, która wprowadza wiele trudności od strony organizacyjnej. Podziękował pracownikom biura planistycznego za włożoną pracę w przygotowanie dokumentów. Następnie Zastępca Wójta poinformował, że przedmiotem dzisiejszego posiedzenia są plany dla sołectw: Bielowicko, Grodziec, Iłownica, Landek, Łazy, Roztropice, Rudzica, Wieszczęta. Kolejne trzy sołectwa Biery, Świętoszówka i Międzyrzecze Dolne czekają na opinię Powiatowej Komisji Urbanistycznej. Po jej uzyskaniu będą czynione starania, aby zostały one wyłożone do publicznego wglądu w grudniu br. Ostatnie trzy sołectwa: Jasienica, Mazańcowice i Międzyrzecze Górne oczekują nadal na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Przewodniczący obrad oddał głos Pani Marcie Sarna, która omówiła kolejne etapy procedury planistycznej a następnie przedstawiła projekty planów dla poszczególnych sołectw.

Pan Wójt poinformował, że dzisiejsze posiedzenie ma na celu ustalenie spójnych zasad dla planów wszystkich sołectw. Chodzi między innymi o szerokość pasów drogowych. W przypadku tworzenia nowych pasów drogowych jego zdaniem nie ma mowy o wypłacie odszkodowania z tego tytułu ze strony Gminy, ponieważ nie jest to sprawiedliwe w stosunku do osób, które wcześniej nieodpłatnie oddały grunty pod drogi. Mają miejsce sytuacje, w których zmiana planu powoduje zmianę przeznaczenia gruntów na budowlane i tym samym zwiększa się ich wartość a wnioskodawcy zmiany planu oczekują jeszcze odszkodowania za zajęcie gruntu pod drogę, która stanowić będzie dojazd do ich przekwalifikowanych nieruchomości. Takie sytuacje nie powinny mieć miejsca. Drogi prowadzące do większych ilości działek o przeznaczeniu budowlanym muszą mieć, co najmniej 8m szerokości, ponieważ w przypadku dróg, które w poprzednich planach zostały wydzielone szerokości 4m teraz stanowiących dojazd do kilkunastu domów, lub będących dzisiaj drogami przelotowymi o dużym natężeniu ruchu mieszkańcy nie zgadzają się na nieodpłatne odstąpienie gruntu na poszerzenie drogi, oczekują odszkodowania z tego tytułu. Pan Sławomir Tront poinformował, że minimalna szerokość drogi publicznej to 8m pasa drogowego (nie asfaltu). Drogi łączące gminy powinny mieć szerokość pasa nie mniejszą niż 10m. W trakcie opracowania tego planu została wprowadzona kategoryzacja dróg między innymi na wewnętrzne o oznaczeniu KDW i szerokości pasa drogowego 6m, publiczne dojazdowe oznaczone KDD o szerokości 10m, publiczne lokalne oznaczone KDL o szerokości 12m. Pan Wójt zaproponował, aby wykluczyć możliwość projektowania ciągów komunikacyjnych do terenów z dużą ilością działek budowlanych w formie sięgaczy. Ustalono, że układy drogowe powinny być tworzone w taki sposób, aby w terenach o dużym zagęszczeniu terenów budowlanych dały one możliwość bezproblemowego dojazdu do wszystkich nieruchomości. Zastępca Wójta poinformował, że w przygotowywanym planie nie wyznacza się nowych dróg publicznych za wyjątkiem kilku przypadków, pozostałe nowe ciągi komunikacyjne stanowią drogi wewnętrzne będące dojazdami do tworzonych terenów budowlanych. Następnie planiści przedstawili i omówili proponowane nowe ciągi komunikacyjne w poszczególnych sołectwach. Radny Andrzej Szimke zapytał, czy wszystkie drogi gminne tzw. ślepe są zakończone placami nawrotowymi? Pan Sławomir Tront poinformował, że w większości są zakończone.

Wszystkie omówione nowe ciągi komunikacyjne dla poszczególnych sołectw wraz z zgłoszonymi uwagami zostały przez członków komisji zaopiniowane pozytywnie – 19 głosów „za”.

Następnie członkowie komisji:

- 1) negatywnie zaopiniowali dopuszczenie na terenie Gminy zabudowy szeregowej – 18 głosów „przeciw” (jeden radny nieobecny przy głosowaniu).
- 2) ustalili miejsca parkingowe w ilości 2 dla lokalu – 16 głosów „za”, 3 głosy „przeciw”.
- 3) nie zmienili wskaźnika intensywności zabudowy określonej w zapisach obowiązującego Studium (tj. 0,4),
- 4) ustalili minimalną wielkość nowych działek budowlanych na 8 arów – 19 głosów „za”.
- 5) ustalili, że zapisy dotyczące terenów usługowych należy ujednolicić z zapisami obowiązującego Studium,
- 6) dopuścili budowę małej architektury w terenach rolnych i leśnych – 18 głosów „za” (jeden radny nieobecny przy głosowaniu).

- 7) pozostawili wysokość renty planistycznej na poziomie 20%.

Ad. 5

Kierownik Referatu Podatków i Opłat Pan Grzegorz Marsowicz przedstawił informację na temat stawek podatkowych oraz szacowanych wpływów do budżetu Gminy w 2021 roku (załącznik nr 3 do protokołu). Pan Wójt zaproponował pozostawienie stawek podatkowych na obecnym poziomie. Pan Grzegorz Marsowicz poinformował, że ulegną zmianie stawki podatku rolnego i leśnego, co jest związane z ogłoszeniem przez Prezesa GUS średniej stawki skupu żyta oraz ceny średniej sprzedaży drewna. W związku z powyższym stawka na 2021 rok podatku rolnego nie może być wyższa dla gospodarstw rolnych od 146,375zł a dla użytków rolnych od 292,75zł oraz podatku leśnego od 43,3048zł.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali pozostawienie stawek podatkowych ustalanych przez Radę Gminy na 2021 rok na poziomie stawek z 2020 roku, za wyjątkiem stawek podatku rolnego i leśnego, które wyniosą dla gospodarstw rolnych 146,375zł, dla użytków rolnych 292,75zł oraz terenów leśnych 43,3048zł – 18 głosów „za”.

Ad. 6

Wójt poinformował o otwarciu ofert na emisję obligacji Gminy Jasienica. Twa postępowanie sprawdzające.

Nikt z radnych nie zgłaszał więcej wniosków ani zapytań.

Ad. 7

Przewodniczący posiedzenia podziękował wszystkim zebrany za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący posiedzenia


Stanisław Cebulak

Protokołowała
Sylvia Szymala

