

**UCHWAŁA NR XXIX/401/21**  
**RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dz. 2958/1 położonej w Rudzicy  
wraz z ustanowieniem służebności gruntowej, przyznania najemcom  
pierwszeństwa w nabyciu oraz określenia warunków udzielania  
bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali  
mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815),

**Rada Gminy Jasienica**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem nr 158 nieruchomości położonej w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Rudzica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 2958/1 o pow. 0,0966 ha.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki 2958/1 polegającej na prawie do korzystania ze studni położonej na dz. 1821/2 do czasu podłączenia budynku nr 158 do sieci wodociągowej.

**§ 3.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu:

1. lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 57,80 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 158 w Rudzicy, wraz z udziałem 2157/10000 w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rudzica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 2958/1 o pow. 0,0966 ha dotychczasowemu najemcy.

2. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 34,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 158 w Rudzicy, wraz z udziałem 1188/10000 w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rudzica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 2958/1 o pow. 0,0966 ha dotychczasowemu najemcy.

3. lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 25,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 158 w Rudzicy, wraz z udziałem 926/10000 w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rudzica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 2958/1 o pow. 0,0966 ha dotychczasowemu najemcy.

**§ 4.** 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych położonych w budynku 158 w Rudzicy, bonifikaty w wysokości 99,9% ceny zbywanego lokalu mieszkalnego.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych oraz jednorazowa zapłata należności z tytułu nabycia lokalu .

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy



**Czesław Machalica**