

## INFORMACJA O WYNIKU

### pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności działki 3019/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice

#### § 1

Przetarg przeprowadzono w dniu 24 maja 2021r. o godzinie 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy.

#### § 2

Przedmiotem zbycia była nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Jasienica, położona w gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, objęta księgą wieczystą numer BB1B/00143575/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, składająca się z działki zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3019/2 o pow. 0,0566 ha.

Działka 3019/2 jest usytuowana w zasadniczej części miejscowości Mazańcowice, w rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Ligockiej. Częścią składową działki jest murowany, jednokondygnacyjny, miejscowo podpiwniczony budynek z nieużytkowym poddaszem (strychem). Obiekt ten stanowi samodzielną, południową część utworzoną z dwóch przyległych budynków pochodzących z okresu przedwojennego. Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną, a po adaptacji dawnych pomieszczeń mieszkalnych – funkcję ośrodka zdrowia. Obecnie nie jest użytkowany. Znajduje się w umiarkowanym stanie technicznym. Jego pow. użytkowa to 130,93 m<sup>2</sup>.

Łączna pow. gruntu jest w założeniach większa od linii zabudowy posadowionego na nim budynku i zagospodarowania utwardzonymi, funkcjonalnymi powierzchniami i ogrodem trawiastym. Ogólnie, parametry fizyczne gruntu są umiarkowanie korzystne, położenie dobre, dojazd korzystny. Działka znajduje się w dostępności kompletnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jest częściowo ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub poprzez działki 3010/3 i 3019/1 (stanowiące własność Gminy Jasienica).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r., działka 3019/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1UC” – o podstawowym przeznaczeniu jako tereny koncentracji usług obsługi ludności, „1UZ” – o podstawowym przeznaczeniu jako tereny usług zdrowia i „8MN” – o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Działka była sprzedawana w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Cena wywoławcza netto 217.193,00 zł (słownie: *dwieście siedemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100*).

#### § 3

Nikt nie przystąpił do uczestnictwa w przetargu.

#### § 4

Osoby dopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

#### § 5

Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

#### § 6

Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję przetargową wraz z uzasadnieniem:

przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wniesienia wadium oraz braku uczestników przetargu.

O wyniku przetargu powiadomić Wójta Gminy Jasienica.

WÓJT  
*mgr inż. Janusz Pierzyna*