

**Kierownik
Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy
43-385 Jasienica 845**

**ogłasza przetarg pisemny ograniczony
na dzierżawę lokalu użytkowego zlokalizowanego na nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Jasienica oddanej w nieodpłatne użytkowanie
Samodzielnemu Gminnemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Jasienicy**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 5 lat lokalu użytkowego zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 31/8, objętej księgą wieczystą KW BB1B/00134739/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej.
2. Na przedmiot przetargu składa się dzierżawa gabinetu o powierzchni 19,94 m² wraz z możliwością korzystania z części wspólnych na które składają się: poczekalnia o powierzchni 16,80 m² i WC o powierzchni 7,09 m².
3. W przetargu mogą brać udział podmioty, które są uprawnione do prowadzenia działalności stomatologicznej.
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy (stawka wywoławcza) lokalu stanowiącego przedmiot przetargu wynosi 700 zł (słownie: siedemset złotych 0/00) netto.
5. Niezależnie od zapłaty czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów z tytułu:
 - zużycia energii elektrycznej, zużycia gazu, zużycia wody, kosztów sprzątania i środków czystości, wywozu śmieci, wywozu ścieków, okresowych przeglądów technicznych instalacji i budynku, podatku od nieruchomości w wysokości ryczałtowej ustalonej na podstawie udziału procentowego dzierżawionej powierzchni do całości powierzchni budynku oraz łącznych kosztów poniesionych przez Wydzierżawiającego w poprzednim roku kalendarzowym,
 - remontu gabinetu przeprowadzonego na zasadach i warunkach uzgodnionych z Wydzierżawiającym.
6. Przeznaczone do wydzierżawienia pomieszczenia można oglądać w Ośrodku Zdrowia w Rudzicy 43-394 Rudzica 350 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie pod nr 338152720.
7. Regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej www.bip.jasienica.pl , www.bip.sgzojjasienica.pl lub otrzymać w Samodzielnym Gminnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Jasienicy, pokój nr 26 w dni robocze /od poniedziałku do piątku/ w godzinach od 8.00 do 13.00 **do dnia 25.11.2021 r.**
8. Oferty należy składać zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu w siedzibie Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy, pokój nr 26 **w terminie do dnia 26.11.2021 r. do godziny 09.00.**

9. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 26.11.2021 r. o godzinie 9.15** w siedzibie Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy, pokój nr 25.
10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Czas, na który zostanie zawarta umowa: 60 miesięcy od 01.01.2022 r. do 31.12.2026 r.
12. Klauzula informacja dla uczestników postępowań przetargowych oraz innych osób których dane osobowe pozyskano w związku z przetargiem została zawarta na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl.

KIEROWNIK
Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Jasienicy


Jan Matuszek

Jasienica, dnia 12.11.2021 r.