

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)
oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XVIII/191/12 z dnia 12 kwietnia 2012r.

WÓJT GMINY JASIEINICA
43-385 JASIEINICA 159

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości gruntowych.

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena sprzedaży netto
Roztropice	468/2	BB1B/00055779/8	0,0900	1 UI – tereny usług innych Budynek nr 122 jest: ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jasienica oraz objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.	<p>Nieruchomość położona jest w gminie Jasienica, w sołectwie Roztropice, bezpośrednio przy drodze publicznej Rudzica-Wieszczęta. Położona jest na terenie średnio zurbanizowanym. Składa się z przylegających do siebie trzech działek o numerach: 468/2, 472 i 805 o łącznej powierzchni 0,3100 ha, które stanowią funkcjonalną całość związaną z istniejącą zabudową budynkiem o dotychczasowej funkcji remizy strażackiej (obecnie nieużytkowanej). Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta, jest płaska i równa, lekko nachylona w kierunku południowym. Jest zabudowana dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem, z nieużytkowym poddaszem.</p> <p>Budynek został wybudowany w 1920r. w konstrukcji tradycyjnej – murowanej, prostokątny w rzucie poziomym, z dobudowanym garażem od strony północnej. Budynek ten, początkowo pełnił funkcję oświatową (szkoła podstawowa), później był siedzibą straży pożarnej, a od 2010r. jest nieużytkowany, poza garażem, który zwykle jest przedmiotem dzierżawy. W 1982r. przeprowadzono remont budynku z wymianą części konstrukcji dachu i pokrycia oraz dobudowano garaż. Powierzchnia użytkowa budynku to: 195,30 m², niezależnie powierzchnia dodatkowa istniejącego garażu to: 72,90 m². Budynek znajduje się w pogorszonej stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.</p> <p>W części północnej nieruchomości, na działce 468/2 znajduje się asfaltowy plac, drewniana zadaszona scena oraz osadzona na drewnianych słupach tablica do koszykówki. Łączny obszar działek jest częściowo ograniczony z uwagi na posadowioną na działce 472 stację transformatorową osadzoną na czterech słupach żelbetowych oraz budynek murowany pozostały po starej stacji transformatorowej (do rozbiórki). Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej, a ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego i opróżniane okresowo. Przed budynkiem znajduje się nieczynna studnia z wodą.</p> <p>Na nieruchomości rosną drzewa owocowe, od frontu obsadzona jest tujami, a reszta nieruchomości porośnięta jest trawą. Nieruchomość od strony północnej i zachodniej przylega do nieruchomości niezabudowanej, od wschodniej przylega do drogi powiatowej asfaltowej, a od południowej przylega do drogi gminnej asfaltowej. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny uprawiane rolniczo. Całość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej.</p> <p>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynek nr 122 w Roztropicach ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jasienica, a ponadto został objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego; • część działki 468/2 o pow. 0,0002 ha oddana jest w dzierżawę - w chwili sprzedaży, działka ta nie będzie przedmiotem dzierżawy. 	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
	472		0,1700				
	805		0,0500				

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 24.05. 2021r.

pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 24.05. 2021r.

- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wieczerzak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu <u>15 kwietnia 2021r.</u> <i>Drey</i>
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu