

INFORMACJA O WYNIKU
pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej
w obrębie ewidencyjnym Roztropice,
oznaczonej jako pgr. 468/2, pgr. 472 i dz. 805, zabudowanej budynkiem nr 122.

§ 1

Przetarg przeprowadzono w dniu 8 lipca 2021r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy.

§ 2

Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Roztropice, usytuowana bezpośrednio przy drodze publicznej Rudzica-Wieszcza, objęta księgą wieczystą numer BB1B/00055779/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako pgr. 468/2 o pow. 0,0900 ha, pgr. 472 o pow. 0,1700 ha i dz. 805 o pow. 0,0500 ha, stanowiąca własność Gminy Jasienica.

Nieruchomość położona jest w gminie Jasienica, w sołectwie Roztropice, bezpośrednio przy drodze publicznej Rudzica-Wieszcza. Położona jest na terenie średnio zurbanizowanym. Składa się z przylegających do siebie trzech działek o numerach: 468/2, 472 i 805 o łącznej powierzchni 0,3100 ha, które stanowią funkcjonalną całość związaną z istniejącą zabudową budynkiem o dotychczasowej funkcji remizy strażackiej (obecnie nieużytkowanej). Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta, jest płaska i równa, lekko nachylona w kierunku południowym. Jest zabudowana dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem, z nieużytkowym poddaszem.

Budynek został wybudowany w 1920r. w konstrukcji tradycyjnej – murowanej, prostokątny w rzucie poziomym, z dobudowanym garażem od strony północnej. Budynek ten, początkowo pełnił funkcję oświatową (szkoła podstawowa), później był siedzibą straży pożarnej, a od 2010r. jest nieużytkowany, poza garażem, który zwykle jest przedmiotem dzierżawy. W 1982r. przeprowadzono remont budynku z wymianą części konstrukcji dachu i pokrycia oraz dobudowano garaż. Powierzchnia użytkowa budynku to: 195,30 m², niezależnie powierzchnia dodatkowa istniejącego garażu to: 72,90 m². Budynek znajduje się w pogorszonym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.

W części północnej nieruchomości, na działce 468/2 znajduje się asfaltowy plac, drewniana zadaszona scena oraz osadzona na drewnianych słupach tablica do koszykówki. Łączny obszar działek jest częściowo ograniczony z uwagi na posadowioną na działce 472 stację transformatorową osadzoną na czterech słupach żelbetowych oraz budynek murowany pozostały po starej stacji transformatorowej (do rozbiórki). Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej, a ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego i opróżniane okresowo. Przed budynkiem znajduje się nieczynna studnia z wodą.

Na nieruchomości rosną drzewa owocowe, od frontu obsadzona jest tujami, a reszta nieruchomości porośnięta jest trawą. Nieruchomość od strony północnej i zachodniej przylega do nieruchomości niezabudowanej, od wschodniej przylega do drogi powiatowej asfaltowej, a od południowej przylega do drogi gminnej asfaltowej. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny uprawiane rolniczo. Całość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- budynek nr 122 w Roztropicach ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jasienica, a ponadto został objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego;
- część działki 468/2 o pow. 0,0002 ha oddana jest w dzierżawę – w chwili sprzedaży, działka ta nie będzie przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Roztropice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/258/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 12314 z dnia 19 kwietnia 2005r., nieruchomość zabudowana oznaczona jako pgr. 468/2, pgr. 472 i dz. 805, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1 UI” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny usług innych.

Nieruchomość była sprzedawana w istniejącym stanie prawnym i technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Cena wywoławcza netto 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 3

Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1.

§ 4

Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0.

§ 5

Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję przetargową wraz z uzasadnieniem:

Wybrano ofertę Pana Bogusława Kajstury, który licytował nieruchomość i przyjął warunki przetargu bez zastrzeżeń. Wadium wpłacono w żądanej wysokości, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowano (wylicytowano) najwyższą cenę netto tj. 252.500,00 zł (*słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100*), która była ceną wyższą od ceny wywoławczej o postąpienie wynoszące 1% (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych postąpienia).

O wyniku przetargu powiadomić Wójta Gminy Jasienica.
