

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Roztropice, oznaczonej jako pgr. 468/2, pgr. 472 i dz. 805, zabudowanej budynkiem nr 122.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym **Roztropice**, usytuowana bezpośrednio przy drodze publicznej Rudzica-Wieszczęta, objęta księgą wieczystą numer **BB1B/00055779/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **pgr. 468/2 o pow. 0,0900 ha, pgr. 472 o pow. 0,1700 ha i dz. 805 o pow. 0,0500 ha**, stanowiąca własność Gminy Jasienica.

Nieruchomość położona jest w gminie Jasienica, w sołectwie Roztropice, bezpośrednio przy drodze publicznej Rudzica-Wieszczęta. Położona jest na terenie średnio zurbanizowanym. Składa się z przylegających do siebie trzech działek o numerach: 468/2, 472 i 805 o łącznej powierzchni 0,3100 ha, które stanowią funkcjonalną całość związaną z istniejącą zabudową budynkiem o dotychczasowej funkcji remizy strażackiej (obecnie nieużytkowanej). Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta, jest płaska i równa, lekko nachylona w kierunku południowym. Jest zabudowana dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem, z nieużytkowym poddaszem.

Budynek został wybudowany w 1920r. w konstrukcji tradycyjnej – murowanej, prostokątny w rzucie poziomym, z dobudowanym garażem od strony północnej. Budynek ten, początkowo pełnił funkcję oświatową (szkoła podstawowa), później był siedzibą straży pożarnej, a od 2010r. jest nieużytkowany, poza garażem, który zwykle jest przedmiotem dzierżawy. W 1982r. przeprowadzono remont budynku z wymianą części konstrukcji dachu i pokrycia oraz dobudowano garaż. Powierzchnia użytkowa budynku to: 195,30 m², niezależnie powierzchnia dodatkowa istniejącego garażu to: 72,90 m². Budynek znajduje się w pogorszonym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.

W części północnej nieruchomości, na działce 468/2 znajduje się asfaltowy plac, drewniana zadaszona scena oraz osadzona na drewnianych słupach tablica do koszykówki. Łączny obszar działek jest częściowo ograniczony z uwagi na posadowioną na działce 472 stację transformatorową osadzoną na czterech słupach żelbetonowych oraz budynek murowany pozostały po starej stacji transformatorowej (do rozbiórki). Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej, a ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego i opróżniane okresowo. Przed budynkiem znajduje się nieczynna studnia z wodą.

Na nieruchomości rosną drzewa owocowe, od frontu obsadzona jest tujami, a reszta nieruchomości porośnięta jest trawą. Nieruchomość od strony północnej i zachodniej przylega do nieruchomości niezabudowanej, od wschodniej przylega do drogi powiatowej asfaltowej, a od południowej przylega do drogi gminnej asfaltowej. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny uprawiane rolniczo. Całość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- budynek nr 122 w Roztropicach ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jasienica, a ponadto został objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego;
- część działki 468/2 o pow. 0,0002 ha oddana jest w dzierżawę – w chwili sprzedaży, działka ta nie będzie przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Roztropice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/258/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 12314 z dnia 19 kwietnia 2005r., nieruchomość zabudowana oznaczona jako pgr. 468/2, pgr. 472 i dz. 805, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1 UI” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny usług innych**.

1. Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie prawnym i technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
2. Z dniem 27 maja 2021r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.).
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **8 lipca 2021r. o godzinie 9:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.**

4. Cena wywoławcza **netto 250.000,00 zł** (słownie: *dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o **należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej**.
5. Obecnie sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).
6. **Wadium** w wysokości **5%** ceny wywoławczej, tj. **12.500,00 zł** (słownie: *dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100*) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **1 lipca 2021r.** na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100,
(tytuł przelewu: „wadium – I przetarg, dz.: 468/2, 472 i 805 zabud. budynkiem nr 122 w Roztropicach”).
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - ✓ odwołania przetargu,
 - ✓ zamknięcia przetargu,
 - ✓ unieważnienia przetargu,
 - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 15 kwietnia 2021r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na Portalu OfertyInwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl) w dniu 15 kwietnia 2021r.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość; osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021r., poz. 112 z późn. zm.)) lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski; pełnomocnicy – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestniczenia i licytowania w przetargu w celu nabycia nieruchomości; małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia przynajmniej 1% ponad cenę wywoławczą.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jasienica.
14. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. **Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu** podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.

17. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica, opublikowano na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na Portalu OfertyInwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl).
18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 472 62 15, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.

WÓJT
mgr inż. Janusz Pierzyna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu <u>7 czerwca 2021 r.</u>
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu