

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1991 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XXIX/401/21 z dnia 27 maja 2021r.

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności lokali mieszkalnych.

Przeznaczone do zbycia lokale mieszkalne znajdują się w budynku wielorodzinnym nr 158 położonym w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Rudzica na działce nr 2958/1 o pow. 0,0966 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00062238/6. Budynek jest złożony z 8 lokali mieszkalnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zabudowana budynkiem 158 leży w terenach oznaczonych symbolem RP – tereny upraw polowych. Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, z usytuowaniem przy drodze o nazwie św. Franciszka. Centrum gminy Jasienica znajduje się w odległości około 5,5 km. Dojazd do działki dobry. Teren bezpośredniego sąsiedztwa działki stanowi cmentarz, tereny upraw polowych, ośrodek zdrowia oraz zabudowa wielorodzinna. Nieruchomość znajduje się zasięgu podstawowego uzbrojenia i wyposażenia w elementy infrastruktury. W przypadku zbycia dz. 2958/1 zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli działki 2958/1 polegająca na prawie do korzystania ze studni położonej na dz. 1821/2 do czasu podłączenia budynku nr 158 do sieci wodociągowej.

Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, w granicach której podstawowym działaniem jest konserwacja, czyli utrzymanie historycznej struktury w niezmienionym kształcie, rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu.

Celem sprzedaży jest zbycie lokali mieszkalnych.

Oznaczenie lokalu	Opis nieruchomości	Cena netto
Lokal nr 1	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 1, złożony z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,80 m ² . Lokal posiada pomieszczenia przynależne tj. 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 16,50 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 74,30 m ² . Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 2157/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. działce oznaczonej numerem 2958/1.	51.000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)</i>
Lokal nr 2	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 2, złożony z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,00 m ² . Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,90 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 40,90 m ² . Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 1188/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. działce oznaczonej numerem 2958/1.	29.800,00 zł <i>(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)</i>
Lokal nr 3	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 3, złożony z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,90 m ² . Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,90 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 41,80 m ² . Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 1214/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. działce oznaczonej numerem 2958/1.	30.600,00 zł <i>(słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100)</i>
Lokal nr 4	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 4, złożony z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,40 m ² . Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,90 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 37,30 m ² . Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 1083/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. działce oznaczonej numerem 2958/1.	26.600,00 zł <i>(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)</i>

Lokal nr 5	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 5, złożony z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,40 m ² . Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,40 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 39,80 m ² . Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 1156/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. działce oznaczonej numerem 2958/1.	28.400,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)
Lokal nr 6	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 6, złożony z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 25,00 m ² . Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,90 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 31,90 m ² . Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 926/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. działce oznaczonej numerem 2958/1.	21.800,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych 00/100)
Lokal nr 7	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 7, złożony z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,80 m ² . Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,90 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 35,70 m ² . Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 1036/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. działce oznaczonej numerem 2958/1.	25.200,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwie złote 00/100)
Lokal nr 8	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 8, złożony z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,30 m ² . Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,40 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 42,70 m ² . Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 1240/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. działce oznaczonej numerem 2958/1.	30.900,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 sierpnia 2021r.
 - pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 sierpnia 2021r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
 Krzysztof Wieczerzak