

**PROTOKÓŁ**  
**z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej**  
**położonej w Międzyrzeczu Dolnym oznaczonej jako dz. 104/48.**

sporządzony w dniu 24 maja 2021r.

**§ 1**

Przetarg zorganizował i ogłosił Wójt Gminy Jasienica.

W imieniu organizatora przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa w następującym składzie:

1. Aleksandra Dudek – przewodniczący Komisji
2. Alicja Zawila-Glos – członek Komisji
3. Sławomir Filapek – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji.
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

**§ 2**

Przetarg przeprowadzono w dniu 24 maja 2021r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy.

**§ 3**

Przedmiotem sprzedaży była niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Jasienica, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 104/48 o pow. 0,5192 ha.

Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Cały teren działki jest docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Teren posiada nieznaczny spadek. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001” oraz, na którym zarządzającym jest Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach i zgodnie z brzmieniem § 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym, wydanym na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji – może udzielać wsparcia wskazanego w art. 5 ust. 1 organu właściwego w sprawach wspierania nowej inwestycji – w rozumieniu tej ustawy, tj. ministra właściwego do spraw gospodarki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXXI/459/2017 z dnia 26 czerwca 2017r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 11 lipca 2017r., poz. 4212 oraz Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 13 marca 2020r., poz. 2362, działka 104/48 znajduje się w terenie objętym jednostką planistyczną: „04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Ponadto, część działki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu „02ZL” – tereny lasów. Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to: zabudowa produkcyjna; składy; magazyny; zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej; turystycznych, handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; infrastruktura techniczna.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Działka sprzedawana jest w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Cena wywoławcza za dz. 104/48: netto 804.760,00 zł (słownie: osiemset cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

#### § 4

Do przetargu dopuszczono:

1. Pana Krzysztofa Chwesiuka, prowadzącego działalność pod nazwą „My Asia A&K Beauty Krzysztof Chwesiuk”, adres głównego miejsca wykonywania działalności: ul. Bystrzańska 70, 43-309 Bielsko-Biała, ponieważ wpłacił wadium w żądanej wysokości, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

#### § 5

Osoby biorące udział w przetargu:

1. Pan Krzysztof Chwesiuk.

#### § 6

Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

#### § 7

Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję przetargową wraz z uzasadnieniem:

Wybrano ofertę Pana Krzysztofa Chwesiuka, prowadzącego działalność pod nazwą „My Asia A&K Beauty Krzysztof Chwesiuk”, NIP: 547-206-82-55, adres głównego miejsca wykonywania działalności: ul. Bystrzańska 70, 43-309 Bielsko-Biała. Pan Krzysztof Chwesiuk licytował nieruchomość i przyjął warunki przetargu bez zastrzeżeń. Wadium wpłacono w żądanej wysokości, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowano (wylicytowano) najwyższą cenę netto tj. 813.000,00 zł (słownie: osiemset trzynaście tysięcy złotych 00/100), która była ceną wyższą od ceny wywoławczej o postąpienie wynoszące ponad 1% (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych postąpienia).

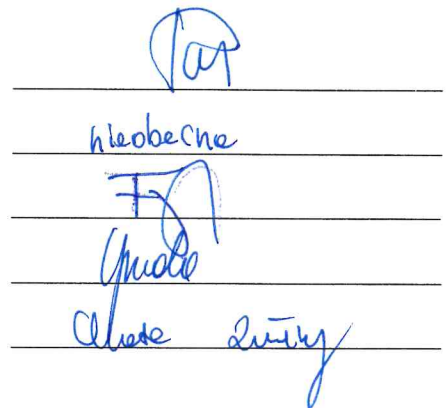
O wyniku przetargu powiadomić Wójta Gminy Jasienica.

#### § 8

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja przetargowa w składzie:

1. Aleksandra Dudek – przewodniczący Komisji
2. Alicja Zawila-Glos – członek Komisji
3. Sławomir Filapek – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji



Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca:

Pa Krzysztof Chwesiuk

