

PROTOKÓŁ
z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 2433/20
i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
oznaczonej jako działka 2369/144,
położonych w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice

sporządzony w dniu 12 marca 2021r.

§ 1

Przetarg zorganizował i ogłosił Wójt Gminy Jasienica.

W imieniu organizatora przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa w następującym składzie:

1. Aleksandra Dudek – przewodniczący Komisji
2. Alicja Zawila-Glos – członek Komisji
3. Sławomir Filapek – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

§ 2

Przetarg przeprowadzono w dniu 12 marca 2021r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy.

§ 3

Przedmiotem zbycia były łącznie dwie nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym **Mazańcowice**, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) **działka 2433/20 o pow. 0,0030 ha**, objęta księgą wieczystą numer **BB1B/00071230/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Jasienica;
- 2) **działka 2369/144 o pow. 0,0014 ha**, objęta księgą wieczystą numer **BB1B/00104921/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Jasienica.

Działka 2433/20 jest położona w strefie pośredniej Gminy Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, w rejonie ul. Starobielskiej. Znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia i wyposażenia w elementy infrastruktury. Sąsiedztwo stanowi, w przewadze, zabudowa produkcyjno-usługowo-magazynowo-handlowa. Działka jest usytuowana wzdłuż ul. Starobielskiej. Ma kształt trójkąta i stosunkowo niewielką powierzchnię. Jest utwardzona, nieogrodzona, z dopuszczalną funkcją komunikacyjną. Dojazd do nieruchomości jest korzystny, położenie i lokalizacja: dobre.

Działka 2369/144 jest położona w strefie pośredniej Gminy Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, w rejonie ul. Starobielskiej. Znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia i wyposażenia w elementy infrastruktury. Sąsiedztwo stanowi, w przewadze, zabudowa produkcyjno-usługowo-magazynowo-handlowa. Działka jest usytuowana wzdłuż ul. Starobielskiej. Ma nieregularny kształt zbliżony do trójkąta i stosunkowo niewielką powierzchnię. Jest utwardzona, nieogrodzona, z dopuszczalną funkcją komunikacyjną. Dojazd do nieruchomości jest korzystny, położenie i lokalizacja: dobre.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r., obie działki: 2433/20 i 2369/144 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „23PG” – o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

- działka 2369/144 znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Jasienica do dnia 19 listopada 2096r., wysokość opłaty rocznej za 2020r. z tytułu użytkowania wieczystego dla działki 2369/144 wynosiła 2,10 zł, przy wysokości stawki 3% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) – ustalonej przez właściciela gruntu, tj. Skarb Państwa.

Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok, bez wezwania, na konto Starostwa Powiatowego z siedzibą w Bielsku-Białej. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Działki 2433/20 i 2369/144 stanowią funkcje gruntów uzupełniających w strefie przyległej zabudowy, dlatego są sprzedawane łącznie.

Nieruchomości były sprzedawane w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Cena wywoławcza netto 5.065,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

§ 4

Nikt nie przystąpił do uczestnictwa w przetargu.

§ 5

Osoby dopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

§ 6

Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

§ 7

Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję przetargową wraz z uzasadnieniem:

przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wniesienia wadium oraz braku uczestników przetargu.

O wyniku przetargu powiadomić Wójta Gminy Jasienica.

§ 8

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja przetargowa w składzie:

1. Aleksandra Dudek – przewodniczący Komisji
2. Alicja Zawila-Glos – członek Komisji
3. Sławomir Filapek – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

Handwritten signatures of the members of the tender commission. The first signature is 'Alicja Zawila-Glos' and the second is 'Gabriela Handzel-Gruda'. There is also a signature that appears to be 'Marta Zmełty'.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu 15 marca 2021 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu