

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości gruntowych.

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena sprzedaży netto
Mazańcowice	3010/1	BB1B/00143575/2	0,0585	1UZ – tereny usług zdrowia; 8MN – tereny zabudowy jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w gminie Jasienica, w zasadniczej części miejscowości Mazańcowice, w rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Ligockiej. Nieruchomość pełniła funkcję utwardzonego parkingu o nawierzchni asfaltowej dla budynku byłego ośrodka zdrowia w Mazańcowicach (obecnie nieużytkowanego) oraz części jego podwórza (zieleni). Parking stanowi około 50% części działki, a jego nawierzchnia jest w częściowym stopniu zużyta. Łączne parametry fizyczne gruntu są umiarkowanie korzystne, położenie dobre, dojazd korzystny. Działka znajduje się w dostępności kompletnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jest częściowo ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi do pgr. 232/17.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 81.369,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Mazańcowice	3019/2	BB1B/00143575/2	0,0566	1UC – tereny koncentracji usług obsługi ludności; 1UZ – tereny usług zdrowia; 8MN – tereny zabudowy jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w gminie Jasienica, w zasadniczej części miejscowości Mazańcowice, w rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Ligockiej. Częścią składową działki jest murowany, jednokondygnacyjny, miejscowo podpiwniczony budynek z nieużytkowym poddaszem (strychem). Obiekt ten stanowi samodzielną, południową część utworzoną z dwóch przyległych budynków pochodzących z okresu przedwojennego. Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną, a po adaptacji dawnych pomieszczeń mieszkalnych – funkcję ośrodka zdrowia. Obecnie nie jest użytkowany. Znajduje się w umiarkowanym stanie technicznym. Jego pow. użytkowa to 130,93 m ² . Łączna pow. gruntu jest w założeniach większa od linii zabudowy posadowionego na nim budynku i zagospodarowania utwardzonymi, funkcjonalnymi powierzchniami i ogrodem trawiastym. Ogólnie, parametry fizyczne gruntu są umiarkowanie korzystne, położenie dobre, dojazd korzystny. Działka znajduje się w dostępności kompletnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jest częściowo ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub poprzez działki 3010/3 i 3019/1 (stanowiące własność Gminy Jasienica). Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 217.193,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 29 marca..... 2021r.

pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 29 marca..... 2021r.

- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Włóczarz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica	
w dniu	<u>15 lutego 2021r.</u>
Zdjęto z tablicy ogłoszeń	
w dniu