

INFORMACJA PRZEWODNICZĄCEGO RADY GMINY JASZENICA
Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ
od dnia 20 maja 2021 roku do dnia 14 czerwca 2021 roku

Lp.	Data wpływu	Od kogo wpłynęła	Temat	Sposób rozpatrzenia
1.	28.05.2021	Ministerstwo Zdrowia	dot. petycji Stowarzyszenia Polska Wolna od GMO w sprawie szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoA-2	do wiadomości
2.	07.06.2021	Krajowe Biuro Wyborcze w Bielsku-Białej	Postanowienie o wygaśnięciu mandatu	do wiadomości
3.	09.06.2021	Ogólnopolskie Stowarzyszenie Kominki i Piece	stanowisko dot. zakazu palenia drewnem, uchwał antysmogowych i programów ochrony powietrza	do wiadomości
4.	09.06.2021	P _ S _	skarga na Kierownika Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy	w porządku obrad



Ministerstwo Zdrowia
Departament
Innowacji

Warszawa, 20 maja 2021 r.

DWI.641.502.2021.JM

Pan
Czesław Machalica
Przewodniczący Rady Gminy
Jasienica

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na pismo z 14 kwietnia br. w sprawie petycji Stowarzyszenia Polska Wolna od GMO, która wpłynęła do Rady Miejskiej w Jasienicy w sprawie szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 informuję, że Minister Zdrowia nie jest organem właściwym do rozpoznania w.w. petycji. W kompetencji Ministra Zdrowia nie jest podejmowanie uchwał w imieniu jednostek samorządu terytorialnego.

Jednocześnie pragnę wskazać, że zgodnie z art. 37a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 499 ze zm.), eksperymentem medycznym jest badanie kliniczne z użyciem produktu leczniczego, przeprowadzane na ludziach, w rozumieniu przepisów ustawy o zawodach lekarza i lekarza dentysty – jest to proces, który poprzedza dopuszczenie danego produktu leczniczego (w tym szczepionki) do obrotu. Wprowadzenie szczepionki do masowego stosowania nie jest zatem eksperymentem bo nastąpiło po eksperymentach (przed wprowadzeniem do obrotu) i nie służy poszerzeniu wiedzy, a zapobieganiu skutkom istniejącego zjawiska w skali indywidualnej (zabezpieczeniu przed zachorowaniem na COVID-19) oraz ograniczeniu szerzenia się zakażenia w populacji oraz nabycia odporności populacyjnej. Należy podkreślić, że wszystkie szczepionki przeciw COVID-19, przeszły wymagane etapy badań nieklinicznych i klinicznych, a żaden z wymaganych

etapów badań nieklinicznych na zwierzętach, ani trzech etapów badań klinicznych na ludziach nie został ominięty. Najważniejszy etap badań klinicznych 3 fazy, oceniających bezpieczeństwo i skuteczność szczepionek, prowadzony był z udziałem licznych grup uczestników (od 30 000 do 60 000). Różnica pomiędzy standardowym a przyspieszonym procedowaniem dotyczy jedynie tego, że poszczególne etapy badań mogą być prowadzone równolegle. W tym kontekście, nieuzasadniona jest sugestia, że szczepienia przeciw COVID-19 w Polsce są eksperymentem medycznym wymagającym zastosowania przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentysty (Dz. U. z 2020 r. poz. 514 ze zm.), zaś szczegółowe pytania o ten eksperyment są bezprzedmiotowe.

Władzom publicznym, odpowiedzialnym za umożliwienie zaszczepienia się jak największej liczbie obywateli, zależy na bezwzględnym bezpieczeństwie i najwyższej jakości stosowanych szczepionek. Szczepionki - tak jak wszystkie produkty lecznicze – przed wprowadzeniem na rynek wymagają uzyskania pozwolenia na dopuszczenie do obrotu. Wymagania dotyczące ich rejestracji są bardzo rygorystyczne i zdefiniowane przez wytyczne Komisji Europejskiej, Międzynarodowej Rady Harmonizacji Wymagań Technicznych dla Rejestracji Produktów Leczniczych Stosowanych u Ludzi ICH (ang. International Council on Harmonisation of Technical Requirements for Registration of Pharmaceuticals for Human Use). Za dopuszczenie do obrotu szczepionek odpowiedzialny jest Prezes Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, a w przypadku gdy rejestracja szczepionki wymaga obligatoryjnego zastosowania do nich rozporządzenia 726/2008 – Komisja Europejska, po uzyskaniu pozytywnej rekomendacji Komitetu ds. Produktów Leczniczych Stosowanych u Ludzi (The Committee for Medicinal Products for Human Use -CHMP), działającego przy Europejskiej Agencji Leków (European Medicines Agency – EMA). W każdym przypadku pozwolenie na dopuszczenie do obrotu jest wydawane po wnikliwej ocenie stosunku korzyści do ryzyka, na podstawie analizy dokumentacji jakościowej, przedklinicznej i klinicznej, zawierającej dane uzyskane w trakcie prac rozwojowych nad danym produktem leczniczym. Elementem procesu dopuszczania do obrotu szczepionek jest ocena ich jakości na podstawie wymagań – nadrzędnej w Europie – Farmakopei Europejskiej. Wymagania monografii ogólnej dla szczepionek stosowanych u ludzi Vaccina ad usum humanum (0153) obowiązują dla wszystkich szczepionek, nawet tych dla których nie ma monografii szczegółowej w Farmakopei. Monografie (ogólna i szczegółowe) podają obowiązujące wymagania dotyczące procesu wytwarzania szczepionek, które mają zapewnić otrzymywanie

powtarzalnych serii w odniesieniu do serii o udowodnionej skuteczności, immunogenności i bezpieczeństwa dla człowieka. Podają one również badania wykonywane podczas kolejnych etapów procesu wytwarzania oraz wymagania dla materiałów wyjściowych. W okresie pandemii, EDQM, w ramach którego opracowywana jest Farmakopea Europejska, udostępnia nieodpłatnie na www.edqm.eu wszystkie teksty związane z szczepionkami. W procedurze scentralizowanej – jak w przypadku zakupy szczepionek przeciwko COVID-19 - wniosek o dopuszczenie do obrotu danego produktu leczniczego rozpatruje pod względem naukowym Komitet ds. Produktów Leczniczych Stosowanych u Ludzi. Członkowie Komitetu oraz eksperci ze wszystkich krajów członkowskich Unii Europejskiej poddają szczegółowej analizie zarówno złożoną przez producenta dokumentację, jak też raporty oceniające dokumentację jakościową, przedkliniczną i kliniczną, przygotowaną przez dwa niezależne zespoły ekspertów z dwóch krajów prowadzących. Raporty oceniające poddawane są też analizie ekspertów EMA oraz ekspertów narodowej agencji rejestracyjnej pełniącej rolę recenzenta. Przed wydaniem pozwolenia na dopuszczenie do obrotu właściwe organy sprawdzają zgodność danych zawartych w przedstawionej dokumentacji z dobrą praktyką wytwarzania (Good Manufacturing Practice – GMP), dobrą praktyką laboratoryjną (Good Laboratory Practice – GLP) i dobrą praktyką badań klinicznych (Good Clinical Practice – GCP). Firmy farmaceutyczne ubiegające się o rejestrację szczepionki w UE muszą zagwarantować, że badania kliniczne spełniają surowe wymagania UE, bez względu na to gdzie były prowadzone.

Od marca 2020 r., gdy WHO ogłosiła Europę globalnym centrum pandemii COVID-19, wspieranie szybkiego opracowywania, zatwierdzania skutecznych i bezpiecznych metod leczenia oraz zapobiegania COVID-19 było priorytetem EMA w ratowaniu zdrowia i życia ludzkiego podczas pandemii. Polscy eksperci, pracujący na rzecz komitetów naukowych EMA (CHMP, PRAC, PDCO) oraz grup roboczych (SAWP, BWP, QWP), biorą czynny udział w opiniowaniu dokumentacji produktów leczniczych, badanych w kierunku stosowania ich w profilaktyce i leczeniu COVID-19. W celu przyspieszenia prac nad oceną dokumentacji szczepionek przeciwko Covid-19, EMA uruchomiła procedurę przeglądu etapowego (rolling review). Jest to jedno z narzędzi regulacyjnych wykorzystywanych przez EMA do zintensyfikowania i przyspieszenia oceny obiecującego leku lub szczepionki. Przed rozpoczęciem właściwego postępowania rejestracyjnego, CHMP dokonywała oceny dostępnych danych z badań. Rolling review jest kontynuowane do czasu uzyskania dowodów jakościowych, przedklinicznych i klinicznych na poparcie wniosku o wydanie pozwolenia na dopuszczenie do obrotu.

Warunkowe dopuszczenie do obrotu reguluje Rozporządzenie Komisji (WE) NR 507/2006 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie warunkowego dopuszczenia do obrotu produktów leczniczych stosowanych u ludzi wchodzących w zakres rozporządzenia (WE) nr 726/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz.U.UE.L.2006.92.6). Procedura ta zapewnia Unii Europejskiej solidne bezpieczeństwo, gwarancje i kontrole po wydaniu warunkowe pozwolenia na dopuszczenie do obrotu. Na potrzeby oceny Europejska Agencja Leków (EMA) przeprowadza niezależny, dokładny i rzetelny przegląd wszystkich dowodów przedstawionych przez podmiot opracowujący szczepionkę. Proces ten obejmuje kilka mechanizmów kontroli i równowagi oraz opiera się na systemie wzajemnych ocen z udziałem wielu ekspertów: dwóch sprawozdawców odpowiedzialnych za ocenę, osoby przeprowadzającej ocenę wzajemną, wyspecjalizowanych komitetów i grup roboczych (np. Komitetu ds. Oceny Ryzyka w ramach Nadzoru nad Bezpieczeństwem Farmakoterapii w odniesieniu do bezpieczeństwa, Grupy Roboczej ds. Biologii i Biotechnologii (w odniesieniu do jakości) i Komitetu EMA ds. Produktów Leczniczych Stosowanych u Ludzi (z udziałem członków ze wszystkich państw członkowskich). Komitet ds. Produktów Leczniczych Stosowanych u Ludzi wydaje pozytywne zalecenie tylko wtedy, gdy dowody w sposób przekonujący wskazują, że korzyści płynące ze szczepień są większe niż jakiekolwiek ryzyko związane ze szczepionką. Pozwolenie na warunkowe dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego wydawane jest przez Komisję Europejską. W następstwie pozytywnego zalecenia Komitetu EMA ds. Produktów Leczniczych Stosowanych u Ludzi, Komisja Europejska weryfikuje zasadność wszystkich elementów stanowiących podstawę pozwolenia na dopuszczenie do obrotu. Obejmują one: uzasadnienia naukowe, druk informacyjny, materiały edukacyjne dla pracowników służby zdrowia, etykietowanie, obowiązki podmiotu opracowującego szczepionkę, warunki stosowania oraz ewentualne obowiązki państw członkowskich.

Odnosząc się do kwestii możliwości ograniczania wolności obywateli przez wprowadzenie obowiązku szczepień przeciw COVID-19 informuję, że w Polsce taki obowiązek nie został wprowadzony. Przystąpienie do szczepienia ma charakter dobrowolny. Narodowy Program Szczepień przeciw COVID-19 służy przede wszystkim przeprowadzeniu bezpiecznych i skutecznych szczepień wśród Polaków oraz osiągnięciu poziomu zaszczepienia społeczeństwa umożliwiającego zapanowanie nad pandemią COVID-19 do końca 2021 r. W przypadku rezygnacji ze szczepienia nie są stosowane sankcje, ani naciski polityczne, czy społeczne. Nie notuje się również zjawiska dyskryminacji obywateli niezaszczepionych

Z poważaniem

Hubert Życkiński
Zastępca Dyrektora
/dokument podpisany elektronicznie/

KRAJOWE BIURO WYBORCZE
Delegatura w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel./fax: 33 813 63 74, 812 60 39
DBB-773-16/21

Rada Gminy w Jasienicy

Wpłynęło dnia 07.06.21

Nr sprawy 0040.1.2021

Podpis

Bielsko-Biała, dnia 31 maja 2021 r.

URZĄD GMINY
W JASIEŃICY

Wpł. 2021-06-07

dnia: 8.06.21

1. dz. 9128 zał.

Podpis eliasz

Pan

Czesław Machalica

Przewodniczący

Rady Gminy Jasienica

Jasienica 159

43-385 Jasienica

W załączeniu przekazuję postanowienie Nr 14/2021 Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej I w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Rady Gminy Jasienica.

Z poważaniem

DYREKTOR DELEGATURY
Krajowego Biura Wyborczego
w Bielsku-Białej
mgr Andrzej Adamek

Załącz. 1.

POSTANOWIENIE NR 14/2021
KOMISARZA WYBORCZEGO W BIELSKU-BIAŁEJ I

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Rady Gminy Jasienica

Na podstawie art. 383 § 2a w związku z § 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1319) Komisarz Wyborczy w Bielsku-Białej I postanawia, co następuje:

§ 1. Stwierdza się wygaśnięcie z dniem 18 maja 2021 r. mandatu radnego wybranego do Rady Gminy Jasienica w okręgu wyborczym nr 3 z listy nr 20 - KWW PRAWO - RODZINA - SAMORZĄD, z powodu śmierci. Radnym, którego mandat wygasł jest Franciszek Antoni HANDZEL.

§ 2. Postanowienie przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu oraz Przewodniczącemu Rady Gminy Jasienica.

§ 3. Postanowienie ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaje do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Komisarz Wyborczy
w Bielsku-Białej I

Ryszard Brygier

Województwo Łódzkie
Urząd Marszałkowski
Wydział Administracyjny
Kancelaria Urzędu Marszałkowskiego
ul. Piotrkowska 100, 91-131 Łódź
tel. 22 625 40 00, fax 22 625 40 01
e-mail: kancellaria@um.lodz.pl
www.um.lodz.pl

URZĄD GMINY
W PASIENICY

prawie zakazów palenia drewniem

1. S. Szymalski
p. inż. Bielecki

2021-05-31

1. dz 8823 gat 1

nie@kominkipolskie.com.pl

Subject: Oficjalne stanowisko OSKP w sprawie zakazów palenia drewnem

Biuro OSKP
Rynek 2
63-760 Zduny



Cała branża RAZEM! Wesprzyj nasze działania!
Działajmy wspólnie w obronie prawdy o drewnie i jego naturze



OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE KOMINKI I PIECE

OFICJALNE STANOWISKO W SPRAWIE ZAKAZÓW PALENIA DREWNEM, UCHWAŁ ANTYSMOGOWYCH I PROGRAMÓW OCHRONY POWIETRZA

Ogólnopolskie Stowarzyszenie "Kominki i Piece" jest dobrowolnym i samorządnym zrzeszeniem osób fizycznych, osób prawnych, przedsiębiorców i innych organizacji społecznych i gospodarczych zainteresowanych sprawami związanymi z branżą kominkową i zduńską.

Drewno to polskie, ekologiczne, odnawialne źródło energii i naturalny magazyn energii słonecznej. To biopaliwo stałe, niekopalne (w przeciwieństwie do węgla i gazu) - zalecane do powszechnego stosowania w Unii Europejskiej dyrektywą PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. Drewno kawałkowe, zrębki, pellet, brykiet to produkty biomasy drzewnej, które zgodnie z art. 2 pkt. 3 i 7a Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, dalej jako ustawa o OZE - są zaliczane do odnawialnych źródeł energii.

Drewno jest paliwem ekologicznym na każdym etapie jego przetwarzania i energetycznego wykorzystania. Produkcja drewna opałowego nie ma negatywnego wpływu na poziom zalesienia w Polsce a wręcz przeciwnie: stymuluje rozwój gospodarki przez zalesianie niezagospodarowanych gruntów i zapewnia miejsca pracy. Paliwa drzewne są w głównej mierze produktem ubocznym pozyskiwania i przetwarzania drewna pełnowartościowego wykorzystywanego w przemyśle meblarskim i w konstrukcjach drewnianych. Lokalne wykorzystywanie drewna przekłada się na minimalny ślad węglowy wynikający z transportu i przygotowania do wykorzystania jako stałego biopaliwa. Drewno z polskich lasów, jako uboczny produkt gospodarki leśnej, jest powszechnie dostępne i niedrogi.

W przypadku ogrzewania drewnem powstaje tyle samo dwutlenku węgla ile wchłonęło ono podczas swojego wzrostu, czego rezultatem jest zerowy bilans emisji CO₂. Jest to zgodne z polityką UE, której celem jest osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050r.

Nasze Stowarzyszenie stanowczo sprzeciwia się wszelkim zakazom i ograniczeniom ogrzewania drewnem, zwłaszcza w instalacjach przeznaczonych wyłącznie do stosowania biomasy, spełniających wymogi ekoprojektu. Przepisy ustawy o OZE oraz ustawodawstwo i praktyka europejska są w kwestii drewna jednoznaczne. Przykładem mogą być chociażby Włochy, Szwajcaria, Austria, Francja, Niemcy czy znane z rygorystycznego podejścia do ekologii kraje skandynawskie, gdzie ogrzewanie drewnem jest czymś normalnym i nie budzącym zastrzeżeń. Zakazy używania drewna jako paliwa w naszej strefie klimatycznej, co jest często przemilczane, powodują zwiększenie zużycia gazu, który jest paliwem kopalnym, droгим i w większości

pochodzącym z importu, co zmniejsza nasze bezpieczeństwo energetyczne.

Uchwały antysmogowe i Programy Ochrony Powietrza, jakkolwiek z założenia słuszne i potrzebne, jednak ze względu na silny wpływ lobbystów prowadzą do wypaczenia swojego głównego celu jakim jest poprawa jakości powietrza. Znane nam uchwały antysmogowe w większości przypadków obarczone są rażącymi błędami w kontekście ekologii, walki ze smogiem, promowania OZE oraz logiki i sensowności wprowadzanych regulacji.

Oto najważniejsze zastrzeżenia, jakie OSKP ma do obowiązujących uchwał antysmogowych i Programów Ochrony Powietrza:

1. Zestawianie drewna razem z węglem w grupie "paliw stałych" i zakazywanie używania go jako źródła energii (np. krakowska uchwała antysmogowa, mazowiecki POP). Drewno jest odnawialnym źródłem energii i wszelkie zakazy jego używania w charakterze paliwa są działaniem antyekologicznym i niezgodnym z polityką klimatyczną UE.

2. Zakaz eksploatacji kominków i miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń w tzw. dni smogowe we wszystkich urządzeniach bez rozróżnienia nowoczesnych, spełniających wymogi ekoprojektu, niskoemisyjnych kominków i pieców od innych (np. małopolski POP, mazowiecki POP). Miejscowe ogrzewacze pomieszczeń, o których mówi "Rozporządzenie Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe" zapewniają czyste, wysoko wydajne energetycznie spalanie z minimalną emisją zanieczyszczeń mieszczącą się w granicach wyznaczonych przez uregulowania prawne, które w UE zaczną obowiązywać dopiero od 1.01.2022 roku. Potwierdzają to w pierwszej kolejności badania tych urządzeń przeprowadzone przez laboratorium posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA) w zakresie oceny zgodności z odpowiednimi normami, będącą podstawą do ich wprowadzenia na rynek i dopuszczenia do obrotu. Nad opracowaniem i przyjęciem do procedury legislacyjnej Rozp. KE (UE) 2015/1185 w/s ekoprojektu, które będzie obowiązywać od 01.01.2022 na terenie całej UE ustanawiając bezpieczne graniczne wartości emisji dla ogrzewaczy pomieszczeń pracowali eksperci ze wszystkich państw członkowskich. Wypracowane rozwiązania są w zupełności wystarczające dla zapewnienia odpowiednio wysokiej sprawności energetycznej ogrzewaczy pomieszczeń, w tym kominków i ich niskiej emisyjności.

Przeprowadzone przez laboratorium posiadające akredytację PCA, na zlecenie OSKP badania emisji z nowoczesnych ogrzewaczy pomieszczeń zasilanych drewnem opałowym, o wilgotności poniżej 20%, w rzeczywistych warunkach eksploatacji jednoznacznie potwierdzają ich wysokie parametry w zakresie spełnienia wymagań granicznych wartości emisji, znacząco niższe wartości w odniesieniu do CO, PM, OGC, NO_x od określonych w Rozporządzeniu KE UE (2015/1185), w porównaniu do urządzeń nie spełniających wymogów ekoprojektu. Emisje pyłu, lotnych związków organicznych (OGC), tlenku węgla są niższe o prawie 30 razy. Co ważne, emisja wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, w tym o charakterze mutagennym i kancerogennym takich jak benzo(a)piren jest ponad stukrotnie niższa, niż to jest przyjmowane w założeniach do uchwał antysmogowych. Ponadto emisja dwutlenku siarki jest również zredukowana o ponad 98% w porównaniu do stosowania węgla jako paliwa. Niższa jest również emisja tlenków azotu, z uwagi na niższą zawartość azotu w biomase drzewnej w porównaniu do węgla. Można z całą pewnością powiedzieć, że są to ekologiczne, niskoemisyjne urządzenia grzewcze a ich wpływ na środowisko jest zminimalizowany.

W praktyce ścisłe przestrzeganie takich zakazów eksploatacji prowadzi wręcz do pogorszenia jakości powietrza zmuszając mieszkańców do używania starego, dymiącego pieca węglowego będącego głównym źródłem ogrzewania zamiast nowoczesnego, ekologicznego i niskoemisyjnego kominka na drewno.

3. Uzależnienie możliwości instalowania lub użytkowania nowoczesnych, niskoemisyjnych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń od braku dostępu do sieci gazowej lub ciepłowniczej (uchwały antysmogowe pomorska, świętokrzyska, lubelska). Takie zapisy prowadzą wprost do promowania gazu (z importu), który jest paliwem kopalnym kosztem drewna będącego odnawialnym i ekologicznym źródłem energii. Skutkiem tych przepisów jest pozbawienie mieszkańców możliwości ogrzewania się produktami przetwarzania biomasy drzewnej i skazanie ich na monopol dostawcy wyjątkowo szkodliwych i pozbawionych przyszłości paliw kopalnych (gaz i węgiel), co jest również wątpliwe w świetle przepisów o ochronie konkurencji. Uzależnienie społeczeństwa od promowanych przez obcy kapitał nieekologicznych paliw kopalnych, jakim jest gaz, będzie bardzo kosztowne i nie doprowadzi do poprawy jakości powietrza.

Ogrzewacze pomieszczeń - kominki i piece na drewno kawałkowe, piece pelletowe – z powodzeniem mogą pełnić rolę jedyne źródła ogrzewania domu (np. piece akumulacyjne). Miejscowy ogrzewacz powietrza powinien jednak zawsze pełnić rolę zabezpieczenia w sytuacjach awarii dużych sieci przesyłowych i taniej alternatywy dla szerszej grupy społecznej. Uzależnienie ludzi, których mimo dotacji nie stać na termomodernizację, od ogrzewania gazowego czy elektrycznego będzie wpędzać ich w coraz większe ubóstwo energetyczne, pomimo dostępności akceptowalnego ekonomicznie i ekologicznie, lokalnego źródła energii odnawialnej jakim jest biomasa drzewna.

Przepisy zakazujące eksploatacji kominków, jako mieszkaniowych urządzeń grzewczych opalanych stałymi biopaliwami z przetworzonej biomasy drzewnej naruszają Konstytucję RP i Kodeks Cywilny w zakresie przepisów o ochronie prawa własności, Ustawę o Odnawialnych Źródłach Energii, Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych i wreszcie Ustawę o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

W imieniu Zarządu i Członków
Ogólnopolskiego Stowarzyszenia „KOMINKI i PIECE”

Piotr Batura



Prezes

Projekt**UCHWAŁA NR XXX/ /21
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 741z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XV/135/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko na wniosek Wójta Gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r.

2. Uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JASZENICA DLA SOŁECTWA BIELOWICKO****Rozdział 1.****Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko w dalszej części określany „planem” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej część uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica”;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed

wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;

- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 12) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdu, ścieżki rowerowe i tereny piesze,
 - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej;
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wysokość mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
 - b) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzona od poziomu najniższego punktu przenikania się połączenia dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów,
 - c) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;
- 15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących

oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - c) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) UP - tereny zabudowy usług publicznych,
 - e) PU1 - tereny zabudowy usługowo produkcyjnej,
 - f) PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - g) ZC - tereny cmentarzy,
 - h) ZN – tereny zieleni,
 - i) ZL – tereny lasów,
 - j) R1 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
 - k) R2 – tereny rolne z zakazem zabudowy,
 - l) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - m) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - n) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - o) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - p) TK - tereny kolejowe;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 7) obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 8) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;
- 9) strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej;
- 10) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów cmentarza;

11) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów cmentarza,

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego;
- 3) Obszar Natura 2000 Ochrona Ptaków - Dolina Górnej Wisły – PLB240001;
- 4) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 347 Zbiornik Dolina Rzeki Górna Wisła;
- 5) odwiert poszukiwawczy „Bielowicko 1” wraz ze strefą wolną od zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:

- 1) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,
 - b) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 5 m,
 - c) wysokość budowli wolnostojących – nie więcej niż 20 m,
 - d) wysokość urządzeń technicznych usytuowanych na dachu budynku – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, na zasadach:
 - a) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, przy przekroczeniu w stanie istniejącym ustalonych w niniejszym planie parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu, ustala się:
 - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10% nie więcej jednak niż 50 m²,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MNU do maksymalnej wysokości 12 m;
- b) dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych rodzajów zabudowy;
- 4) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - b) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
 - c) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
 - d) likwidacji naturalnych cieków wodnych, oraz urządzeń wodnych w postaci rowów, kanałów;
- 2) dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska w przedsięwzięciach naruszających ustalenia pkt. 1;

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, położone w terenach o symbolach: MN, MNU, RM, UP, oraz usługi społeczne z zakresu oświaty, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, a także zabudowa usług turystycznych położone w terenach o symbolach PU1.

3. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

4. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

5. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się Obszar Natura 2000 Ochrona Ptaków - Dolina Górnej Wisły – PLB240001, w zasięgu którego obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących planów zadań ochronnych oraz przepisów związanych z ochroną przyrody.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

- Kościół parafialny rzymsko - katolicki pw. Św. Wawrzyńca, 1701r., wraz z cmentarzem przykościelnym - Dz. nr 783 (A-139/76),
- Tryptyk w ołtarzu głównym kościoła pw. Św. Wawrzyńca (B/33/02);

b) stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefy ochrony (w promieniu 40 m od środka stanowiska):

- stanowisko nr 1, obszar AZP 107-46/7, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze (1B-A),
- stanowisko nr 2, obszar AZP 107-46/12, Osada, pradzieje (2B-A),
- stanowisko nr 3, obszar AZP 107-46/13, Osada, średniowiecze (3B-A),
- stanowisko nr 4, obszar AZP 107-46/14, osada – pracownia krzemieniarska, epoka kamienia (4B-A),
- stanowisko nr 5, obszar AZP 107—46/16, epoka kamienia, średniowiecze (5B-A);

2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obszarów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;

4) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych;

5) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań

archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych;

6) przy realizacji prac ziemnych w procesach inwestycyjnych obowiązuje nakaz postępowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;

7) wyznacza się budynki zabytkowe objęte ochroną w planie:

- a) dom murowany obecnie sklep, bar - Nr 1 , ul. Centralna (1B-SW),
- b) dom murowany, w obrębie posesji stodoła zabytkowa - Nr 3, ul. Jesionowa, dz. Nr 780, 16 (2B-SW),
- c) stodoła murowano – drewniana, w obrębie posesji dom zabytkowy - Nr 3, ul. Jesionowa, dz. Nr 780, 16 (3B-SW),
- d) dom murowany - Nr 5, ul. Jesionowa, dz. Nr 32/2 (4B-SW),
- e) stodoła murowano-drewniana - Nr 8, ul. Grabowa, dz. Nr 796 (5B-SW),
- f) dom murowany (użytkowany jako gospodarczy) - Nr 9, ul. Kościelna, dz. Nr 794 (6B-SW),
- g) budynek dawnej szkoły, obecnie Centrum Kultury „Nasz Dom” - ul. Centralna 34, dz. Nr 807, 778 (8B-SW),
- h) obora-stodoła murowana z kamienia - ul. Widokowa, przy posesji nr 128, dz. Nr 557/14 (9B-SW),
- i) kościół parafialny rzym.-kat. Pw. Św. Wawrzyńca, konstrukcji drewnianej zrębowej - Dz. Nr 783 (4B-S);

8) dla budynków o których mowa w pkt. 7 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego,
- b) utrzymanie stolarki okiennej i drzwiowej o ile zachowane jest tradycyjne;
- c) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne;
- d) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej;
- e) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych oraz na eksponowanych połaciach dachowych,

- f) zakaz docieplania elewacji posiadających detal architektoniczny w postaci gzymsów, pilastrów, boniowania, opasek okiennych i drzwiowych , muru pruskiego, cokołów kamiennych i ceglanych,
 - g) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z metalu lub tworzyw sztucznych,
 - h) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu w granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 9) wyznacza się obiekty małej architektury objęte ochroną w planie:
- a) Krzyż kamienny (marmur) ul. Centralna - przy posesji nr 2 dz. nr 557/14 (1B-S),
 - b) Krzyż betonowy, w otoczeniu 4 lipy, ogrodzony płotkiem drewnianym ul. Lasowisko - przy posesji nr 46 dz. nr 233/21 (2B-S);
- 10) dla obiektów o których mowa w pkt. 9 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji obiektów,
 - b) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu,
 - c) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku przebudowy drogi, przy której obiekt jest zlokalizowany, przy czym nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej, a działania należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
- 11) wyznacza się obszary zabytkowe objęte ochroną w planie:
- a) zespół kościoła parafialnego rzym.- kat. pw. Św. Wawrzyńca – dz. nr 783, 46, 140, 139, 138, 142, 141 (3B-S),
 - b) cmentarz parafialny rzym.-kat. przykościelny - dz. nr 139, 140, 141 (5B-S);
- 12) dla obszaru o którym mowa w pkt. 11 lit. a) ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz zachowania układu przestrzennego,
 - b) nakaz zachowania istniejącej wysokości zabudowy,
 - c) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków, w tej samej ilości i takim samym rozmieszczeniu,
 - d) zakaz zasłaniania zabytków lub ich części budynkami, budowlami lub urządzeniami technicznymi;
- 13) dla obszaru o którym mowa w pkt. 11 lit. b) ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- a) nakaz utrzymania układu kompozycyjnego i przestrzennego, rozplanowania, ogrodzenia, drzewostanu, zabytkowych pomników nagrobnych,
 - b) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu,
 - c) nakaz odtwarzania historycznego układu kompozycyjnego założeń;
- 14) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej, dla których ustala się:
- a) nakaz zachowania układu przestrzennego,
 - b) nakaz zachowania istniejącej wysokości zabudowy,
 - c) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków, w tej samej ilości i takim samym rozmieszczeniu,
 - d) zakaz zasłaniania zabytków lub ich części budynkami, budowlami lub urządzeniami technicznymi;
- 15) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla ochrony zasobów wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Zbiornik Dolina rzeki Górna Wisła obejmujących część obszaru planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych;
- 2) wskazuje się zlikwidowany odwiert poszukiwawczy „Bielowicko 1”, wraz ze strefą wolną od zabudowy o promieniu 5 m;
- 3) w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 5) w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz udokumentowane złoża.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:
 - a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDL, KDD,
 - b) tereny o symbolu UP,

c) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych.

§ 9. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;

2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,

b) minimalne powierzchnie działek 800 m²,

c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane;

2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

3) zagwarantowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewniającego skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

5) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci i urządzeń wodociągowych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych;
- 7) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe,
 - b) dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 10) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 11) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych wykorzystujących nieuciążliwe źródła ciepła, w szczególności energię elektryczną, gaz, olej opałowy, biomasa;

12) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 6 do 11, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalną szerokość nowych dróg wewnętrznych oraz dojazdów - 6,0 m;
- 3) ustala się dla obszaru objętego planem obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy,
 - b) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe przy usługach agroturystyki,
 - c) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
 - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej dla usług handlu,
 - e) 2 miejsca postojowe na jeden gabinet dla usług zdrowia,
 - f) 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
 - g) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
 - h) 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
 - i) 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
 - j) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej dla kubaturowych obiektów sportowych,
 - k) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej dla instytucji finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,

- l) 3 miejsca postojowe na cmentarz lub teren sportu i rekreacji bez zabudowy, przy czym zapewnienie miejsc do parkowania dopuszcza się również poprzez miejsca wyznaczone na terenach sąsiadujących, o ile właściciel lub zarządzający posiada prawo do dysponowania nieruchomością służącą do parkowania,
 - m) 1 miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej oraz 1m.p. na każdym 5 zatrudnionych na jednej zmianie dla hurtowni, składów i obiektów produkcyjnych,
 - n) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m² powierzchni użytkowej dla nie wymienionych usług;
- 4) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt.3 - minimum 2 miejsca postojowych na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 5) do powierzchni użytkowej służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki;
- 6) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach.

§ 12. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w strefie pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkcji żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - e) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) dla terenów zabudowy położonych w strefie stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;
- 3) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa

i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;

- 4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZL, ZN, WS, R2 z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

§ 14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od MN.1 do MN.35** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi obsługujące funkcję mieszkaniową,
 - b) usługi obsługujące ruch turystyczny,
 - c) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego,
 - d) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - e) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla terenów o symbolach od MN.1 do MN.31: 30%,
 - dla terenów o symbolach od MN.32 do MN.35: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów o symbolach od MN.1 do MN.31: 60%,
 - dla terenów o symbolach od MN.32 do MN.35: 50%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
 - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;

- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy szeregowej.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od MNU.1 do MNU.7** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla terenu o symbolu MNU.1: 50%,
 - dla terenów o symbolach od MNU.2 do MNU.7: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu o symbolu MNU.1: 40%,
 - dla terenów o symbolach od MNU.2 do MNU.7: 60%,
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalną wysokość budynków:
 - dla terenu o symbolu MNU.1: 12 m,
 - dla terenów o symbolach od MNU.2 do MNU.7: 10 m,
 - d) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
 - e) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy szeregowej.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od RM.1 do RM.9** – tereny zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w ramach gospodarstwa rolnego, zabudowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą w ramach gospodarstwa rolnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi związane z charakterem prowadzonej działalności rolnej,

- b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **UP.1** – tereny zabudowy usług publicznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zamieszkanie zbiorowe,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **PU1.1** – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług handlu, gastronomi, hotelarstwa, administracji, obsługi pojazdów, zabudowa produkcyjna, rzemiosło;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od PU2.1 do PU2.2** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zakłady produkcyjne, składy i magazyny, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej, obiekty i urządzenia obsługi infrastruktury technicznej, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla terenu o symbolu PU2.1: 75%,
 - dla terenu o symbolu PU2.2: 85%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu o symbolu PU2.1: 15%,
 - dla terenu o symbolu PU2.2: 5%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 15,0 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **ZC.1** – tereny cmentarzy:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) przynależne zagospodarowanie terenu;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych, ponadto ustala się:

a) zakaz lokalizacji budynków i budowli związanych z kremacją,

b) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m², dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60 stopni, z dopuszczeniem lokalnej dominanty o wysokości do 20 m.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **ZN.1 do ZN.30** – tereny zieleni:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) wody śródlądowe,

b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,

c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) obiekty małej architektury,

f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami,

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **ZL.1 do ZL.20** – tereny lasów:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują przepisy o lasach;

3) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, ścieżki turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **R1.1 do R1.16** – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) wody śródlądowe,
- b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
- c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- d) infrastruktura techniczna,
- e) obiekty małej architektury,
- f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o parametrach:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,1,
- e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
- f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

§ 25. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **R2.1 do R2.4** – tereny rolne z zakazem zabudowy:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) wody śródlądowe,
- b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
- c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- d) infrastruktura techniczna,
- e) obiekty małej architektury,
- f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu zakazuje się zabudowy.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **WS.1 do WS.11** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności stawy oraz zbiorniki związane z produkcją i hodowlą ryb;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budowle hydrologiczne w tym związane z hodowlą ryb,
 - b) mosty i kładki,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) obiekty małej architektury;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - a) prowadzenie zagospodarowania i produkcji związanej z hodowlą ryb,
 - b) zabudowę związaną z prowadzoną działalnością o powierzchni zabudowy do 100 m², wysokości do 6 m i dachu płaskim lub wielospadowym do 30 stopni.

§ 27. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **KDL.1** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **KDD.1** do **KDD.8** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **KDW.1** do **KDW.12** – tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - b) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **TK.1** – tereny kolejowe:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury kolejowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego,

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,3,

e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,

f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 32. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Jasienica.

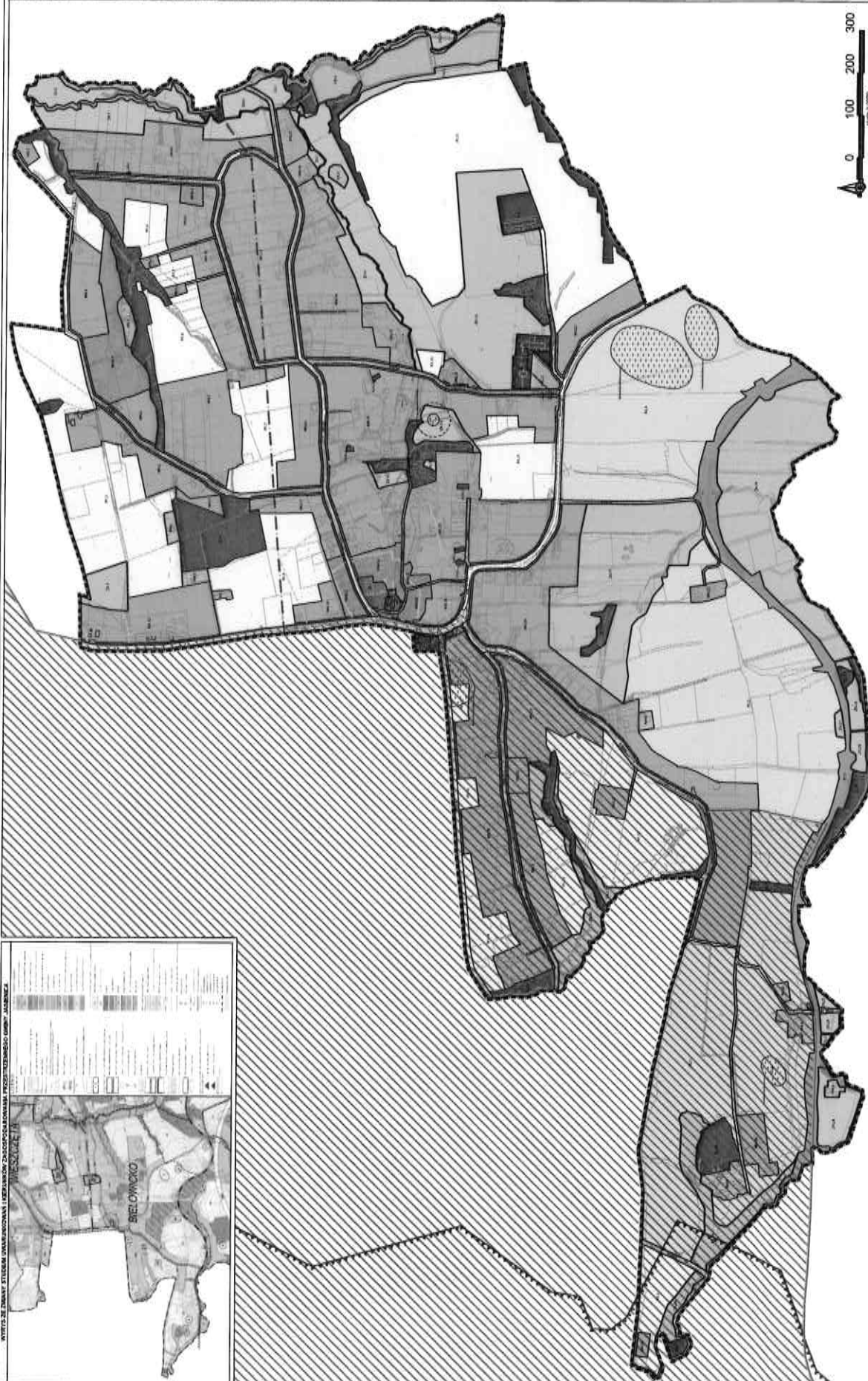
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
Aleksandra Drabek
mgr Aleksandra Drabek
Nr Kt - 1759

L. Grobala
Drabek

R

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA DLA SOŁECTWA BIEŁOWICKO



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/ /21
Rady Gminy Jasienica
z dnia 23 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY JASIENICA ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741z późn. zm) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko Rada Gminy Jasienica rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/ /21
Rady Gminy Jasienica
z dnia 23 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIEINICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JASIEINICA DLA SOŁECTWA BIELOWICKO**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741z późn. zm) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielewiczko Rada Gminy Jasienica rozstrzyga, co następuje:

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości dotyczącej uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości dotyczącej uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi/ Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	2021-05-14	Osoba fizyczna	Nie ograniczanie maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych do 10 m dla terenów oznaczonych symbolem MN	Tereny oznaczone symbolem MN	MN	--	X			Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, które

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Jasienica w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko

Obszar objęty planem obejmuje zarówno obszary zurbanizowane, jak również niezurbanizowane w sołectwie Bielowicko o powierzchni około 315,00 ha. Znaczna część obszaru to uprawy polowe oraz obszary łąk, zabudowa usługowa koncentruje się w centrum sołectwa, na pozostałym obszarze zurbanizowanym dominują budynki mieszkalne.

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie obowiązującego dla miejscowości Jasienica planu zagospodarowania przestrzennego do obowiązujących przepisów prawa, ale również do wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jak również wprowadzenia zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniających istniejące zagospodarowanie terenu oraz istniejący układ komunikacyjny.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741z późn. zm) przedstawia się:

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko” uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w planie ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Przewidziane rozwiązania projektowe, w tym dotyczące nowych terenów przeznaczonych do zabudowy nie naruszają przyjętych

i funkcjonujących zasad zagospodarowania, tym samym w sposób harmonijny i nawiązujący do istniejącej zabudowy oraz nie naruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica kontynuują przyjęte rozwiązania przestrzenne;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

a) ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie planu,

b) walory historyczne – w obszarze objętym planem wskazano obiekty i obszary zabytkowe, oraz w ramach ustaleń planu dążono do zachowania w jak największym zakresie istniejącej struktury ruralistycznej traktując ją jako element kształtujący krajobraz lokalny,

c) walory współczesne – kształtowane i chronione są poprzez ustalenie:

- zasad kształtowania zabudowy,
- przestrzeni publicznych, dla których nakazano ujednolicenie elementów użytkowych, ujednolicenie zagospodarowania,
- utrzymanie znacznych terenów otwartych i istniejącej zieleni;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) w obszarze planu występują tereny leśne, tereny zieleni oraz grunty rolne i w możliwie największym, nie naruszającym ustaleń „Studium...” zakresie są utrzymywane,

b) w obszarze planu obszary, które zostały uznane za cenne przyrodniczo, zostały objęte stosownymi ustaleniami dającymi możliwość ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

d) w ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru planistycznego. Została zapewniona odpowiednia ochrona terenu poprzez:

- wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
- wprowadzenie zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- wprowadzenie zakazu likwidacji naturalnych cieków wodnych, oraz urządzeń wodnych w postaci rowów, kanałów,
- dopuszczenie działań o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska w przedsięwzięciach naruszających w/w ustalenie,
- objęcie ochroną przed hałasem terenów, nieruchomości i działek, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- objęcie ochroną terenów zieleni i wartości krajobrazowych oraz wprowadzenie nakazu ochrony lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.
- ochronę przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi na podstawie przepisów sanitarnych, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, oraz poprzez wprowadzenie nakazu ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

- wskazanie form ochrony przyrody, dla których obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody.

e) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska określono, że ustalenia projektu planu nie spowodują znaczących negatywnych skutków dla ludzi ani nie wpłyną znacząco na jakość powietrza i klimat. W terenach zabudowanych dojdzie do zniszczenia szaty roślinnej oraz zmieni się ukształtowanie powierzchni i stosunki wodne, jednak uwzględniając ustalenia projektu planu szczególnie wprowadzone jednolite zasady zagospodarowania dla całego obszaru oraz konieczność uwzględnienia powierzchni biologicznie czynnej, należy stwierdzić iż wprowadzone planem ustalenia nie pogorszą stanu środowiska, ponadto ustalenia planu stanowią kontynuację obowiązującego prawa miejscowego poszerzając tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej lub usługowej;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) ustalono zasady ochrony budynków, obszarów i obiektów małej architektury,

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożeń dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) w projekcie planu wskazano przestrzenie publiczne, dla których wprowadzone zapisy gwarantują udział wszystkich mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych i starszych,

c) wprowadzenie konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych,

7) prawo własności:

a) właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem,

b) przeprowadzono analizę i uwzględniono stan istniejącego zagospodarowania terenów,

c) ograniczono do niezbędnego minimum przeznaczenia prywatnych terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne, w tym w szczególności wprowadzanie dróg publicznych,

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w planie nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – w obszarze planu oprócz niezbędnej infrastruktury technicznej wyznaczono przestrzenie publiczne wraz z drogami publicznymi służącymi obsłudze przyległych terenów mieszkaniowych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które mogą być rozbudowywane, obsługa komunikacyjna w przeważającej części odbywa się przez istniejące drogi publiczne, dopuszczono również zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu możliwość włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, dopuszczono również możliwość rozbudowy i przebudowy tych układów, według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

b) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

c) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

d) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,

e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,

g) w terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do planu,

h) rozstrzygnął złożone uwagi,

i) przygotował projekt planu i przygotował zgodnie z wymogami ustawowymi listę uwag nieuwzględnionych w formie załącznika do uchwały,

o) przedłożył uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Gminy,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania.

2. W związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko” uwzględniono:

1) Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na jego atrakcyjność oraz wskazania zgodnie z obowiązującym Studium nowych terenów mieszkaniowych, produkcyjnych lub usługowych. W założeniu projekt planu ma doprowadzić obowiązuje prawo miejscowe do wymogów obowiązujących przepisów.

b) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających teren i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu,

d) dążenie do zachowania istniejącej zabudowy,

e) dążenie do zachowania, w granicach prawa obszarów otwartych, niezurbanizowanych,

f) w pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów (np. zachowanie możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenów), równego traktowania właścicieli (np. przy ustalaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów podobnych), ograniczenia nowego układu drogowego do niezbędnego minimum, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

3. W związku z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko” uwzględniono:

1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

-w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o intensywności nie powodującej dużego ruchu komunikacyjnego;

-utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez nowy projektowany system komunikacji drogowej uwzględniający nowe ulice dojazdowe i wewnętrzne,

-utrzymanie obsługi istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego transportem zbiorowym komunikacji publicznej autobusowej,

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – w obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami gminy, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojazdu, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego planem;

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów –lokalizacja ścieżek rowerowych, w tym należących do systemu tras rowerowych, została dopuszczona jako przynależne zagospodarowanie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności prawa własności ;

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443 z późn. zm.), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar planu stanowi w całości obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej a z uwagi na uwarunkowania środowiskowe nowe tereny stanowią uzupełnienie już istniejących, ponadto obszar planu jest już objętym prawem miejscowym

-na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – obszar opracowania planu, wyznacza nowe tereny zabudowy zgodnie z obowiązującym studium, jednakże z jednej strony należy je uznać za tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z drugiej strony za tereny w najlepszym stopniu przygotowane do zabudowy, ponadto większość terenów objętych planem znajduje się w zasięgu istniejącego uzbrojenia terenu, a w wyznaczonych terenach przewiduje się, że z uwagi na dużą podaż będzie następował rozwój zainwestowania, struktura własności natomiast powoduje iż rozwój ten będzie następował sukcesywnie, zależnie od uwarunkowań ekonomicznych. Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w uzbrojenie terenu.

4.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Jasienica (Uchwała Nr XV/134/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica) potwierdziła, że plany miejscowe obowiązujące na obszarze gminy Jasienica stały się częściowo bądź w całości nieaktualne. W kolejnych latach analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 nie została sporządzona, należy jednak przyjąć, że Gmina Jasienica sukcesywnie porządkuje strukturę funkcjonalno- przestrzenną poprzez sporządzanie nowych planów miejscowych.

5.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został rozpoznany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po stronie wydatków wzięto pod uwagę koszty obsługi infrastrukturą techniczną i drogową oraz koszt nowych dróg wynikających bezpośrednio z planu. Wpływy z kolei wynikać będą z podatku od nieruchomości. W podsumowaniu stwierdzono, że plan będzie wpływać na zwiększenie dochodów budżetu gminy w zakresie podatku od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, a jednocześnie będzie generował wzrost wydatków, w szczególności w zakresie realizacji nowych dróg publicznych. Wydatki te powinny być rekompensowane wzrostem dochodów z tytułu uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Ponadto w dużej części terenów plan nie będzie generował dużych wydatków na realizację infrastruktury, gdyż uzbrojenie terenu w większości będzie realizowane przez potencjalnych inwestorów z uwagi na możliwość dowiązania się do istniejących sieci infrastruktury.

6.Procedura formalno-prawna

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

7.Rozwiązania projektu planu

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica" przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. Kierunki zagospodarowania przestrzennego na etapie planu zostały wprowadzone i uściślone z wykorzystaniem przeznaczeń dopuszczonych oraz z uwzględnieniem zarówno potrzeb przestrzennych, jak również istniejących uwarunkowań.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Alieja Zawila-Glos

X. Grobalski

**UCHWAŁA NR XXX/ /21
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Jasienica dla sołectwa Łazy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XV/141/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy na wniosek Wójta Gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r.

2. Uchwala:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JASIEINICA DLA SOŁECTWA ŁAZY**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy w dalszej części określany „planem” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej część uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica”;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed

wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;

- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 12) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdu, ścieżki rowerowe i tereny piesze,
 - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej;
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
 - b) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów,
 - c) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;
- 15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących

oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - c) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) UP - tereny zabudowy usług publicznych,
 - e) PU1 - tereny zabudowy usługowo produkcyjnej,
 - f) ZC - tereny cmentarzy,
 - g) ZN – tereny zieleni,
 - h) ZL – tereny lasów,
 - i) R1 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
 - j) R2 – tereny rolne z zakazem zabudowy,
 - k) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - l) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - m) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - n) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 7) obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 8) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;
- 9) strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej;
- 10) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
- 11) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego;
- 2) odwiert poszukiwawczy „Łazy 1” wraz ze strefą wolną od zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:

- 1) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,
 - b) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 5 m,
 - c) wysokość budowli wolnostojących – nie więcej niż 20 m,
 - d) wysokość urządzeń technicznych usytuowanych na dachu budynku – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, na zasadach:
 - a) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, przy przekroczeniu w stanie istniejącym ustalonych w niniejszym planie parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu, ustala się:
 - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10% nie więcej jednak niż 50 m²,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MNU do maksymalnej wysokości 12 m,
 - b) dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych rodzajów zabudowy;

- 4) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- b) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
- c) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- d) likwidacji naturalnych cieków wodnych, oraz urządzeń wodnych w postaci rowów, kanałów,
- a) dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska w przedsięwzięciach naruszających ustalenia pkt. 1.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, położone w terenach o symbolach: MN, MNU, RM, UP, oraz usługi społeczne z zakresu oświaty, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, a także zabudowa usług turystycznych położone w terenach o symbolach PU1.

3. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

4. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie wskazuje się chronionych prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) wskazuje się chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefy ochrony (w promieniu 40 m od środka stanowiska):
 - a) stanowisko nr 1, obszar AZP 107-46/1, ślad osadnictwa (1Ł-A),
 - b) stanowisko nr 2, obszar AZP 107-46/17, osada (2Ł-A);
- 3) stanowiska archeologiczne i ich stref ochrony podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 4) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych;
- 5) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) przy realizacji prac ziemnych w procesach inwestycyjnych obowiązuje nakaz postępowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 7) wyznacza się budynki zabytkowe objęte ochroną w planie:
 - a) dom murowany z częścią inwentarską - nr 2 dz. nr 480 (1Ł-SW),
 - b) stodoła koło domu nr 2, murowano-drewniana - nr 2 dz. nr 480 (2Ł-SW),
 - c) dom murowany z częścią inwentarską - nr 8 ul. Łaziańska (3Ł-SW),
 - d) budynek szkoły (ob. szkoła Podstawowa im. Rudolfa Gila w Świętoszówce, Filia w Łazach) - nr 41 dz. nr 455/2 (4Ł-SW),
 - e) budynek inwentarski murowany z kamienia i cegły - dz. nr 546/2 (5Ł-SW);
- 8) dla budynków o których mowa w pkt. 7 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
 - a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego,
 - b) utrzymanie stolarki okiennej i drzwiowej o ile zachowane jest tradycyjne,

- c) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne,
 - d) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej,
 - e) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych oraz na eksponowanych połaciach dachowych,
 - f) zakaz docieplania elewacji posiadających detal architektoniczny w postaci gzymsów, pilastrów, boniowania, opasek okiennych i drzwiowych, muru pruskiego, cokołów kamiennych i ceglanych,
 - g) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z metalu lub tworzyw sztucznych,
 - h) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu w granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 9) wyznacza się obiekty małej architektury objęte ochroną w planie:
- a) krzyż kamienny, w otoczeniu starodrzewu w postaci 3 lip - na przeciw domu nr 185 (1Ł-S);
- 10) dla obiektu o którym mowa w pkt. 9 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji obiektów,
 - b) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu,
 - c) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku przebudowy drogi, przy której obiekt jest zlokalizowany, przy czym nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej, a działania należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
- 11) wyznacza się obszary zabytkowe objęte ochroną w planie:
- a) cmentarz parafialny rzym.-kat. - dz. nr 186 (2Ł-S);
- 12) dla obszaru o którym mowa w pkt. 11 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz utrzymania układu kompozycyjnego i przestrzennego, rozplanowania, ogrodzenia, drzewostanu, zabytkowych pomników nagrobnych,
 - b) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu,
 - c) nakaz odtwarzania historycznego układu kompozycyjnego założeń;
- 13) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej, dla których ustala się:

- a) nakaz zachowania układu przestrzennego,
 - b) nakaz zachowania istniejącej wysokości zabudowy,
 - c) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków, w tej samej ilości i takim samym rozmieszczeniu,
 - d) zakaz zasłaniania zabytków lub ich części budynkami, budowlami lub urządzeniami technicznymi;
- 14) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się zlikwidowany odwiert poszukiwawczy „Łazy-1”, wraz ze strefą wolną od zabudowy o promieniu 5 m;
- 2) w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 4) w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz udokumentowane złoża.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:
 - a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDL, KDD,
 - b) tereny o symbolu UP,
 - c) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych.

§ 9. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;

- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:
 - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,
 - b) minimalne powierzchnie działek 1000 m²,
 - c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane;
- 2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- 3) zagwarantowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewniającego skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci i urządzeń wodociągowych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych;
- 7) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,

- c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe,
 - b) dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 10) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 11) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych wykorzystujących nieuciążliwe źródła ciepła, w szczególności energię elektryczną, gaz, olej opałowy, biomasa;
- 12) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 6 do 11, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalną szerokość nowych dróg wewnętrznych oraz dojazdów - 6,0 m;
- 3) ustala się dla obszaru objętego planem obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy,

- b) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe przy usługach agroturystyki,
 - c) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
 - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej dla usług handlu,
 - e) 2 miejsca postojowe na jeden gabinet dla usług zdrowia,
 - f) 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
 - g) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
 - h) 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
 - i) 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
 - j) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej dla kubaturowych obiektów sportowych,
 - k) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej dla instytucji finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,
 - l) 3 miejsca postojowe na cmentarz lub teren sportu i rekreacji bez zabudowy, przy czym zapewnienie miejsc do parkowania dopuszcza się również poprzez miejsca wyznaczone na terenach sąsiadujących, o ile właściciel lub zarządzający posiada prawo do dysponowania nieruchomością służącą do parkowania,
 - m) 1 miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej oraz 1m.p. na każdych 5 zatrudnionych na jednej zmianie dla hurtowni, składów i obiektów produkcyjnych,
 - n) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m² powierzchni użytkowej dla nie wymienionych usług;
- 4) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt.3 - minimum 2 miejsca postojowych na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

- 5) do powierzchni użytkowej służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki;
- 6) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach.

§ 12. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w strefie pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkcji żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - e) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) dla terenów zabudowy położonych w strefie stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;
- 3) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZL, ZN, WS, R2 z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

§ 14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od MN.1 do MN.50** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi obsługujące funkcję mieszkaniową,

- b) usługi obsługujące ruch turystyczny,
 - c) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego,
 - d) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - e) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla terenów o symbolach od MN.1 do MN.45: 30%,
 - dla terenów o symbolach od MN.46 do MN.50: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów o symbolach od MN.1 do MN.45: 60%,
 - dla terenów o symbolach od MN.46 do MN.50: 50%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
 - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy szeregowej.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od MNU.1 do MNU.6** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,

- e) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
 - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy szeregowej.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od RM.1 do RM.11** – tereny zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w ramach gospodarstwa rolnego, zabudowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą w ramach gospodarstwa rolnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi związane z charakterem prowadzonej działalności rolnej,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **UP.1** – tereny zabudowy usług publicznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zamieszkanie zbiorowe,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,

- e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,
- f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od PU1.1 do PU1.3** – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji, obsługi pojazdów, zabudowa produkcyjna, rzemiosło;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **ZC.1** – tereny cmentarzy:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych, ponadto ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków i budowli związanych z kremacją,
 - b) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m², dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60 stopni, z dopuszczeniem lokalnej dominanty o wysokości do 20 m.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od ZN.1 do ZN.32** – tereny zieleni:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wody śródlądowe,
 - b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
 - c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami,

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **ZL.1 do ZL.27** – tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują przepisy o lasach;
- 3) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, ścieżki turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **R1.1 do R1.30** – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wody śródlądowe,
 - b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
 - c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się zabudowę związaną

z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o parametrach:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,1,
- e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
- f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **R2.1 do R2.5** – tereny rolne z zakazem zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wody śródlądowe,
 - b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
 - c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu zakazuje się zabudowy.

§ 25. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **WS.1 do WS.3** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności stawy oraz zbiorniki związane z produkcją i hodowlą ryb;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budowle hydrologiczne w tym związane z hodowlą ryb,
 - b) mosty i kładki,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) obiekty małej architektury;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - a) prowadzenie zagospodarowania i produkcji związanej z hodowlą ryb,

- b) zabudowę związaną z prowadzoną działalnością o powierzchni zabudowy do 100 m², wysokości do 6 m i dachu płaskim lub wielospadowym do 30 stopni.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **KDL.1** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **KDD.1 do KDD.15** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **KDW.1 do KDW.12** – tereny dróg wewnętrznych:


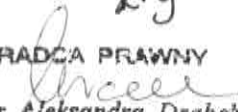
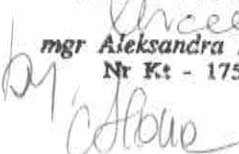
- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - b) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 30. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Jasienica.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


RADCA PRAWNY

mgr Aleksandra Drabek
Nr Kt - 1759




	Microsoft Office Word 2003
	Microsoft Office Excel 2003
	Microsoft Office PowerPoint 2003
	Microsoft Office Access 2003
	Microsoft Office Outlook 2003
	Microsoft Office Publisher 2003
	Microsoft Office FrontPage 2003
	Microsoft Office Project 2003
	Microsoft Office Project Server 2003
	Microsoft Office SharePoint Designer 2003
	Microsoft Office InfoPath 2003
	Microsoft Office Word 2007
	Microsoft Office Excel 2007
	Microsoft Office PowerPoint 2007
	Microsoft Office Access 2007
	Microsoft Office Outlook 2007
	Microsoft Office Publisher 2007
	Microsoft Office FrontPage 2007
	Microsoft Office Project 2007
	Microsoft Office Project Server 2007
	Microsoft Office SharePoint Designer 2007
	Microsoft Office InfoPath 2007

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY JASIENICA ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy Rada Gminy Jasienica rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/ /21
Rady Gminy Jasienica
z dnia 23 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JASIENICA DLA SOŁECTWA ŁĄZY**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łązy Rada Gminy Jasienica rozstrzyga, co następuje:

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi/ Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2021-05-11	Osoba fizyczna	Dopuszczenie całej zabudowy na powierzchni wskazanej działki	141/2	MN.29, R1.18	--	X			Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie wskazanego gruntu rolnego na cele nierolnicze
2	2021-04-28	Osoba fizyczna	Przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniow	422	MN.13, R1.26	--	X			Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium

									uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
4	2021-05-13	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenu budowlanego o 15 m w stronę wschodnią	403/2	MN.30, R1.23	X	X		Uwzględnienie uwagi w całości naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
5	2021-05-13	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenu budowlanego o 15 m w stronę wschodnią	403/2	MN.30, R1.23	X	X		Uwzględnienie uwagi w całości naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
6	2021-05-13	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenu budowlanego o 15 m w stronę wschodnią	403/2	MN.30, R1.23	X	X		Uwzględnienie uwagi w całości naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Jasienica w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy

Obszar objęty planem obejmuje zarówno obszary zurbanizowane, jak również niezurbanizowane w sołectwie Łazy o powierzchni około 315,00 ha. Znaczna część obszaru to uprawy polowe oraz obszary łąk, zabudowa usługowa koncentruje się w centrum sołectwa, na pozostałym obszarze zurbanizowanym dominują budynki mieszkalne.

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie obowiązującego dla miejscowości Jasienica planu zagospodarowania przestrzennego do obowiązujących przepisów prawa, ale również do wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jak również wprowadzenia zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniających istniejące zagospodarowanie terenu oraz istniejący układ komunikacyjny.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm) przedstawia się:

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy” uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w planie ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Przewidziane rozwiązania projektowe, w tym dotyczące nowych terenów przeznaczonych do zabudowy nie naruszają przyjętych i funkcjonujących zasad zagospodarowania,

tym samym w sposób harmonijny i nawiązujący do istniejącej zabudowy oraz nie naruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica kontynuują przyjęte rozwiązania przestrzenne;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

a) ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie planu,

b) walory historyczne – w obszarze objętym planem wskazano obiekty i obszary zabytkowe, oraz w ramach ustaleń planu dążono do zachowania w jak największym zakresie istniejącej struktury ruralistycznej traktując ją jako element kształtujący krajobraz lokalny,

c) walory współczesne – kształtowane i chronione są poprzez ustalenie:

- zasad kształtowania zabudowy,
- przestrzeni publicznych, dla których nakazano ujednolicenie elementów użytkowych, ujednolicenie zagospodarowania,
- utrzymanie znacznych terenów otwartych i istniejącej zieleni;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) w obszarze planu występują tereny leśne, tereny zieleni oraz grunty rolne i w możliwie największym, nie naruszającym ustaleń „Studium...” zakresie są utrzymywane,

b) w obszarze planu obszary, które zostały uznane za cenne przyrodniczo, zostały objęte stosownymi ustaleniami dającymi możliwość ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

d) w ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru

planistycznego. Została zapewniona odpowiednia ochrona terenu poprzez:

- wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
- wprowadzenie zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- wprowadzenie zakazu likwidacji naturalnych cieków wodnych, oraz urządzeń wodnych w postaci rowów, kanałów,
- dopuszczenie działań o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska w przedsięwzięciach naruszających w/w ustalenie,
- objęcie ochroną przed hałasem terenów, nieruchomości i działek, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- objęcie ochroną terenów zieleni i wartości krajobrazowych oraz wprowadzenie nakazu ochrony lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.
- ochronę przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi na podstawie przepisów sanitarnych, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, oraz poprzez wprowadzenie nakazu ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.
- wskazanie form ochrony przyrody, dla których obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody.

e) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska określono, że ustalenia projektu planu nie spowodują znaczących negatywnych skutków dla ludzi ani nie wpłyną znacząco na jakość powietrza i klimat. W terenach zabudowanych dojdzie do zniszczenia szaty roślinnej oraz zmieni się ukształtowanie powierzchni i stosunki wodne, jednak uwzględniając ustalenia projektu planu szczególnie wprowadzone jednolite zasady zagospodarowania dla całego obszaru oraz konieczność uwzględnienia powierzchni biologicznie czynnej, należy stwierdzić iż wprowadzone planem ustalenia nie pogorszą stanu środowiska, ponadto ustalenia planu stanowią kontynuację obowiązującego prawa miejscowego, poszerzając tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej lub usługowej;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) ustalono zasady ochrony budynków, obszarów i obiektów małej architektury,

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) w projekcie planu wskazano przestrzenie publiczne, dla których wprowadzone zapisy gwarantują udział wszystkich mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych i starszych,

c) wprowadzenie konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych,

7) prawo własności:

a) właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem,

b) przeprowadzono analizę i uwzględniono stan istniejącego zagospodarowania terenów,

c) ograniczono do niezbędnego minimum przeznaczenia prywatnych terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne, w tym w szczególności wprowadzanie dróg publicznych,

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w planie nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – w obszarze planu oprócz niezbędnej infrastruktury technicznej wyznaczono przestrzeń publiczną wraz z drogami publicznymi służącymi obsłudze przyległych terenów mieszkaniowych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które mogą być rozbudowywane, obsługa komunikacyjna w przeważającej części odbywa się przez istniejące drogi publiczne, dopuszczono również zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu możliwość włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, dopuszczono również możliwość rozbudowy i przebudowy tych układów, według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

- a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,
- b) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- c) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,
- d) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,
- e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,
- g) w terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do planu,
- h) rozstrzygnął złożone uwagi,
- i) przygotował projekt planu i przygotował zgodnie z wymogami ustawowymi listę uwag nieuwzględnionych w formie załącznika do uchwały,
- o) przedłożył uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Gminy,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu

do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania.

2. W związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy” uwzględniono:

1) Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na jego atrakcyjność oraz wskazania zgodnie z obowiązującym Studium nowych terenów mieszkaniowych, produkcyjnych lub usługowych. W założeniu projekt planu ma doprowadzić obowiązuje prawo miejscowe do wymogów obowiązujących przepisów.

b) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających teren i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

d) dążenie do zachowania istniejącej zabudowy

e) dążenie do zachowania, w granicach prawa obszarów otwartych, nieurbanizowanych

f) w pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów (np. zachowanie możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenów), równego traktowania właścicieli (np. przy ustalaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów podobnych), ograniczenia nowego układu drogowego do niezbędnego minimum, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

3. W związku z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy” uwzględniono:

1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań układu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

-w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o intensywności nie powodującej dużego ruchu komunikacyjnego;

-utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez nowy projektowany system komunikacji drogowej uwzględniający nowe ulice dojazdowe i wewnętrzne,

-utrzymanie obsługi istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego transportem zbiorowym komunikacji publicznej autobusowej,

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – w obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami gminy, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojścia, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego planem;

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów –lokalizacja ścieżek rowerowych, w tym należących do systemu tras rowerowych, została dopuszczona jako przynależne zagospodarowanie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności prawa własności ;

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443 z późn. zm.), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar planu stanowi w całości obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej a z uwagi na uwarunkowania środowiskowe nowe tereny stanowią uzupełnienie już istniejących, ponadto obszar planu jest już objętym prawem miejscowym

-na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy –

obszar opracowania planu, wyznacza nowe tereny zabudowy zgodnie z obowiązującym studium, jednakże z jednej strony należy je uznać za tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z drugiej strony za tereny w najlepszym stopniu przygotowane do zabudowy, ponadto większość terenów objętych planem znajduje się w zasięgu istniejącego uzbrojenia terenu, a w wyznaczonych terenach przewiduje się, że z uwagi na dużą podaż będzie następował rozwój zainwestowania, struktura własności natomiast powoduje iż rozwój ten będzie następował sukcesywnie, zależnie od uwarunkowań ekonomicznych. Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w uzbrojenie terenu.

4.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Jasienica (Uchwała Nr XV/134/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica) potwierdziła, że plany miejscowe obowiązujące na obszarze gminy Jasienica stały się częściowo bądź w całości nieaktualne. W kolejnych latach analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 nie została sporządzona, należy jednak przyjąć, że Gmina Jasienica sukcesywnie porządkuje strukturę funkcjonalno- przestrzenną poprzez sporządzanie nowych planów miejscowych.

5.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został rozpoznany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po stronie wydatków wzięto pod uwagę koszty obsługi infrastruktury techniczna i drogową oraz koszt nowych dróg wynikających bezpośrednio z planu. Wpływy z kolei wynikać będą z podatku od nieruchomości. W podsumowaniu stwierdzono, że plan będzie wpływać na zwiększenie dochodów budżetu gminy w zakresie podatku od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, a jednocześnie będzie generował wzrost wydatków, w szczególności w zakresie realizacji

nowych dróg publicznych. Wydatki te powinny być rekompensowane wzrostem dochodów z tytułu uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Ponadto w dużej części terenów plan nie będzie generował dużych wydatków na realizację infrastruktury, gdyż uzbrojenie terenu w większości będzie realizowane przez potencjalnych inwestorów z uwagi na możliwość dowiązania się do istniejących sieci infrastruktury.

6.Procedura formalno-prawna

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

7.Rozwiązania projektu planu

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. Kierunki zagospodarowania przestrzennego na etapie planu zostały wprowadzone i uściślone z wykorzystaniem przeznaczeń dopuszczonych oraz z uwzględnieniem zarówno potrzeb przestrzennych, jak również istniejących uwarunkowań.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Alitja Zawłta-Glos

A. Grabowski

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/ /21
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie wotum zaufania dla Wójta Gminy Jasienica za rok 2020

Na podstawie art. 28aa ust. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020r., poz. 713)

**Rada Gminy Jasienica
po rozpatrzeniu Raportu o stanie Gminy Jasienica
uchwała, co następuje:**

- § 1.** Udzielić Wójtowi Gminy Jasienica wotum zaufania za rok 2020.
- § 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MACJA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica
KIB 414

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) wójt, co roku do dnia 31 maja przedstawia radzie gminy raport o stanie gminy, który obejmuje podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

Rada rozpatruje raport podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium. Raport jest rozpatrywany w pierwszej kolejności. Nad przedstawionym raportem o stanie gminy przeprowadza się debatę.

Raport stanowi podstawę dla udzielenia przez radę wotum zaufania burmistrzowi. Po zakończeniu debaty nad raportem o stanie gminy rada gminy przeprowadza głosowanie nad udzieleniem wotum zaufania.

Uchwałą o udzieleniu burmistrzowi wotum zaufania rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady.

SEKRETARZ GMINY
[Signature]
mgr Lucja Jenkner

[Signature]

**UCHWAŁA NR XXX/ /21
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze
sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2020 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020r., poz. 713 z późn zm.) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2021r. poz. 305)

**Rada Gminy Jasienica
uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu zatwierdza się sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Jasienica za 2020 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Magdalena Maria Kubica
KIB 414

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 270 ust. 4 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje i zatwierdza sprawozdania finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu w terminie do dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym.

SKARBNIK GMINY
[Signature]
mgr Agnieszka Piwowarczyk

[Signature]

Rada Gminy Jasienica

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Jasienica działając na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 270 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 305) oraz § 60 ust. 2 Statutu Gminy Jasienica uchwalonego uchwałą Nr XX/302/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 1 października 2020 roku, po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wójta Gminy:

- sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy za 2020 rok,
- sprawozdaniem finansowym za 2020 rok,
- informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Jasienica,
- opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy za 2020 rok,

w n i o s k u j e

o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Jasienica za 2020 rok

UZASADNIENIE

Budżet Gminy Jasienica uchwalony został w dniu 20 grudnia 2019 roku uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XIV/219/19:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| - dochody zaplanowano w wysokości | 140 110 762,38 złotych, |
| - wydatki zaplanowano w wysokości | 135 236 517,70 złotych, |
| - przychody zaplanowano w wysokości | 349 999,00 złotych, |
| - rozchody zaplanowano w wysokości | 5 224 243,68 złotych. |

W wyniku zmian wprowadzonych w ciągu roku planowane dochody zostały zmniejszone do kwoty 132 909 749,41 złotych, a wydatki zwiększone do kwoty 140 890 518,21 złotych. Przychody zwiększono do kwoty 12 982 976,56 złotych, a rozchody zmniejszono do kwoty 5 002 207,76 złotych.

Realizacja budżetu za 2020 rok przedstawia się następująco:

dochody	-	144 855 747,55 zł (108,99 % planu)
wydatki	-	130 720 438,22 zł (92,78 % planu)

Komisja Rewizyjna, po przeanalizowaniu sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Jasienica za 2020 rok, sprawozdania finansowego za 2020 rok oraz po zapoznaniu się z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Jasienica stwierdza, że zawarte w sprawozdaniu i informacji dane są prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym. Komisja w głosowaniu jawnym wnioskuję o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Jasienica i przedłożenie wniosku Radzie Gminy Jasienica.

Członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica:

1. Karol Bierski – Przewodniczący Komisji


.....

2. Jacek Gołyszny – Zastępca Przewodniczącego


.....

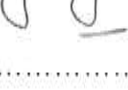
3. Maria Bury


.....


4. Grażyna Gaszek


.....

5. Zofia Polok


.....

6. Barbara Sadlik


.....

Uchwała Nr 4200/II/109/2021

II Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej

w Katowicach

z dnia 9 czerwca 2021 r.

w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica

Na podstawie art. 13 pkt 8, art. 19 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2137) w związku z art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) – II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach:

Przewodnicząca	Bernadeta Dziedziak
Członkowie	Piotr Wybraniec
	Krystyna Zawisłak

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wydaje się **pozytywną** opinię o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Jasienica za 2020 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach po zapoznaniu się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Jasienica za 2020 rok, który wpłynął do Izby w tym samym dniu, stwierdza co następuje:

Z przedłożonego wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Jasienica z tytułu wykonania budżetu za rok 2020, sformułowanego w postaci wniosku przyjętego na posiedzeniu Komisji w dniu 8 czerwca 2021 r. wynika, że przed wystąpieniem do Rady Gminy z wnioskiem o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy – Komisja Rewizyjna dokonała czynności określonych w art. 270 ust. 2 ustawy

z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), tj.: rozpatrzyła sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu za 2020 rok wraz z opinią II Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach o tym sprawozdaniu oraz informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego. Tym samym, swoim działaniem Komisja Rewizyjna wypełniła dyspozycję wskazanego wyżej przepisu ustawy o finansach publicznych.

W przeprowadzonym głosowaniu jawnym, Komisja Rewizyjna Rady Gminy Jasienica jednogłośnie – 4 głosy „za” (brak głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”), przy sześciuosobowym składzie Komisji, powołanej uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr II/9/18 z dnia 29 listopada 2018 r. – przyjęła wniosek o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy za 2020 rok i skierowała wniosek w sprawie absolutorium do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego, w terminie zgodnym z art. 270 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia - wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium z wykonania budżetu za 2020 rok - zaopiniowano jak w sentencji uchwały.

Od niniejszej uchwały przysługuje odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, w **terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca

II Składu Orzekającego

Członek Kolegium

Bernadeta Dziedziak

Projekt

DRUK NR 491

**UCHWAŁA NR XXX/ /21
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Jasienica absolutorium z tytułu
wykonania budżetu Gminy Jasienica za rok 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2021r., poz. 305), po zapoznaniu się z:

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Jasienica za rok 2020,
- 2) sprawozdaniem finansowym za rok 2020,
- 3) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, o której mowa w art. 270 ust. 2 ustawy o finansach publicznych,
- 4) informacją o stanie mienia Gminy Jasienica,
- 5) stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica,
- 6) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 9 czerwca 2021r.

**Rada Gminy Jasienica
uchwala, co następuje:**

§ 1. Udziela się Wójtowi Gminy Jasienica absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2020.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Magdalena Maria Kubica
KRS 414

UZASADNIENIE

Uchwalanie budżetu gminy, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium z tego tytułu należy do wyłącznej właściwości rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z art. 271 ust. 1 ustawy o finansach publicznych rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium po zapoznaniu się:

- 1) ze sprawozdaniem z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) ze sprawozdaniem finansowym;
- 3) z opinią regionalnej izby obrachunkowej, o której mowa w art. 270 ust. 2;
- 4) z informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego;
- 5) ze stanowiskiem komisji rewizyjnej.

Komisja rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu gminy i występuje z wnioskiem do rady gminy w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium. Wniosek w sprawie absolutorium podlega zaopiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową (art. 18a ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym).

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Jasienica po przeanalizowaniu sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Jasienica za 2020 rok, sprawozdania finansowego za 2020 rok oraz po zapoznaniu się z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Jasienica stwierdziła, że zawarte w sprawozdaniu i informacji dane są prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym i wystąpiła do Rady Gminy Jasienica z wnioskiem o udzielenie Wójtowi Gminy Jasienica absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2020. Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach wyżej wskazany wniosek zaopiniowała pozytywnie.

Projekt**UCHWAŁA NR XXX/ /21
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie dokonania oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej
Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy**

Na podstawie art. 53a ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2021 r. poz. 711) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 12 kwietnia 2017 r. w sprawie wskaźników ekonomiczno-finansowych niezbędnych do sporządzenia analizy oraz prognozy sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 832).

**RADA GMINY JASZENICA
uchwała, co następuje:**

§ 1. Na podstawie raportu przedłożonego przez Kierownika Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy dokonuje oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Zakładu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ocena sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy

I. Wprowadzenie

W związku z art. 53a ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 711) obowiązkiem podmiotu tworzącego jest dokonanie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy.

Podstawą do dokonania oceny jest sporządzony i przekazany przez Kierownika Zakładu **„Raport o sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy”** w oparciu o art. 53a ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 711).

Raport o którym mowa powyżej został przygotowany na podstawie sprawozdania finansowego za rok 2020 i zawiera w szczególności:

- analizę sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2020,
- prognozę sytuacji ekonomiczno-finansowej na kolejne trzy lata obrotowe tj. 2021-2023 wraz z opisem przyjętych założeń,
- informację o istotnych zdarzeniach mających wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową Zakładu.

Analiza sytuacji ekonomiczno-finansowej została dokonana na podstawie wskaźników ekonomiczno-finansowych o których mowa w rozporządzeniu wykonawczym Ministra Zdrowia z dnia 12 kwietnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 832) w sprawie wskaźników ekonomiczno-finansowych niezbędnych do sporządzenia analizy oraz prognozy sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Na podstawie analizy wskaźnikowej została dokonana ocena punktowa. Wartości maksymalne punktowych ocen dla poszczególnych grup wskaźników określa rozporządzenie wykonawcze Ministra Zdrowia cytowane powyżej, a ich suma wynosi **70 punktów**.

Podział punktowych ocen pomiędzy poszczególne grupy wskaźników odzwierciedla ich znaczenie w ocenie ekonomiczno-finansowej zakładu opieki zdrowotnej.

Największy wpływ na tę ocenę według przyjętych norm w rozporządzeniu Ministra Zdrowia, uwzględniających w określeniu przedziałów wartości tych

wskaźników i przypisanych im punkowych ocen - **specyfikę funkcjonowania ochrony zdrowia** mają wskaźniki:

- **płynności finansowej** (około 36 %),
- w następnej kolejności **zadłużenia** (około 29 %),
- oraz **zyskowności** (około 21 %) i **efektywności** (około 14 %).

II. Analiza sytuacji ekonomiczno-finansowej za poprzedni rok obrotowy, tj. 2020 rok

Ocena sytuacji ekonomiczno-finansowej została opracowana w oparciu o teorię i zasady analizy wskaźnikowej, dostosowanej do warunków i specyfiki sektora ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 kwietnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. , poz. 832) w sprawie wskaźników ekonomiczno-finansowych niezbędnych do sporządzenia analizy oraz prognozy sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Analizę sytuacji ekonomiczno-finansowej **za rok 2020** przeprowadzono w oparciu o punktowe oceny przypisane poszczególnym wskaźnikom, wyliczonym zgodnie ze sposobem określonym w/w rozporządzeniu.

W wyniku analizy wskaźników sporządzonej na podstawie sprawozdania finansowego za 2020 r. przy zastosowaniu metody punktowej uzyskano **61 punktów** co stanowi **87,1 %** maksymalnej liczby punktów możliwej do uzyskania i **świadczy o dobrej sytuacji ekonomiczno-finansowej Zakładu.**

Jeżeli chodzi o uzyskane punkty w poszczególnych grupach wskaźników to przedstawia się to następująco:

- 1) wskaźniki zyskowności – **9 punktów** na **15 możliwych**, co stanowi **60,0 %** maksymalnej liczby punktów w tej grupie wskaźników,
- 2) wskaźniki płynności - **22 punktów** na **25 możliwych**, co stanowi **88,0 %** maksymalnej liczby punktów w tej grupie wskaźników,
- 3) wskaźniki efektywności – **10 punktów** na **10 możliwych**, co stanowi **100,0 %** maksymalnej liczby punktów w tej grupie wskaźników,
- 4) wskaźniki zadłużenia – **20 punktów** na **20 możliwych**, co stanowi **100,0 %** maksymalnej liczby punktów w tej grupie wskaźników.

III. Prognoza sytuacji ekonomiczno-finansowej na kolejne trzy lata obrotowe, tj. 2021-2023

Przyjęte założenia do prognozy na kolejne trzy lata wskazują na przewidywany wzrost przychodów w kolejnych latach:

- 2021/2020 o **6,7 %** , przy przyroście kosztów ogółem o **6,3 %**,
- 2022/2021 o **2,5 %** , przy przyroście kosztów ogółem o **2,5 %**,
- 2023/2022 o **2,5 %** , przy przyroście kosztów ogółem o **2,5 %**.

Nieznaczne zmiany wyniku finansowego nie wpłyną na zmianę oceny zyskowności, która będzie się utrzymywać na poziomie 9 punktów na 15 możliwych do uzyskania. Nie ulegnie też zasadniczej zmianie ocena ogólna, która utrzymując się na poziomie 60 punktów wskazuje na brak zagrożenia dla stabilności ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej wskazuje, że kierownik samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej sporządza i przekazuje podmiotowi tworzącemu raport o sytuacji ekonomiczno-finansowej zakładu, a podmiot tworzący na podstawie tego raportu dokonuje oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o dokonanie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy.

KIEROWNIK
Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej

w Jasienicy

Jan Matuszek

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/ /21
RADY GMINY JASIEENICA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego
Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2020**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz.713 z późn.zm.) oraz art.53 ust.1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz.217)

**RADA GMINY JASIEENICA
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2020 obejmujące:

- 1) bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę bilansową w wysokości 4.769.002,98 zł,
- 2) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący zysk netto w wysokości 61.087,28 zł,
- 3) informację dodatkową.

§ 2. Zysk netto w wysokości 61.087,28 zł zostanie przeznaczony na zwiększenie funduszu zakładu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica
KIB 414

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości wskazuje na obowiązek zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego jednostki.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2020.

KIEROWNIK
Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Jasienicy

Jacek Matuszek

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za
pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1. art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), w związku z art. 97 ust. 1 i 1a oraz ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 ze zmianami)

Rada Gminy Jasienica

uchwała:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych dla osób i rodzin, których gminą właściwą jest Gmina Jasienica.

§ 2. 1. Pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych jest odpłatny.

2. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc faktycznego pobytu w ośrodku wsparcia i mieszkaniu chronionym, w przypadku pobytu obejmującego niepełny miesiąc odpłatność jest ustalana proporcjonalnie do ilości dni pobytu w danym miesiącu.

§ 3. 1. Osoby przebywające w Schronisku dla osób bezdomnych, ponoszą odpłatność zgodnie z tabelą:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie w % stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona w % od dochodu osoby lub rodziny
Do 100%	30%
Powyżej 100% do 150%	50%
Powyżej 150% do 200%	60%
Powyżej 200% do 250%	75%
Powyżej 250%	100%

2. Osoby przebywające w Schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, ponoszą odpłatność zgodnie z tabelą:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie w % stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość odpłatności liczona w % od
--	--

określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	dochodu osoby lub rodziny
Do 100%	50%
Powyżej 100% do 150%	60%
Powyżej 150% do 200%	70%
Powyżej 200% do 250%	85%
Powyżej 250%	100%

3. Odpłatność osób za pobyt w mieszkaniu chronionym, których miesięczny dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, ustala się zgodnie z tabelą:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie w % stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona w % od dochodu osoby samotnie gospodarującej	Wysokość odpłatności liczona w % od dochodu rodziny
Powyżej 100% do 150%	20%	40%
Powyżej 150% do 200%	30%	50%
Powyżej 200% do 250%	40%	60%
Powyżej 250% do 300%	50%	70%
Powyżej 300%	100%	100%

4. Odpłatność za pobyt w ośrodkach wsparcia lub mieszkaniu chronionym jaką ponosi osoba skierowana nie może przekroczyć miesięcznego kosztu jej pobytu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 5. Traci moc uchwała nr IV/19/18 rady Gminy Jasienica z dnia 28 grudnia 2018 r. oraz uchwała nr XV/221/20 rady Gminy Jasienica z dnia 3 lutego 2020 r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2021 roku.

Radca Prawny

Anna Kuczera-Jarosz

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica
K1B/414

Uzasadnienie do podjęcia uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych

Na podstawie art. 97 ust 5 ustawy o pomocy społecznej rada gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych. Dotychczasowa uchwała została przyjęta 28 grudnia 2018 roku, a zmiana dokonana 3 lutego 2020 roku. Na podstawie tych uchwał osoba bezdomna posiadająca dochód przekraczający kryterium dochodowe określone w art. 8 ust 1 ustawy o pomocy społecznej ponosi w zależności od procentu przekroczonego kryterium 25%, 50%, 75% lub 100% posiadanych dochodów. W związku z tym, że koszt pobytu w schroniskach uległ podwyższeniu powoduje to nierealne odpłatności osób np. w sytuacji kosztu schroniska z usługami opiekuńczymi 3000,00 zł miesięcznie, dochodów osoby bezdomnej 1200 zł odpłatność za schronisko z usługami opiekuńczymi według dotychczasowej uchwały powinno wynosić 1500 zł miesięcznie. Jest to nierealne i doprowadzi do sytuacji zaległości finansowej osoby bezdomnej wobec Gminy. W takich sytuacjach jest tylko możliwość częściowego zwolnienia z ponoszonej odpłatności, ale rodzi to dodatkowe procedury.

Zasadna jest nowa uchwała w powyższej sprawie i ustalenie nowych zasad odpłatności, aby nie doprowadzać do nie realnych kosztów, które musiałaby ponosić osoba bezdomna.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione. Projekt uchwały jest w trakcie konsultacji społecznych. Projekt uchwały proponuję skierować do Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych.

KIEROWNIK
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Jastkowie

mgr Agnieszka Bednarz

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania
ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter
cywilnoprawny, przypadających Gminie Jasienica lub jej jednostkom
organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej
w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz
wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty oraz niedochodzenia należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny od osób fizycznych, osób prawnych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, przypadających Gminie Jasienica lub jej jednostkom organizacyjnym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzycielu – rozumie się przez to Gminę Jasienica oraz jej jednostki organizacyjne;
- 2) uprawnionym organie - rozumie się przez to Wójta Gminy Jasienica;
- 3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 – rozumie się przez to rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013 r.), którego termin obowiązywania przedłuża rozporządzenie Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L Nr 215/3 z dnia 07.07.2020 r.);

- 4) rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1408/2013 – rozumie się przez to rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r. str. 9) , którego termin obowiązywania przedłuża rozporządzenie Komisji (UE) 2019/316 z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 51I/1 z dnia 22.02.2019 r.)
- 5) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 – rozumie się przez to rozporządzenie Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014, s 45 z późn. zm.)

§ 3. Przepisów uchwały nie stosuje się do należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, których zasady i tryb umarzania, odraczania terminów zapłaty oraz rozkładania na raty regulują odrębne przepisy.

§ 4. Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny mogą być umarzane z urzędu, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 5. 1 Na wniosek dłużnika należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny mogą być umarzane w całości lub w części, ich spłata może być również odraczana lub rozkładana na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

2. Wniosek o udzielenie ulgi dłużnik składa uprawnionemu organowi w formie pisemnej.

3. Wniosek dłużnika powinien być należycie uzasadniony i udokumentowany, a w przypadku gdy przedstawione dokumenty zawierają braki formalne lub nie są wystarczające do udzielenia ulgi, uprawniony organ wzywa dłużnika do ich uzupełnienia określając termin, w którym uzupełnienie powinno zostać dokonane z pouczeniem, że nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

4. Rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny udziela się na okres nie dłuższy niż 24 miesiące licząc od dnia uwzględnienia kompletnego wniosku.

5. Od należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, której termin płatności odroczone lub rozłożone spłatę na raty nie pobiera się odsetek ustawowych lub odsetek ustawowych za opóźnienie lub odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za okres od dnia złożenia wniosku do upływu terminu zapłaty, chyba że przy zastosowaniu ulgi postanowiono inaczej.

6. Umorzenie należności pieniężnej głównej mającej charakter cywilnoprawny powoduje jednocześnie umorzenie należności ubocznych w postaci odsetek ustawowych lub odsetek ustawowych za opóźnienie lub odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych lub należności z tytułu rekompensaty o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, lub kosztów postępowania sądowego lub kosztów postępowania egzekucyjnego w całości albo w takiej części w jakiej została umorzona należność główna, przy czym należności uboczne, o których mowa w niniejszym ustępie ustala się na dzień złożenia wniosku o udzielenie ulgi.

7. W przypadku niedokonania przez dłużnika spłaty w wyznaczonym terminie odroczonej należności pieniężnej mającej charakter cywilnoprawny lub dwóch przypadających po sobie do spłaty rat, pozostała do spłaty należność mająca charakter cywilnoprawny staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami ustawowymi lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od pierwotnego terminu wymagalności tej należności.

§ 6. Do udzielania ulg będących pomocą publiczną w odniesieniu do dłużników będących podmiotami gospodarczymi prowadzącymi działalność gospodarczą, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej. Ulga może być udzielona na wniosek dłużnika.

§ 7. 1. W przypadkach określonych w art. 56 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz w § 5 uchwały, udzielenie ulg na wniosek dłużnika będącego podmiotem gospodarczym prowadzącym działalność gospodarczą, związanych z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą mogą stanowić pomoc de minimis i odbywać się będzie na zasadach określonych w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013;
- 2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013;
- 3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014.

2. Podmiot ubiegający się o udzielenie ulg w spłacie należności mającej charakter cywilnoprawny stanowiących pomoc de minimis zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis lub rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r, Nr 121 poz. 810).

§ 8. Do udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny uprawniony jest Wójt Gminy Jasienica.

§ 9. 1. Udzielenie ulgi z urzędu następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli uprawnionego organu.

2. Udzielenie ulgi na wniosek dłużnika następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w tym w szczególności w drodze ugody lub porozumienia. W przypadku gdy uzyskanie oświadczenia woli dłużnika jest niemożliwe lub znacznie utrudnione, udzielenie ulgi następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli.

3. Odmowa udzielenia ulgi następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez uprawniony organ.

§ 10. Postanawia się nie dochodzić należności cywilnoprawnych przypadających Gminie Jasienica lub jej jednostkom organizacyjnym, których kwota wraz z odsetkami nie przekracza 20 zł, z zastrzeżeniem art. 59a ust.2 ustawy o finansach publicznych. Kwota ta odpowiada średnim kosztom egzekucji należności ponoszonym przez Gminę Jasienica, w związku z tym jej niedochodzenie nie stanowi pomocy de minimis.

§ 11. Do wniosków o udzielenie ulg nierozpoznanych do dnia wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XLIV/482/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 9.10.2014r. w sprawie: w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Jasienica lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

RADCA PRAWNY
Aleksandra Drabek
mgr Aleksandra Drabek
Nr Kt - 1759

A. M. Helke

M. K. K.

Uzasadnienie

do Uchwały nr

Rady Gminy Jasienica

z dnia

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Jasienica lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg.

Termin obowiązywania dotychczasowej uchwały nr XLIV/482/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 09.10.2014r. w sprawie „określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Jasienica lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg” upływa z dniem 30.06.2021r.

Podjęcie przez Radę Gminy Jasienica Uchwały w sprawie „określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Jasienica lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg” wynika z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 305.), który stanowi, że „organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określi szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, o których mowa w ust. 1, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskaże organ lub osobę uprawnioną do udzielania tych ulg.” Ponadto na podstawie art. 59 ust. 3 ustawy o finansach publicznych: organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o stosowaniu z urzędu ulg, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust.1 ustawy, zatem przedkładana uchwała realizuje wskazane delegacje ustawowe.

Komisja UE wydała nowe rozporządzenia dotyczące pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie. W związku z powyższym konieczne jest dostosowanie treści uchwały Rady Gminy Jasienica do nowych przepisów. Rozporządzenia Komisji UE umożliwiają kontynuację pomocy dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis i de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.

Realizując zasadę wynikającą z treści art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz.743) projekt uchwały w dniu 25 maja 2021 r. został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Prezes UOKiK przedstawił uwagi do §10 projektu uchwały. Minister Rozwoju i wsi przedstawił uwagi do §2 pkt 5 oraz §7. Niniejsze uwagi zostały uwzględnione w ostatecznej treści projektu uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

K I E R O W N I K
Referatu Budżetu
Magdalena Majdak
mgr Magdalena Majdak

Projekt**UCHWAŁA NR XXX/...../21
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze roku budżetowego, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć i o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 266 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 305)

**Rada Gminy Jasienica
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Informacja z przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze sporządzana jest w formie pisemnej i składa się z części tabelarycznej oraz opisowej.

2. Część tabelaryczną sporządza się dla planu dochodów i wydatków w następującym układzie:

- a) dochody wg działów klasyfikacji budżetowej z podziałem na dochody bieżące i majątkowe z uwzględnieniem źródeł tych dochodów i z wyszczególnieniem kwoty planowanych dochodów na początek roku budżetowego, kwoty planowanych dochodów po zmianach na dzień 30 czerwca oraz kwoty dochodów wykonanych na dzień 30 czerwca roku budżetowego,
- b) wydatki wg działów, rozdziałów i grup wydatków klasyfikacji budżetowej z wyszczególnieniem kwoty planowanych wydatków na początek roku budżetowego, kwoty planowanych wydatków po zmianach na dzień 30 czerwca oraz kwoty wydatków wykonanych na dzień 30 czerwca roku budżetowego. W grupie „wydatki bieżące jednostek budżetowych” wyodrębnić należy kwoty planu i wykonania wydatków na wynagrodzenia.

3. Część opisowa, o której mowa w ust. 1 zawiera:

- a) zwięzły komentarz dotyczący przebiegu realizacji dochodów i wydatków budżetowych oraz osiągniętego wyniku budżetu. W przypadku niewykonania poszczególnych pozycji planu dochodów i wydatków należy wskazać przyczyny tego stanu rzeczy jak i przedstawić rokowania co do realnych możliwości pozyskania niewykonanych dochodów, jak i realizacji niewykonanych wydatków w kolejnym półroczu, ewentualnie wskazać poziom zaangażowania planowanych, a niewykonanych wydatków.
- b) dane dotyczące planu i wykonania przychodów oraz rozchodów budżetu, z określeniem źródeł przychodów i rodzajów rozchodów w okresie sprawozdawczym,
- c) dane dotyczące stanu środków pieniężnych na rachunku bankowym budżetu na początek i na koniec okresu sprawozdawczego,
- d) dane dotyczące stanu należności i zobowiązań, w tym wymagalnych, na początek i koniec okresu sprawozdawczego,
- e) dane dotyczące realizacji planów finansowych samorządowych zakładów budżetowych, ze szczególnym uwzględnieniem stanu zobowiązań, w tym wymagalnych, na koniec okresu sprawozdawczego,
- f) wnioski organu wykonawczego w zakresie dotyczącym konieczności dokonania ewentualnych korekt wynikających ze sprawowanego nadzoru ogólnego nad przebiegiem realizacji budżetu w okresie sprawozdawczym.

§ 2. W informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej sporządzanej w formie pisemnej należy przedstawić stopień zaawansowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć w ramach określonego dla danego roku budżetowego limitu wydatków oraz informację o tytułach i stanie długu Gminy na dzień 30 czerwca roku budżetowego z uwzględnieniem długu zaciągniętego i planowanego do zaciągnięcia.

§ 3. Informację o przebiegu realizacji planów finansowych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury sporządza się w formie opisowej z wyszczególnieniem danych dotyczących planu i wykonania:

- a) przychodów z prowadzonej działalności,
- b) dotacji z budżetu Gminy,
- c) kosztów, w tym wynagrodzeń i składek od nich naliczanych,
- d) środków na wydatki majątkowe. W informacji wykazuje się ponadto stan należności i zobowiązań, w tym wymagalnych, na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu sprawozdawczego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLVII/469/2010 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej i o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Magdalena Maria Kubica
KIB 414

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 266 ust. 2 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określa zakres i formę informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze roku budżetowego, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć i o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury.

Uchwała Nr XLVII/469/2010 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej i o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury wymagała dostosowania do bieżących potrzeb i do obowiązującego stanu prawnego.

W związku z powyższym dokonano analizy zapisów dotychczasowej Uchwały proponując podjęcie nowej Uchwały według obecnie obowiązującego stanu prawnego i dostosowując zapisy z niej zawarte do bieżących potrzeb.

SKARBNIK GMINY
[Signature]
mgr Agnieszka Piwowarczyk

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/ /21
RADY GMINY JASIEENICA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie przekazania skargi do rozpatrzenia przez Komisję Skarg,
Wniosków i Petycji**

Na podstawie art.18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r, poz. 713 z pozn. zm.) oraz § 72 Statutu Gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/302/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 1 października 2020 roku

**Rada Gminy Jasienica
uchwala:**

- § 1.** Przekazać Komisji Skarg, Wniosków i Petycji do rozpatrzenia skargę na Kierownika Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy z dnia 31 maja 2021 roku.
- § 2.** Propozycję odpowiedzi należy przedstawić Radzie Gminy do akceptacji.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY
Magdalena Maria Kubica
KtB 414

SKARGA

Na sposób wydawania kserokopii historii choroby pacjentów przez Gminny Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej w Jasienicy.

UZASADNIENIE:

Ponieważ po raz kolejny mam stanąć na Komisji do spraw orzekania o niepełnosprawności przy Staroście bielskim kompletuję potrzebną mi dokumentację medyczną, głównie historie choroby.

Zadzwońłem do poradni w Jaworzu - ok, bardzo prosimy, jutro do odbioru. Do poradni w Katowicach wysłałem online ściągnięty z internetu i wypełniony na komputerze wniosek - dokumenty o które proszę dostanę pocztą e-mail. Zadzwońłem do poradni w Jasienicy i szok - proszę przyjechać, wypełnić i złożyć wniosek o wydanie kopii, bez tego nic. Cóż... Najwyraźniej do kierownika Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy, pana Jan Matuszek nie dotarło, że żyjemy w latach dwudziestych XXI wieku i że komunikacja międzyludzka jest głównie oparta na mediach elektronicznych (telefon, internet) a kult Świętego Papieru tak popularny w latach 50 i nieco późniejszych minionego stulecia został już dość dawno temu zarzucony tym bardziej, że ten wniosek o wydanie kopii historii choroby służy tylko i wyłącznie jako dupochron, bo przy składaniu wniosku nikt nie zainteresował się, jak się faktycznie nazywam, więc jakbym po prostu zadzwonił i poprosił o wydanie tych dokumentów wyszłoby na to samo, prawda? O dokument tożsamości poproszono mnie dopiero wtedy, gdy dokumenty odbierałem. Nadmieniam, że jestem inwalidą I gupy ze znacznym stopniem niepełnosprawności i mam problem z poruszaniem się.

Uważam, że takie niepotrzebne zupełnie nikomu gonienie pacjenów do poradni po to, by wypełnić wniosek, który (jak wynika ze sposobu załatwiania tej sprawy przez inne przychodnie) jest po prostu zbędny nie powinno mieć miejsca, bo część pacjentów może mieć problem z dotarciem do przychodni, a dla innych jest to zwykła mitręga.

Wnoszę więc o wyciągnięcie konsekwencji wobec osoby winnej takiego stanu rzeczy i wprowadzenie stosownych zmian.