

Projekt**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XV/145/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice na wniosek Wójta Gminy Jasienica

**Rada Gminy Jasienica**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz jego zmiany przyjętej uchwałą nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

2. Uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
JASIEINICA DLA SOŁECTWA ROZTROPICE****Rozdział 1.****Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice w dalszej części określany „planem” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej część uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linią (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć, powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 13) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
- a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdu, ścieżki rowerowe i piesze,
  - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
  - c) urządzenia budowlane,
  - d) budynki gospodarcze,
  - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
  - f) infrastruktury technicznej;
- 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
  - b) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów,

c) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

15) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;

16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

**§ 3.** 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
  - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - c) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - d) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
  - e) US - tereny sportu i rekreacji,
  - f) PU1 - tereny zabudowy usługowo produkcyjnej,
  - g) PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - h) IT - tereny infrastruktury technicznej,
  - i) ZN – tereny zieleni,
  - j) ZL – tereny lasów,
  - k) R1 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
  - l) R2 – tereny rolne z zakazem zabudowy,
  - ł) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - m) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - n) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,



- o) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- p) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 7) obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 8) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;
- 9) strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Obszar Natura 2000 - Dolina Górnej Wisły – PLB240001;
- 2) Obszar Natura 2000 - Pierściec – PLB240022;
- 3) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego;
- 4) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 347 Zbiornik Dolina rzeki Górna Wisła;
- 5) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 6) osuwiska nieaktywne;

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:

- 1) odwiert poszukiwawczy „Roztropice-2” wraz ze strefą wolną od zabudowy;
- 2) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu**

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakazuje się zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 2) zasady kształtowania wysokości zabudowy:
  - a) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,
  - b) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 5 m,
  - c) wysokość budowli wolnostojących – nie więcej niż 20 m,
  - d) wysokość urządzeń technicznych usytuowanych na dachu budynku – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m,
  - e) pozostałe obiekty budowlane – nie więcej niż 20 m;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy;

4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, na zasadach:

a) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, w przypadku przekroczenia w stanie istniejącym ustalonych w niniejszym planie parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż 50 m<sup>2</sup>,
- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MNU do maksymalnej wysokości 12 m;

b) dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych rodzajów zabudowy;

5) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi.

**§ 5. 1.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- b) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
- c) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- d) likwidacji naturalnych cieków wodnych, oraz urządzeń wodnych w postaci rowów, kanałów;

2) dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska w przedsięwzięciach naruszających ustalenia pkt. 1;

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, położone w terenach o symbolach: MN, MNU, MW, RM, oraz usługi społeczne z zakresu oświaty, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, a także zabudowa usług turystycznych położone w terenach o symbolach PU1;

3. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

4. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

5. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się Obszar Natura 2000 - Dolina Górnej Wisły – PLB240001 oraz Obszar Natura 2000 - Pierściec – PLB240022, w zasięgu których obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących planów zadań ochronnych oraz przepisów związanych z ochroną przyrody.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie wskazuje się chronionych prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) wskazuje się chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefy ochrony (w promieniu 40 m od środka stanowiska):
  - a) stanowisko nr 1, obszar AZP 107-46/8, ślad osadnictwa (1R-A),
  - b) stanowisko nr 2, obszar AZP 107-46/9, ślad osadnictwa (2R-A);
- 3) stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 4) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych;
- 5) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych;

- 6) przy realizacji prac ziemnych w procesach inwestycyjnych obowiązuje nakaz postępowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 7) wyznacza się budynki zabytkowe objęte ochroną w planie:
- a) Dwór w zespole folwarku górnego (ob. Zakład Doświadczalny Instytutu Zootechniki Sp. z o.o. Grodziec Śl. Gospodarstwo Roztropice) - dz. nr 23/1, 23/2, (2R-SW),
  - b) Spichlerz w zespole folwarku górnego (ob. Zakład Doświadczalny Instytutu Zootechniki Sp. z o.o. Grodziec Śl. Gospodarstwo Roztropice) - dz. nr 758, 744/3 (3R-SW),
  - c) Obora w zespole folwarku górnego (ob. Zakład Doświadczalny Instytutu Zootechniki Sp. z o.o. Grodziec Śl. Gospodarstwo Roztropice) - dz. nr 23/1 (4R-SW),
  - d) Stodoła w zespole folwarku górnego (ob. Zakład Doświadczalny Instytutu Zootechniki Sp. z o.o. Grodziec Śl. Gospodarstwo Roztropice) - dz. nr 23/1 (5R-SW),
  - e) Dom w zespole folwarku górnego (ob. Zakład Doświadczalny Instytutu Zootechniki Sp. z o.o. Grodziec Śl. Gospodarstwo Roztropice) - nr 3 dz. nr 811 (6R-SW),
  - f) Dom murowany - nr 18 dz. nr 772 (7R-SW),
  - g) Dom murowany - nr 19 dz. nr 774 (8R-SW),
  - h) Zagroda: dom, obora-stodoła murowana - nr 24 dz. nr 773, 479 (9R-SW),
  - i) Dom murowany (opuszczony) z częścią gospodarczą - nr 55 dz. nr 771 (10R-SW),
  - j) Dom murowany - nr 59 dz. nr 806 (11R-SW),
  - k) Budynek szkoły (obecnie Dom Strażaka), wraz z otoczeniem w granicach działek - nr 122 dz. nr 805, 72, 468/2 (12R-SW),
  - l) Stodoła w zespole folwarku dolnego (ob. Mototechnika - Elementy Układu Kierowniczego Zawieszń) - nr 130 dz. nr 148/1 (14R-SW);
- 8) dla budynków o których mowa w pkt. 7 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego,



- b) utrzymanie stolarki okiennej i drzwiowej o ile zachowane jest tradycyjne,
  - c) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne,
  - d) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej,
  - e) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych oraz na eksponowanych połaciach dachowych,
  - f) zakaz docieplania elewacji posiadających detal architektoniczny w postaci gzymsów, pilastrów, boniowania, opasek okiennych i drzwiowych, muru pruskiego, cokołów kamiennych i ceglanych,
  - g) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z metalu lub tworzyw sztucznych,
  - h) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu w granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 9) wyznacza się obiekty małej architektury objęte ochroną w planie: krzyż kamienny marmurowy - dz. nr 467/2 (1R-S);
- 10) dla obiektów, o których mowa w pkt. 9 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz zachowania, konserwacji i rewitalizacji obiektów,
  - b) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu,
  - c) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku przebudowy drogi, przy której obiekt jest zlokalizowany, przy czym nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej, a działania należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
- 11) wyznacza się obszary zabytkowe objęte ochroną w planie:
- a) Zespół folwarku górnego - dz. nr 23/1, 23/2, 744/3, 753, 33/3, 9/1, 811, 19/2, 19/9 (1R-SW),
  - b) Zespół folwarku dolnego (ob. Mototechnika – Elementy Układu Kierowniczego Zawieszń) – nr 130 dz. nr 148/1, 744/1, 133/12 (13R-SW);
- 12) dla obszarów, o których mowa w pkt. 11 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz zachowania układu przestrzennego,
  - b) nakaz zachowania istniejącej wysokości zabudowy,



- c) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków, w tej samej ilości i takim samym rozmieszczeniu,
  - d) zakaz zasłaniania zabytków lub ich części budynkami, budowlami lub urządzeniami technicznymi;
- 13) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej, dla których ustala się:
- a) nakaz zachowania układu przestrzennego,
  - b) nakaz zachowania istniejącej wysokości zabudowy,
  - c) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków, w tej samej ilości i takim samym rozmieszczeniu,
  - d) zakaz zasłaniania zabytków lub ich części budynkami, budowlami lub urządzeniami technicznymi;
- 14) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

**§ 7.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla ochrony zasobów wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Zbiornik Dolina rzeki Górna Wisła obejmujących część obszaru planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych;
- 2) w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) wskazuje się zlikwidowany odwiert poszukiwawczy „Roztropice-2”;
- 4) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi wskazane na rysunku planu na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Jasienica” (Państwowy Instytut Geologiczny, kwiecień 2010), w zasięgu których wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe oraz ustala się:
  - a) nakaz realizacji wyłącznie budynków wolnostojących,
  - b) nakaz uwzględnienia w posadowieniu budynków odpowiedniego do stanu geologicznego zakresu prac geotechnicznych lub geologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego;

- 5) w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz udokumentowane złoża.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:
  - a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDZ, KDL, KDD,
  - b) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
  - a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
  - b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych.

**§ 9.** W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:
  - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,
  - b) minimalne powierzchnie działek 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane;
- 2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- 3) zagwarantowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewniającego skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci i urządzeń wodociągowych,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych;
- 7) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
  - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
  - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe,
  - b) dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 10) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

- b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 11) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych wykorzystujących nieuciążliwe źródła ciepła, w szczególności energię elektryczną, gaz, olej opałowy, biomasa;
- 12) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 6 do 11, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalną szerokość nowych dróg wewnętrznych oraz dojazdów - 6,0 m;
- 3) ustala się dla obszaru objętego planem obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
  - b) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe przy usługach agroturystyki,
  - c) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
  - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług handlu,
  - e) 2 miejsca postojowe na jeden gabinet dla usług zdrowia,
  - f) 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
  - g) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
  - h) 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
  - i) 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
  - j) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla kubaturowych obiektów sportowych,



- k) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla instytucji finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,
  - l) 3 miejsca postojowe na cmentarz lub teren sportu i rekreacji bez zabudowy, przy czym zapewnienie miejsc do parkowania dopuszcza się również poprzez miejsca wyznaczone na terenach sąsiadujących, o ile właściciel lub zarządzający posiada prawo do dysponowania nieruchomością służącą do parkowania,
  - ł) 1 miejsce postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych na jednej zmianie dla hurtowni, składów i obiektów produkcyjnych,
  - m) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla nie wymienionych usług;
- 4) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
  - b) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt.3 - minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 5) do powierzchni użytkowej służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni garaży wbudowanych w budynki;
- 6) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach.

**§ 12.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 2) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZL, ZN, WS, R2 z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.



### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 15.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od MN.1 do MN.31** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi obsługujące funkcję mieszkaniową,
  - b) usługi obsługujące ruch turystyczny,
  - c) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego,
  - d) zabudowa rekreacji indywidualnej,
  - e) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
  - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy szeregowej.

**§ 16.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od MNU.1 do MNU.2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego,
  - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy:

- dla terenu o symbolu MNU.1: 50%,
- dla terenu o symbolu MNU.2: 30%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
  - dla terenu o symbolu MNU.1: 40%,
  - dla terenu o symbolu MNU.2: 60%,
- c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
- a) maksymalną wysokość budynków:
  - dla terenu o symbolu MNU.1: 12 m,
  - dla terenu o symbolu MNU.2: 10 m,
- e) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
- f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy szeregowej.

**§ 17.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **MW.1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 5) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 6) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi obsługujące funkcję mieszkaniową,
  - b) obiekty zamieszkania zbiorowego,
  - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 7) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,

**§ 18.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od RM.1 do RM.24** – tereny zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w ramach gospodarstwa rolnego, zabudowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą w ramach gospodarstwa rolnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi związane z charakterem prowadzonej działalności rolnej,
  - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

**§ 19.** Ustalenia planu dla terenów o symbolu **US.1** – tereny sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa zaplecza sportowego i gospodarczego dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
  - b) usługi, w szczególności gastronomi, turystyki, handlu detalicznego,
  - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, krzywoliniowe, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

**§ 20.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **PU1.1 – PU1.4** – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji, obsługi pojazdów, zabudowa produkcyjna, rzemiosło;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się przedsięwziąć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
  - b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin.

**§ 21.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od PU2.1 do PU2.5** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zakłady produkcyjne, składy i magazyny, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej, obiekty i urządzenia obsługi infrastruktury technicznej, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy:
    - dla terenów o symbolach od PU2.1 do PU2.3: 75%,
    - dla terenów o symbolach od PU2.4 do PU2.5: 85%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów o symbolach od PU2.1 do PU2.3: 15%,
    - dla terenów o symbolach od PU2.4 do PU2.5: 5%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5,

- e) maksymalną wysokość budynków: 15,0 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych.

**§ 22.** Ustalenia planu dla terenów o symbolu **IT.1** – tereny infrastruktury technicznej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 85%
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 5,0 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, krzywoliniowe, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°;

**§ 23.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **ZN.1** do **ZN.23** – tereny zieleni:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wody śródlądowe,
  - b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
  - c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną, roślinności szuwarowej, zadrzewień i zakrzewień.



**§ 24.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **ZL.1 do ZL.24** – tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów z polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują przepisy o lasach;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

**§ 25.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **R1.1 do R1.20** – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wody śródlądowe,
  - b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
  - c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o parametrach:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,1,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

**§ 26.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **R2.1** – tereny rolne z zakazem zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) wody śródlądowe,
  - b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
  - c) ścieżki rowerowe i ciągi pieszce,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu zakazuje się zabudowy.

**§ 27.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **WS.1 do WS.10** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia wodne, w tym związane z hodowlą ryb,
  - b) mosty i kładki,
  - c) infrastruktura techniczna,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną, roślinności szuwarowej, zadrzewień i zakrzewień,
  - b) dopuszcza się prowadzenie zagospodarowania i produkcji związanej z hodowlą ryb,
  - c) dopuszcza się w terenie o symbolu WS.10 zabudowę związaną z prowadzoną gospodarką rybacką o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m i dachu płaskim lub wielospadowym do 30 stopni.

**§ 28.** Ustalenia planu dla terenów o symbolu **KDZ.1** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 29.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **KDL.1 do KDL.2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 30.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **KDD.1 do KDD.7** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 31.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **KDW.1 do KDW.10** – tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - b) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 33.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Jasienica.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia.....2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA O SPOSOBIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY JASIENICA ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice, Rada Gminy Jasienica rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, w tym pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia.....2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO  
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JASIENICA DLA SOŁECTWA ROZTROPICE**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice Rada Gminy Jasienica rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Nr uwa gi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jasienica w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględnio na	Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględnio na	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	7	20.09.2021	*	Wnoszę o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	615/1, 622/5	R1.13, MN.13	-	X	-	X	Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie wskazanego gruntu rolnego na cele nierolnicze
2.	8.1	22.09.2021	*	Zmiana parametrów zabudowy poprzez zwiększenie	633/1	MN.14	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium

												uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
3.	8.2	22.09.2021	*		maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 60% dla obszaru MN.14	633/1	MN.14	-	X		X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
4.	8.3	22.09.2021	*		Dopuszczenie w zakresie zasad kształtowania zabudowy małych budynków wielorodzinnych na terenach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	633/1	MN.14	-	X		X	wprowadzony zapis w zakresie zasad kształtowania zabudowy ma na celu utrzymanie ekstensywnego charakteru zabudowy we wskazanym obszarze oraz służy ochronie i kształtowaniu ład
5.	8.4	22.09.2021	*		Zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,8 na 1,5	633/1	MN.14	-	X		X	Wprowadzona intensywność zabudowy ma na celu utrzymanie ekstensywnego charakteru zabudowy we wskazanym obszarze oraz służy ochronie i kształtowaniu ład

6.	8.5	22.09.2021	*	Pozostawienie w mocy zapisów ze studium o dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków do 12 m.	633/1	MN.14	-	X	-	X	przestrzennego Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
7.	8.6	22.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy szeregowej na jednostce MN.14	633/1	MN.14	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
8.	8.7	22.09.2021	*	Ewentualnie zmianę jednostki planistycznej z MN.14 na MW tj. zabudowę wielorodzinną	633/1	MN.14	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
9.	9.1	22.09.2021r.	*	Zmiana parametrów zabudowy poprzez zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 60% dla obszaru MN.14	633/1	MN.14	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
1	9.2	22.09.202	*	Zmiana	633/1	MN.14	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi









## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Gminy Jasienica w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice**

Obszar objęty planem obejmuje zarówno obszary zurbanizowane, jak również niezurbanizowane w sołectwie Roztropice o powierzchni około 315,00 ha. Znaczna część obszaru to uprawy polowe oraz obszary łąk, zabudowa usługowa koncentruje się w centrum sołectwa, na pozostałym obszarze zurbanizowanym dominują budynki mieszkalne.

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie obowiązującego dla miejscowości Jasienica planu zagospodarowania przestrzennego do obowiązujących przepisów prawa, ale również do wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” (przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r.) oraz w jego zmianie (przyjętej uchwałą nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica) - kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jak również wprowadzenia zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniających istniejące zagospodarowanie terenu oraz istniejący układ komunikacyjny.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm) przedstawia się:

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice” uwzględniono:**

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w planie ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Przewidziane rozwiązania projektowe, w tym dotyczące nowych terenów przeznaczonych do zabudowy nie naruszają przyjętych i funkcjonujących zasad zagospodarowania, tym samym w sposób harmonijny i nawiązujący do istniejącej zabudowy oraz nie naruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica kontynuują przyjęte rozwiązania przestrzenne;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

a) ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie planu,

b) walory historyczne – w obszarze objętym planem wskazano obiekty i obszary zabytkowe, oraz w ramach ustaleń planu dążono do zachowania w jak największym zakresie istniejącej struktury ruralistycznej traktując ją jako element kształtujący krajobraz lokalny,

c) walory współczesne – kształtowane i chronione są poprzez ustalenie:

- zasad kształtowania zabudowy,
- przestrzeni publicznych, dla których nakazano ujednolicenie elementów użytkowych, ujednolicenie zagospodarowania,
- utrzymanie znacznych terenów otwartych i istniejącej zieleni;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) w obszarze planu występują tereny leśne, tereny zieleni oraz grunty rolne i w możliwie największym, nie naruszającym ustaleń „Studium...” zakresie są utrzymywane,

b) w obszarze planu obszary, które zostały uznane za cenne przyrodniczo, zostały objęte stosownymi ustaleniami dającymi możliwość ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

d) w ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru planistycznego. Została zapewniona odpowiednia ochrona terenu poprzez:

- wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
- wprowadzenie zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

- wprowadzenie zakazu likwidacji naturalnych cieków wodnych, oraz urządzeń wodnych w postaci rowów, kanałów,
- dopuszczenie działań o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska w przedsięwzięciach naruszających w/w ustalenie,
- objęcie ochroną przed hałasem terenów, nieruchomości i działek, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- objęcie ochroną terenów zieleni i wartości krajobrazowych oraz wprowadzenie nakazu ochrony lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.
- ochronę przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi na podstawie przepisów sanitarnych, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, oraz poprzez wprowadzenie nakazu ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.
- wskazanie form ochrony przyrody, dla których obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody.

e) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska określono, że ustalenia projektu planu nie spowodują znaczących negatywnych skutków dla ludzi ani nie wpłyną znacząco na jakość powietrza i klimat. W terenach zabudowanych dojdzie do zniszczenia szaty roślinnej oraz zmieni się ukształtowanie powierzchni i stosunki wodne, jednak uwzględniając ustalenia projektu planu szczególnie wprowadzone jednolite zasady zagospodarowania dla całego obszaru oraz konieczność uwzględnienia powierzchni biologicznie czynnej, należy stwierdzić iż wprowadzone planem ustalenia nie pogorszą stanu środowiska, ponadto ustalenia planu stanowią kontynuację obowiązującego prawa miejscowego, poszerzając tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej lub usługowej;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) ustalono zasady ochrony budynków, obszarów i obiektów małej architektury,

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) w projekcie planu wskazano przestrzenie publiczne, dla których wprowadzone zapisy gwarantują udział wszystkich mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych i starszych,

c) wprowadzenie konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych,

7) prawo własności:

a) właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem,

b) przeprowadzono analizę i uwzględniono stan istniejącego zagospodarowania terenów,

c) ograniczono do niezbędnego minimum przeznaczenia prywatnych terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne, w tym w szczególności wprowadzanie dróg publicznych,

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w planie nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – w obszarze planu oprócz niezbędnej infrastruktury technicznej wyznaczono przestrzenie publiczne wraz z drogami publicznymi służącymi obsłudze przyległych terenów mieszkaniowych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które mogą być rozbudowywane, obsługa komunikacyjna w przeważającej części odbywa się przez istniejące drogi publiczne, dopuszczono również zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu możliwość włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, dopuszczono również możliwość rozbudowy i przebudowy tych układów, według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia



27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

b) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

c) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

d) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,

e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,

g) w terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do planu,

h) rozstrzygnął złożone uwagi,

i) przygotował projekt planu i przygotował zgodnie z wymogami ustawowymi listę uwag nieuwzględnionych w formie załącznika do uchwały,

o) przedłożył uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Gminy,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być

rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania.

**2. W związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice” uwzględniono:**

1) Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na jego atrakcyjność oraz wskazania zgodnie z obowiązującym Studium nowych terenów mieszkaniowych, produkcyjnych lub usługowych. W założeniu projekt planu ma doprowadzić obowiązuje prawo miejscowe do wymogów obowiązujących przepisów.

b) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających teren i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

d) dążenie do zachowania istniejącej zabudowy

e) dążenie do zachowania, w granicach prawa obszarów otwartych, nieurbanizowanych

f) w pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów (np. zachowanie możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenów), równego traktowania właścicieli (np. przy ustalaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów podobnych), ograniczenia nowego układu drogowego do niezbędnego minimum, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

**3. W związku z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice” uwzględniono:**

1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

-w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o intensywności nie powodującej dużego ruchu komunikacyjnego;

-utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez nowy projektowany system komunikacji drogowej uwzględniający nowe ulice dojazdowe i wewnętrzne,

-utrzymanie obsługi istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego transportem zbiorowym komunikacji publicznej autobusowej,

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – w obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami gminy, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojścia, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego planem;

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów –lokalizacja ścieżek rowerowych, w tym należących do systemu tras rowerowych, została dopuszczona jako przynależne zagospodarowanie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności prawa własności ;

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443 z późn. zm.), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar planu stanowi w całości obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej a z uwagi na uwarunkowania środowiskowe nowe tereny stanowią uzupełnienie już istniejących, ponadto obszar planu jest już objętym prawem miejscowym

-na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym



w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – obszar opracowania planu, wyznacza nowe tereny zabudowy zgodnie z obowiązującym studium, jednakże z jednej strony należy je uznać za tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z drugiej strony za tereny w najlepszym stopniu przygotowane do zabudowy, ponadto większość terenów objętych planem znajduje się w zasięgu istniejącego uzbrojenia terenu, a w wyznaczonych terenach przewiduje się, że z uwagi na dużą podaż będzie następował rozwój zainwestowania, struktura własności natomiast powoduje iż rozwój ten będzie następował sukcesywnie, zależnie od uwarunkowań ekonomicznych. Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w uzbrojenie terenu.

#### **4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Jasienica (Uchwała Nr XV/134/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica) potwierdziła, że plany miejscowe obowiązujące na obszarze gminy Jasienica stały się częściowo bądź w całości nieaktualne. W kolejnych latach analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 nie została sporządzona, należy jednak przyjąć, że Gmina Jasienica sukcesywnie porządkuje strukturę funkcjonalno- przestrzenną poprzez sporządzanie nowych planów miejscowych.

#### **5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został rozpoznany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po stronie wydatków wzięto pod uwagę koszty obsługi infrastrukturą techniczną i drogową oraz koszt nowych dróg wynikających bezpośrednio z planu. Wpływy z kolei wynikać będą z podatku od nieruchomości. W podsumowaniu stwierdzono, że plan będzie wpływać na zwiększenie dochodów budżetu gminy w zakresie podatku od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, a jednocześnie będzie generował wzrost wydatków, w szczególności w zakresie realizacji nowych dróg publicznych. Wydatki te powinny być rekompensowane wzrostem dochodów z tytułu uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Ponadto w dużej części terenów plan nie będzie generował dużych wydatków na realizację infrastruktury, gdyż uzbrojenie terenu

w większości będzie realizowane przez potencjalnych inwestorów z uwagi na możliwość dowiązania się do istniejących sieci infrastruktury.

## **6.Procedura formalno-prawna**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

## **7.Rozwiązania projektu planu**

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica" (przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r.) oraz jego zmiany (przyjętej uchwałą nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica). Kierunki zagospodarowania przestrzennego na etapie planu zostały wprowadzone i uściślone z wykorzystaniem przeznaczeń dopuszczonych oraz z uwzględnieniem zarówno potrzeb przestrzennych, jak również istniejących uwarunkowań.



Projekt**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XV/146/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica na wniosek Wójta Gminy Jasienica

**Rada Gminy Jasienica**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz jego zmiany przyjętej uchwałą nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

2. Uchwala:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
JASIEINICA DLA SOŁECTWA RUDZICA****Rozdział 1.****Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica w dalszej części określany „planem” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej część uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć, powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 13) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
- a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdu, ścieżki rowerowe i piesze,
  - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
  - c) urządzenia budowlane,
  - d) budynki gospodarcze,
  - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
  - f) infrastruktury technicznej;
- 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
  - b) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów,

- c) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;
- 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

**§ 3. 1.** Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
  - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - c) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
  - d) UP - tereny zabudowy usług publicznych,
  - e) US – tereny sportu i rekreacji,
  - f) PU1 – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej,
  - g) PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - h) IT – tereny infrastruktury technicznej,
  - i) ZC - tereny cmentarzy,
  - j) ZN – tereny zieleni,
  - k) ZL – tereny lasów,
  - l) R1 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
  - ł) R2 – tereny rolne z zakazem zabudowy,
  - m) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - n) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

- o) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
  - p) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - r) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie;
  - 7) obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;
  - 8) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;
  - 9) strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej;
  - 10) strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej;
  - 11) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
  - 12) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC,

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony;
- 3) pomniki przyrody ożywionej;
- 4) pomniki przyrody nieożywionej;
- 5) Obszar Natura 2000 – Dolina Górnej Wisły – PLB240001;
- 6) osuwiska nieaktywne;
- 7) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 10) złoża gazu ziemnego;
- 11) teren górniczy „Kowale”;
- 12) obszar górniczy „Kowale”;
- 13) teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudzicy;
- 14) teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudzicy.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:



- 1) wały przeciwpowodziowe;
- 2) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 3) zlikwidowany odwiert poszukiwawczy „Roztropice-3” wraz ze strefą wolną od zabudowy;
- 4) czynne odwierty poszukiwawcze „Kowale-2” i „Kowale-3” wraz ze strefą wolną od zabudowy;
- 5) gazociąg kopalniany wraz ze strefą wolną od zabudowy.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu**

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania wysokości zabudowy:
  - a) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,
  - b) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 5 m,
  - c) wysokość budowli wolnostojących – nie więcej niż 20 m,
  - d) wysokość urządzeń technicznych usytuowanych na dachu budynku – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m,
  - e) pozostałe obiekty budowlane – nie więcej niż 20 m;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, na zasadach:
  - a) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, w przypadku przekroczenia w stanie istniejącym ustalonych w niniejszym planie parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu, ustala się:
    - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż 50 m<sup>2</sup>,
    - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MNU do maksymalnej wysokości 12 m;
  - b) dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych rodzajów zabudowy;

- 4) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi.

**§ 5. 1.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- b) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
- c) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- d) likwidacji naturalnych cieków wodnych, oraz urządzeń wodnych w postaci rowów, kanałów;

2) dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska w przedsięwzięciach naruszających ustalenia pkt. 1;

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, położone w terenach o symbolach: MN, MNU, RM, UP, US, oraz usługi społeczne z zakresu oświaty, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, a także zabudowa usług turystycznych położone w terenach o symbolach PU1.

3. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

4. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

5. W zakresie ochrony przyrody:

1) wskazuje się:

- a) Obszar Natura 2000 - Dolina Górnej Wisły – PLB240001,

- b) pomniki przyrody ożywionej;
  - c) pomniki przyrody nieożywionej,
- 2) dla obszarów, o których mowa w pkt. 1 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących planów zadań ochronnych oraz przepisów związanych z ochroną przyrody.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3) wskazuje się chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- a) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
    - Dwór w zespole dworsko parkowym - nr 1 ul. Zamkowa, dz. nr 31/3 (A-175/76),
    - Kościół rzymsko – katolicki pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela - nr 3 ul. Klubowa dz. nr 1886 (A/173/76),
    - Plebania parafii rzymsko – katolickiej pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela - Nr 3 ul. Klubowa dz. nr 1885 (A/174/76);
  - b) stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefy ochrony (w promieniu 40 m od środka stanowiska):
    - stanowisko nr 1, obszar AZP 107-46/6, ślad osadnictwa (1Ru-A),
    - stanowisko nr 2, obszar AZP 107-47/2, ślad osadnictwa (1Ru-A),
    - stanowisko nr 3, obszar AZP 107-46/18, gródek stożkowaty – lokalizacja niepotwierdzona (1Ru-A),
    - stanowisko nr 4, obszar AZP 106-46/10, cmentarz przykościelny (1Ru-A);
- 4) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obszarów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 6) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych;

- 8) przy realizacji prac ziemnych w procesach inwestycyjnych obowiązuje nakaz postępowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 9) wyznacza się budynki zabytkowe objęte ochroną w planie:
- a) dwór w zespole dworsko-parkowym, murowany - nr 1 ul. Zamkowa, dz. nr 31/3 (2Ru-SW),
  - b) czworak w zespole dworsko-parkowym - nr 158 ul. Św. Franciszka dz. nr 2064 (4Ru-SW),
  - c) dom murowany - nr 7 ul. Wierzbowa (5Ru-SW),
  - d) dom murowany - nr 42 ul. Roztropicka, dz. nr PGR 1894 (6Ru-SW),
  - e) dom murowany - nr 85 ul. Rolnicza dz. nr PGR 1916 (7Ru-SW),
  - f) dom murowany - nr 86 ul. Roztropicka, dz. nr PGR 1397/8 (8Ru-SW),
  - g) dom murowany - nr 114 ul. Roztropicka, dz. nr PGR 1347/18 (9Ru-SW),
  - h) dom murowany - nr 141 ul. Klubowa, róg ul. Spokojna dz. nr 1893 (10Ru-SW),
  - i) dom murowany - nr 156 ul. Międzyrzecka (11Ru-SW),
  - j) dom murowany - nr 170 ul. Grabówka (12Ru-SW),
  - k) dom murowany - nr 218 ul. Klubowa dz. nr 154/5 (13Ru-SW),
  - l) dawna obora podworska (obecnie pawilon handlowy) - nr 158 ul. Św. Jana Chrzciela dz. nr 30/6 (14Ru-SW),
  - m) kościół parafialny pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciela - nr 3 ul. Klubowa dz. nr 1886 (2Ru-S),
  - n) plebania kościoła parafialnego pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciela - nr 3 ul. Klubowa dz. nr 1885 (6Ru-S),
  - o) Dawna szkoła parafialna, obecnie dom mieszkalny - nr 2 ul. Kościelna dz. nr 136 (7Ru-S),
- 10) dla budynków o których mowa w pkt. 9 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego,
  - b) utrzymanie stolarki okiennej i drzwiowej o ile zachowane jest tradycyjne,



- c) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne,
  - d) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej,
  - e) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych oraz na eksponowanych połaciach dachowych,
  - f) zakaz docieplania elewacji posiadających detal architektoniczny w postaci gzymsów, pilastrów, boniowania, opasek okiennych i drzwiowych, muru pruskiego, cokołów kamiennych i ceglanych,
  - g) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z metalu lub tworzyw sztucznych,
  - h) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu w granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 11) wyznacza się obiekty małej architektury objęte ochroną w planie:
- a) ogrodzenie wraz z bramami wokół kościoła parafialnego pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela - nr 3 ul. Klubowa dz. nr 78 (3Ru-S),
  - b) kapliczka Św. Nepomucena w ogrodzeniu kościoła par. pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela - nr 3 ul. Klubowa dz. nr 78 (4Ru-S),
  - c) krzyż kamienny na terenie kościoła parafialnego pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela - nr 3 ul. Klubowa dz. nr 78 (5Ru-S),
  - d) studnia kamiennieo-drewniana przy budynku dawnej szkoły parafialnej - nr 2 ul. Kościelna dz. nr 135/1 (8Ru-S),
  - e) kaplica murowana Św. Wendelina ul. Strumieńska - dz. nr 1030/2 (10Ru-S),
  - f) kapliczka przydrożna – figura Św. Jana Nepomucena ul. Św. Jana - dz. nr 1803/2 (11Ru-S),
  - g) figura Św. Franciszka ul. Św. Franciszka - dz. nr 1037/17 (12Ru-S),
  - h) krzyż kamienny ul. Roztropicka, przy posesji nr 114 dz. nr 1347/15 (13Ru-S),
  - i) kapliczka murowana, wnękowa ul. Klubowa dz. nr 126/1 (14Ru-S),
  - j) krzyż kamienny przydrożny ul. Szkolna dz. nr 175/8 (15Ru-S),
  - k) kapliczka murowana ul. Klubowa dz. nr 1016/48 (16Ru-S);
- 12) dla obiektów o których mowa w pkt. 11 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji obiektów,



- b) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu,
  - c) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku przebudowy drogi, przy której obiekt jest zlokalizowany, przy czym nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej, a działania należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
- 13) wyznacza się obszary zabytkowe objęte ochroną w planie:
- a) zespół dworsko-parkowy - ul. Zamkowa, dz. nr 31/3, 31/1, 33, 2064, 135/3 (1Ru-SW),
  - b) park w zespole dworsko-parkowym - nr 1 ul. Zamkowa dz. nr 31/3, 31/1, 33, 2064, 135/3 (3Ru-SW),
  - c) zespół kościoła parafialnego pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela - ul. Kościelna, ul. Klubowa (1Ru-S),
  - d) cmentarz parafialny rzym.-kat. - dz. nr 1042, 1040/2, 1041, 2028, 1843 (9Ru-S);
- 14) dla obszarów o których mowa w pkt. 13 lit. od a) do c) ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz zachowania układu przestrzennego,
  - b) nakaz zachowania istniejącej wysokości zabudowy,
  - c) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków, w tej samej ilości i takim samym rozmieszczeniu,
  - d) zakaz zasłaniania zabytków lub ich części budynkami, budowlami lub urządzeniami technicznymi;
- 15) dla obszaru o którym mowa w pkt. 13 lit. d) ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakaz utrzymania układu kompozycyjnego i przestrzennego, rozplanowania, ogrodzenia, drzewostanu, zabytkowych pomników nagrobnych,
  - b) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu,
  - c) nakaz odtwarzania historycznego układu kompozycyjnego założeń;
- 16) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej, dla których ustala się:
- a) nakaz zachowania układu przestrzennego,
  - b) nakaz zachowania istniejącej wysokości zabudowy,

- c) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków, w tej samej ilości i takim samym rozmieszczeniu,
  - d) zakaz zasłaniania zabytków lub ich części budynkami, budowlami lub urządzeniami technicznymi,
  - e) dopuszcza się nową zabudowę dostosowaną do historycznej zabudowy w zakresie ilości i wysokości zabudowy, kształtu dachu, gabarytów zabudowy na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 17) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej pośredniej, dla której ustala się:
- a) nakaz ochrony widoków i przedpoła widokowego,
  - b) nakaz ochrony ekspozycji i panoram historycznych obiektów zabytkowych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie;
  - c) nakaz zachowania układu kompozycyjnego, w szczególności linii zabudowy, usytuowania budynków względem drogi oraz układu dachów względem drogi,
  - d) zakaz zasłaniania zabytków lub ich części budynkami, budowlami lub urządzeniami technicznym,
  - e) dopuszcza się nową zabudowę dostosowaną do historycznej zabudowy w zakresie ilości i wysokości zabudowy, kształtu dachu, gabarytów zabudowy na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 18) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

**§ 7.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 2) w obszarach, o których mowa w pkt. 1) obowiązują przepisy ustawy prawo wodne;
- 3) w zakresie ochrony ujęcia wody podziemnej w Rudzicy na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Rudzicy (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017 poz.7261) wyznaczono: tereny ochrony bezpośredniej ujęcia oraz tereny ochrony pośredniej ujęcia, w obszarze których obowiązują ustalenia Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia

21 grudnia 2017r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Rudzicy (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017 poz.7261);

4) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi wskazane na rysunku planu na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Jasienica” (Państwowy Instytut Geologiczny, kwiecień 2010), w zasięgu których wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe oraz ustala się:

a) nakaz realizacji wyłącznie budynków wolnostojących,

b) nakaz uwzględnienia w posadowieniu budynków odpowiedniego do stanu geologicznego zakresu prac geotechnicznych lub geologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego;

5) w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

6) wskazuje się udokumentowane złoża kopalin gazów ziemnych „Kowale” (nr dok. 2886/2010 - id. 1\_find71),

7) wskazuje się obszar górniczy „Kowale”;

8) wskazuje się teren górniczy „Kowale”;

9) wskazuje się zlikwidowany odwiert poszukiwawczy „Roztropice-3”;

10) wskazuje się czynny odwiert poszukiwawczy „Kowale-2”;

11) wskazuje się czynny odwiert poszukiwawczy „Kowale-3”.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:

c) tereny dróg publicznych o symbolach: KDZ, KDL, KDD,

d) tereny o symbolu UP,

e) tereny o symbolu US,

f) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych.

**§ 9.** W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:
  - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,
  - b) minimalne powierzchnie działek 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane;
- 2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- 3) zagwarantowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewniającego skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci i urządzeń wodociągowych,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych;
- 7) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:



- a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
  - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
  - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe,
  - b) dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 10) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 11) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych wykorzystujących nieuciążliwe źródła ciepła, w szczególności energię elektryczną, gaz, olej opałowy, biomasa;
- 12) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 6 do 11, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;



- 2) ustala się minimalną szerokość nowych dróg wewnętrznych oraz dojazdów - 6,0 m;
- 3) ustala się dla obszaru objętego planem obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
  - b) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe przy usługach agroturystyki,
  - c) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
  - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług handlu,
  - e) 2 miejsca postojowe na jeden gabinet dla usług zdrowia,
  - f) 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
  - g) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
  - h) 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
  - i) 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
  - j) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla kubaturowych obiektów sportowych,
  - k) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla instytucji finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,
  - l) 3 miejsca postojowe na cmentarz lub teren sportu i rekreacji bez zabudowy, przy czym zapewnienie miejsc do parkowania dopuszcza się również poprzez miejsca wyznaczone na terenach sąsiadujących, o ile właściciel lub zarządzający posiada prawo do dysponowania nieruchomością służącą do parkowania,
  - ł) 1 miejsce postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych na jednej zmianie dla hurtowni, składów i obiektów produkcyjnych,
  - m) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla nie wymienionych usług;

- 4) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - a) w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
  - b) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt.3 - minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 5) do powierzchni użytkowej służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni garaży wbudowanych w budynki;
- 6) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach.

**§ 12.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w strefie pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:
  - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
  - b) zakładów produkcji żywności,
  - c) zakładów żywienia zbiorowego,
  - d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
  - e) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) dla terenów zabudowy położonych w strefie stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej.
- 3) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZL, ZN, WS, R2 z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 15.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od MN.1 do MN.185** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi obsługujące funkcję mieszkaniową,
  - b) usługi obsługujące ruch turystyczny,
  - c) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego,
  - d) zabudowa rekreacji indywidualnej,
  - e) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy:
    - dla terenów o symbolach od MN.1 do MN.176: 30%,
    - dla terenów o symbolach od MN.177 do MN.185: 40%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów o symbolach od MN.1 do MN.176: 60%,
    - dla terenów o symbolach od MN.177 do MN.185: 50%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
  - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy szeregowej.

**§ 16.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od MNU.1 do MNU.19** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego,

- b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy:
    - dla terenów o symbolach od MNU.1 do MNU.3: 50%,
    - dla terenów o symbolach od MNU.4 do MNU.19: 30%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów o symbolach od MNU.1 do MNU.3: 40%,
    - dla terenów o symbolach od MNU.4 do MNU.19: 60%,
  - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
  - c) maksymalną wysokość budynków:
    - dla terenów o symbolach od MNU.1 do MNU.3: 12 m,
    - dla terenów o symbolach od MNU.4 do MNU.19: 10 m,
  - d) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
  - e) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy szeregowej.

**§ 17.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od RM.1 do RM.52** – tereny zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w ramach gospodarstwa rolnego, zabudowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą w ramach gospodarstwa rolnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi związane z charakterem prowadzonej działalności rolnej,
  - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,

- e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
- f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

**§ 18.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od UP.1 do UP.2** – tereny zabudowy usług publicznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty zamieszkania zbiorowego,
  - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

**§ 19.** Ustalenia planu dla terenów o symbolu **US.1** – tereny sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa zaplecza sportowego i gospodarczego dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
  - b) usługi, w szczególności gastronomi, turystyki, handlu detalicznego,
  - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,



- f) geometrię dachów: dachy płaskie, krzywoliniowe, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

**§ 20.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **PU1.1 – PU1.11** – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji, obsługi pojazdów, zabudowa produkcyjna, rzemiosło;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 12 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się przedsięwziąć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
  - b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,

**§ 21.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od PU2.1 do PU2.12** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zakłady produkcyjne, składy i magazyny, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej, obiekty i urządzenia obsługi infrastruktury technicznej, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80%
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5,

- e) maksymalną wysokość budynków: 15,0 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych.

**§ 22.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od IT.1 do IT.2** – tereny infrastruktury technicznej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 85%
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 5,0 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, krzywoliniowe, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°;

**§ 23.** Ustalenia planu dla terenów o symbolu **ZC.1** – tereny cmentarzy:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych, ponadto ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków i budowli związanych z kremacją,
  - b) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>, dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60 stopni.

**§ 24.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od ZN.1 do ZN.64** – tereny zieleni:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wody śródlądowe,

- b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
  - c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną, roślinności szuwarowej, pływającej, wynurzonej, zadrzewień i zakrzewień.

**§ 25.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **ZL.1 do ZL.46** – tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów z polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują przepisy o lasach;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

**§ 26.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **R1.1 do R1.82** – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wody śródlądowe,
  - b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
  - c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,-
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o parametrach:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%

- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,1,
- e) maksymalną wysokość budynków: 10 m,
- f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

**§ 27.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **R2.1 do R2.2** – tereny rolne z zakazem zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wody śródlądowe,
  - b) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
  - c) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu zakazuje się zabudowy.

**§ 28.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **WS.1 do WS.7** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia wodne, w tym związane z hodowlą ryb,
  - b) mosty i kładki,
  - c) infrastruktura techniczna,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną, roślinności szuwarowej, zadrzewień i zakrzewień,
  - b) dopuszcza się prowadzenie zagospodarowania i produkcji związanej z hodowlą ryb,

- c) dopuszcza się w terenach o symbolach od WS.6 do WS.7 zabudowę związaną z prowadzoną gospodarką rybacką o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m i dachu płaskim lub wielospadowym do 30 stopni.

**§ 29.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od KDZ.1 do KDZ.2** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 30.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od KDL.1 do KDL.2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 31.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od KDD.1 do KDD.52** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 32.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od KDW.1 do KDW.74** – tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - b) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

## **Rozdział 4.**

### **Przepisy końcowe**

**§ 33.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 34.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Jasienica.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY  
Magdalena Kubiś







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia.....2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIEINICA O SPOSOBIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY JASIEINICA ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica, Rada Gminy Jasienica rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, w tym pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Jasienica  
 z dnia.....2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO  
 WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY JASIENICA DLA SOŁECTWA RUDZICA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica Rada Gminy Jasienica rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jasienica w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	3	26.08.2021	*	Proszę o zmianę przeznaczenia terenu na cele budowlane	2929/2	R1.3	-	X	-	X	Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie wskazanego gruntu rolnego na cele nierolnicze
2.	5	27.08.2021	*	Poszerzenie terenu budowlanego do 35 arów co pozwoli na wydzielenie 3 działek budowlanych	2046	MN.173, R1.70, ZN.57, ZL.55	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica





												planistycznych gminy, jednocześnie nieprzekraczalna linii zabudowy kształtuje sposób zagospodarowania działki, z uwagi jednak na istniejącą zabudowę uwzględnia się uwagę w zakresie przesunięcia linii zabudowy na linię rozgraniczającą drogę.
5.	9	27.08.2021	*		KDD.36, nieuzasadnione i szkodliwe wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy odnoszącej się od obszaru uwzględniającego poszerzenie pasa drogowego KDD.36	1699/7	MN.119, R1.78	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
6.	11	02.09.2021	*		Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej w pasie umożliwiający m wybudowanie domu jednorodzinnego zgodnie ze studium	1539/2	R1.66	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
7.	12	02.09.2021	*		Kwestionuję ustalenia	1617/12	R1.63	-	X	-	X	Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody Ministra







											zmieniono przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkanioowo usługowej
1 3.	27	13.09.2 021	*								Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
1 4.	28	17.09.2 021	*								Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie wskazanego gruntu rolnego na cele nierolnicze
1 5.	30	20.09.2 021	*								Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie wskazanego gruntu rolnego na cele nierolnicze





1	35	22.09.2 021	*		szerokość drogi wewnętrznej powieważ areal mojej działki zostanie pomniejszony o 10%		1212/14	R1.27, MN.2, ZL.7, ZL.5, ZN.5	-	X	-		istniejącym wydzieleniu drogowym, stąd nie ingeruje nadmiernie w areal działki, ponadto lokalizacja układu komunikacyjnego zostało usankcjonowane już w obowiązującym planie miejscowym
9.					Wnoszę o położenie terenu budowlanego mojej działki znajdującej się obecnie w jednostce MN.2 w taki sposób, aby granica wschodnia mojej działki przylegała do jednostki ZL.7 i ZL.5					X	-		Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
2	36. 1	22.09.2 021	*		Przekształcenie e całościowe pola - działki	590/12	MN.2, R1.41		-	X	-	X	W projekcie planu przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pierwszą linię zabudowy, uruchamiając tym samym pod względem inwestycyjnym obszar objęty uwagą. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie ładu przestrzennego
0.													



3.												odcinek komunikacyjny i jest elementem przestrzennym, który konsekwentnie rezerwowany jest w dokumentach planistycznych gminy.
2 4.	39	23.09.2021	*									Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie wskazanego gruntu rolnego na cele nierolnicze
2 5.	40	24.09.2021	*									Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
2 6.	41	24.09.2021	*									Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
2 7.	42	24.09.2021	*									Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie wskazanego gruntu rolnego na cele





## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Gminy Jasienica w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica**

Obszar objęty planem obejmuje zarówno obszary zurbanizowane, jak również niezurbanizowane w sołectwie Rudzica o powierzchni około 315,00 ha. Znaczna część obszaru to uprawy polowe oraz obszary łąk, zabudowa usługowa koncentruje się w centrum sołectwa, na pozostałym obszarze zurbanizowanym dominują budynki mieszkalne.

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie obowiązującego dla miejscowości Jasienica planu zagospodarowania przestrzennego do obowiązujących przepisów prawa, ale również do wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” (przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r.) oraz w jego zmianie (przyjętej uchwałą nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica) - kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jak również wprowadzenia zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniających istniejące zagospodarowanie terenu oraz istniejący układ komunikacyjny.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm) przedstawia się:

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

##### **1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica” uwzględniono:**

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w planie ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Przewidziane rozwiązania projektowe, w tym dotyczące nowych terenów przeznaczonych do zabudowy nie naruszają przyjętych i funkcjonujących zasad zagospodarowania, tym samym w sposób harmonijny i nawiązujący do istniejącej zabudowy oraz nie naruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica kontynuują przyjęte rozwiązania przestrzenne;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

a) ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie planu,

b) walory historyczne – w obszarze objętym planem wskazano obiekty i obszary zabytkowe, oraz w ramach ustaleń planu dążono do zachowania w jak największym zakresie istniejącej struktury ruralistycznej traktując ją jako element kształtujący krajobraz lokalny,

c) walory współczesne – kształtowane i chronione są poprzez ustalenie:

- zasad kształtowania zabudowy,
- przestrzeni publicznych, dla których nakazano ujednolicenie elementów użytkowych, ujednolicenie zagospodarowania,
- utrzymanie znacznych terenów otwartych i istniejącej zieleni;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) w obszarze planu występują tereny leśne, tereny zieleni oraz grunty rolne i w możliwie największym, nie naruszającym ustaleń „Studium...” zakresie są utrzymywane,

b) w obszarze planu obszary, które zostały uznane za cenne przyrodniczo, zostały objęte stosownymi ustaleniami dającymi możliwość ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

d) w ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru planistycznego. Została zapewniona odpowiednia ochrona terenu poprzez:

- wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

- wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,

- wprowadzenie zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

- wprowadzenie zakazu likwidacji naturalnych cieków wodnych, oraz urządzeń wodnych w postaci rowów, kanałów,

- dopuszczenie działań o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska w przedsięwzięciach naruszających w/w ustalenie,

- objęcie ochroną przed hałasem terenów, nieruchomości i działek, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,

- objęcie ochroną terenów zieleni i wartości krajobrazowych oraz wprowadzenie nakazu ochrony lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

- ochronę przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi na podstawie przepisów sanitarnych, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, oraz poprzez wprowadzenie nakazu ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

- wskazanie form ochrony przyrody, dla których obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody.

e) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska określono, że ustalenia projektu planu nie spowodują znaczących negatywnych skutków dla ludzi ani nie wpłyną znacząco na jakość powietrza i klimat. W terenach zabudowanych dojdzie do zniszczenia szaty roślinnej oraz zmieni się ukształtowanie powierzchni i stosunki wodne, jednak uwzględniając ustalenia projektu planu szczególnie wprowadzone jednolite zasady zagospodarowania dla całego obszaru oraz konieczność uwzględnienia powierzchni biologicznie czynnej, należy stwierdzić iż wprowadzone planem ustalenia nie pogorszą stanu środowiska, ponadto ustalenia planu stanowią kontynuację obowiązującego prawa miejscowego, poszerzając tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej lub usługowej;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalono zasady ochrony budynków, obszarów i obiektów małej architektury,

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

- a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) w projekcie planu wskazano przestrzenie publiczne, dla których wprowadzone zapisy gwarantują udział wszystkich mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych i starszych,

c) wprowadzenie konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych,

7) prawo własności:

a) właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem,

b) przeprowadzono analizę i uwzględniono stan istniejącego zagospodarowania terenów,

c) ograniczono do niezbędnego minimum przeznaczenia prywatnych terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne, w tym w szczególności wprowadzanie dróg publicznych,

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w planie nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – w obszarze planu oprócz niezbędnej infrastruktury technicznej wyznaczono przestrzenie publiczne wraz z drogami publicznymi służącymi obsłudze przyległych terenów mieszkaniowych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które mogą być rozbudowywane, obsługa komunikacyjna w przeważającej części odbywa się przez istniejące drogi publiczne, dopuszczono również zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu możliwość włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, dopuszczono również możliwość rozbudowy i przebudowy tych układów, według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia



27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

b) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

c) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

d) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,

e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,

g) w terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do planu,

h) rozstrzygnął złożone uwagi,

i) przygotował projekt planu i przygotował zgodnie z wymogami ustawowymi listę uwag nieuwzględnionych w formie załącznika do uchwały,

o) przedłożył uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Gminy,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być



rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania.

**2. W związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica” uwzględniono:**

1) Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na jego atrakcyjność oraz wskazania zgodnie z obowiązującym Studium nowych terenów mieszkaniowych, produkcyjnych lub usługowych. W założeniu projekt planu ma doprowadzić obowiązuje prawo miejscowe do wymogów obowiązujących przepisów.

b) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających teren i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

d) dążenie do zachowania istniejącej zabudowy

e) dążenie do zachowania, w granicach prawa obszarów otwartych, nieurbanizowanych

f) w pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów (np. zachowanie możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenów), równego traktowania właścicieli (np. przy ustalaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów podobnych), ograniczenia nowego układu drogowego do niezbędnego minimum, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

**3. W związku z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica” uwzględniono:**

1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

-w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o intensywności nie powodującej dużego ruchu komunikacyjnego;

-utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez nowy projektowany system komunikacji drogowej uwzględniający nowe ulice dojazdowe i wewnętrzne,

-utrzymanie obsługi istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego transportem zbiorowym komunikacji publicznej autobusowej,

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – w obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami gminy, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojazdu, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego planem;

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów –lokalizacja ścieżek rowerowych, w tym należących do systemu tras rowerowych, została dopuszczona jako przynależne zagospodarowanie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności prawa własności ;

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443 z późn. zm.), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar planu stanowi w całości obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej a z uwagi na uwarunkowania środowiskowe nowe tereny stanowią uzupełnienie już istniejących, ponadto obszar planu jest już objętym prawem miejscowym

-na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym

w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – obszar opracowania planu, wyznacza nowe tereny zabudowy zgodnie z obowiązującym studium, jednakże z jednej strony należy je uznać za tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z drugiej strony za tereny w najlepszym stopniu przygotowane do zabudowy, ponadto większość terenów objętych planem znajduje się w zasięgu istniejącego uzbrojenia terenu, a w wyznaczonych terenach przewiduje się, że z uwagi na dużą podaż będzie następował rozwój zainwestowania, struktura własności natomiast powoduje iż rozwój ten będzie następował sukcesywnie, zależnie od uwarunkowań ekonomicznych. Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w uzbrojenie terenu.

#### **4.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Jasienica ([Uchwała Nr XV/134/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica](#)) potwierdziła, że plany miejscowe obowiązujące na obszarze gminy Jasienica stały się częściowo bądź w całości nieaktualne. W kolejnych latach analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 nie została sporządzona, należy jednak przyjąć, że Gmina Jasienica sukcesywnie porządkuje strukturę funkcjonalno- przestrzenną poprzez sporządzanie nowych planów miejscowych.

#### **5.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został rozpoznany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po stronie wydatków wzięto pod uwagę koszty obsługi infrastrukturą techniczną i drogową oraz koszt nowych dróg wynikających bezpośrednio z planu. Wpływy z kolei wynikać będą z podatku od nieruchomości. W podsumowaniu stwierdzono, że plan będzie wpływać na zwiększenie dochodów budżetu gminy w zakresie podatku od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, a jednocześnie będzie generował wzrost wydatków, w szczególności w zakresie realizacji nowych dróg publicznych. Wydatki te powinny być rekompensowane wzrostem dochodów z tytułu uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Ponadto w dużej części terenów plan nie będzie generował dużych wydatków na realizację infrastruktury, gdyż uzbrojenie terenu

w większości będzie realizowane przez potencjalnych inwestorów z uwagi na możliwość dowiązania się do istniejących sieci infrastruktury.

## **6.Procedura formalno-prawna**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

## **7.Rozwiązania projektu planu**

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” (przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r.) oraz jego zmiany (przyjętej uchwałą nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica). Kierunki zagospodarowania przestrzennego na etapie planu zostały wprowadzone i uściślone z wykorzystaniem przeznaczeń dopuszczonych oraz z uwzględnieniem zarówno potrzeb przestrzennych, jak również istniejących uwarunkowań.

**INFORMACJA**

**O STANIE REALIZACJI**  
**ZADAŃ OŚWIATOWYCH**  
**GMINY JASZENICA**

**ZA ROK SZKOLNY**  
**2020/2021**



Obowiązek sporządzenia i przedstawienia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych gminy w danym roku szkolnym wynika z dyspozycji art. 11 ust. 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe ( Dz. U. z 2021r. poz. ).

W celu wywiązania się z powyższego zobowiązania ustawowego, przygotowana została niniejsza informacja na temat realizacji zadań oświatowych w gminie Jasienica w okresie od dnia 01 września 2020r. do dnia 31 sierpnia 2021r.

**W ustawie o samorządzie gminnym zapisano, że zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. w zakresie edukacji publicznej należy do zadań własnych gminy.**

W ustawie o systemie oświaty ustawodawca wskazał, iż do zadań gminy należy:

1. zakładanie i prowadzenie publicznych przedszkoli w tym przedszkoli specjalnych, żłobków, szkół podstawowych
2. zabezpieczenie bazy lokalowej i sprawności technicznej obiektów oświatowych oraz środków rzeczowych i finansowych dla ich działalności,
3. zabezpieczenia kadry pracowniczej, w tym administracyjno-obsługowej.

W ustawie **Karta Nauczyciela**, wśród zadań gminy wymieniono m.in. następujące zadania:

1. zapewnienie średniego wynagrodzenia nauczycieli w poszczególnych grupach awansu zawodowego,
2. wspieranie nauczycieli w procesie dydaktyczno-wychowawczym,
3. zapewnienie środków na doskonalenie i doskonalenie zawodowe.

Ponadto zadania oświatowe Gminy Jasienica związane są z obowiązkiem:

1. Kontroli spełniania przez uczniów obowiązku szkolnego i obowiązki nauki.
2. Realizacji zadań wspierających uczniów w nauce.
3. Zapewnienia bezpiecznych warunków pracy i nauki.
4. Dbalości o bazę lokalową i dydaktyczną placówek oświatowych.
5. Wypłat świadczeń socjalnych rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej.
6. Dofinansowania pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników.
7. Zapewnienia dowozów uczniów do szkół, w tym uczniów niepełnosprawnych.
8. Organizacji konkursów przedmiotowych.
9. Organizacji konkursów na stanowiska dyrektorów placówek.
10. Prowadzenia rejestrów niepublicznych placówek oświatowych, nadzoru nad ich działalnością, udzielanie dotacji tym placówkom i kontrola jej wykorzystania.
11. Innych zadań nie wymienionych powyżej, a wynikających z przepisów prawa oświatowego.

W ramach wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Karta Nauczyciela, zadaniem gminy jest także ukształtowanie struktury kadrowej placówek, aby odpowiadała ona współczesnym wymogom edukacyjnym.

## Stan organizacji i baza lokalowa placówek oświatowych.

W roku szkolnym 2020/2021 Gmina Jasienica była organem prowadzącym dla 1 publicznego przedszkola, 1 szkoły podstawowej i 7 zespołów szkolno-przedszkolnych.

Stan organizacji placówek oświatowych w roku szkolnym 2020/2021 obrazują poniższe zestawienia:

### 1. Placówki wychowania przedszkolnego – stan na 30 września 2020r.

Placówka	Liczba oddziałów	Liczba dzieci
Przedszkole Publiczne w Świętoszówce	7	138

### 2. Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych

L.p.	Placówka	Liczba oddziałów	Liczba dzieci
1	Przedszkole przy ZSP w Grodźcu	2	46
2	Przedszkole przy ZSP w Ilownicy	2	48
3	Przedszkole przy ZSP w Jasienicy	9	194
4	Przedszkole przy ZSP w Mazańcowicach	8	200
5	Przedszkole przy ZSP w Międzyrzeczu	7	161
6	Przedszkole przy ZSP w Rudzicy	9	185
7	Przedszkole przy ZSP w Wieszczałach	3	62
8	Oddział przedszkolny przy SP w Świętoszówce	1	13
	<b>Razem</b>	<b>48</b>	<b>1047</b>

Wychowanie przedszkolne jest pierwszym szczeblem w systemie edukacji, gdzie w sposób świadomy i zaplanowany oddziałuje się na dziecko. Wychowanie i nauczanie na tym etapie odbywa się według przyjętego programu przewidującego dla każdej grupy wiekowej specyficzne formy i sposoby kształcenia uwzględniające doświadczenie dzieci i poziom ich ogólnego rozwoju psychofizycznego.

Wiek przedszkolny stanowi dla dziecka czas najistotniejszych, a zarazem największych zmian w jego dotychczasowym życiu, gdyż w okresie tym możliwości rozwojowe dzieci są największe. Działania edukacyjne, stymulowanie rozwoju intelektualnego i społecznego dziecka przynoszą najlepsze rezultaty właśnie w okresie przedszkolnym.

Zapewnienie dziecku w tym wieku odpowiednich warunków do rozwijania wrodzonych umiejętności twórczych i intelektualnych czy odkrywania nowych zdolności ma decydujące znaczenie dla jego przyszłości. Jest to również najlepszy okres na zapobieganie ewentualnym trudnościom w nauce. Edukacja przedszkolna ma zatem istotne znaczenie we wspomaganiu rozwoju dziecka.

W Polsce wychowaniem przedszkolnym obejmuje się dzieci od początku roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym dziecko kończy 3 lata, do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym dziecko kończy 7 lat. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor przedszkola może przyjąć do przedszkola dziecko, które ukończyło 2,5 roku.

Przedszkola publiczne realizują programy wychowania przedszkolnego uwzględniające podstawę programową wychowania przedszkolnego określoną przez ministra właściwego do spraw wychowania i oświaty, zapewniają bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w czasie nie krótszym niż 5 godzin dziennie, zatrudniają nauczycieli posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeprowadzają rekrutację dzieci zgodnie z zasadą powszechnej dostępności. Czas pracy poszczególnych przedszkoli został dostosowany do potrzeb rodziców. Gmina Jasienica Uchwałą Rady Gminy z dnia 28.06.2018r., zapewnia bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w publicznym przedszkolu w czasie 6 godzin dziennie.

Od września 2013 r. zgodnie z Rozporządzeniem MEN z 13.08.2013 r. została udzielana gminom dotacja celowa z budżetu państwa na dofinansowanie zadań w zakresie wychowania przedszkolnego.

W 2020 r. Gmina Jasienica otrzymała dotację przedszkolną w kwocie **1.434,58 zł/dziecko/m-c**, co łącznie stanowiło pomoc państwa w wysokości **1.193.571,00 zł rocznie**.

Na rok 2021 przewidziana jest kwota dotacji w wysokości : **1.471,00 zł/dziecko/m-c**), co razem daje dotację w wysokości: **1.228.285,00 zł**.

Warunkiem otrzymania bezzwrotnej w/w dotacji dla gminy jest zapewnienie wszystkim dzieciom od 3-go roku życia prawa do miejsca w przedszkolu na terenie Gminy Jasienica. Gmina Jasienica spełnia te warunki.

### 3. Organizacja szkół podstawowych – wg stanu na 30 września 2020r.

L.p.	Placówka	Liczba oddziałów	Liczba uczniów
1	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Grodźcu	8	106
2	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Hownicy	9	138
3	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Jasienicy	22	451
4	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Mazańcowicach	24	487
5	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Międzyrzeczu	17	303
6	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Rudzicy	20	385
7	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Wieszczałach	9	155
8	Szkoła Podstawowa w Świętoszówce	13	262
<b>Razem:</b>		<b>122</b>	<b>2287</b>

## **NIEPUBLICZNE PRZEDSZKOLA, ŻŁOBKI I KLUBY DZIECIECE**

**Przedszkole** – instytucja opiekuńczo-wychowawcza, do której uczęszczają **dzieci** w wieku od 3 lat (w szczególnych przypadkach od 2,5 do rozpoczęcia spełniania obowiązku szkolnego).

Na terenie Gminy Jasienica w roku szkolnym 2020/2021 funkcjonowały:

### **3 niepubliczne przedszkola**

**1. Niepubliczne Przedszkole „Niebieski Balonik”** w Mazańcowicach funkcjonuje od 26 września 2016r.

W roku szkolnym 2020/2021 planowana miesięczna liczba uczniów / wychowanków wynosiła 40. Liczba uczniów uczęszczających w miesiącach od września 2020 do sierpnia 2021 przedstawia się następująco:

<b>Liczba dzieci ogólnie od września 2020r. do sierpnia 2021r.</b>	<b>W tym:</b>		
	<b>Dzieci niepełnosprawne</b>	<b>Dzieci będące mieszkańcami innych Gmin</b>	<b>Dzieci objęte wczesnym wspomaganie</b>
od 23 do 38	od 9 do 15	od 6 do 11	od 12 do 18

Niepubliczne Przedszkole „Niebieski Balonik” w roku szkolnym 2020/2021 otrzymało dotację w łącznej wysokości **850 540,04 zł** z czego dotacja na uczniów niepełnosprawnych wynosi **524 987,53 zł**, a na dzieci objęte wczesnym wspomaganie **76 699,58 zł**.

**2. Niepubliczne Przedszkole „Bączek”** w Międzyrzeczu Dolnym funkcjonuje od 09 listopada 2016r.

W roku szkolnym 2020/2021 planowana miesięczna liczba uczniów / wychowanków wynosiła 32. Liczba uczniów uczęszczających w miesiącach od września 2020 do sierpnia 2021 przedstawia się następująco:

<b>Liczba dzieci ogólnie od września 2020r. do sierpnia 2021r.</b>	<b>W tym:</b>		
	<b>Dzieci niepełnosprawne</b>	<b>Dzieci będące mieszkańcami innych Gmin</b>	<b>Dzieci objęte wczesnym wspomaganie</b>
od 17 do 32	0	od 10 do 14	0

Niepubliczne Przedszkole „Bączek” w roku szkolnym 2019/2020 otrzymało dotację w łącznej wysokości **272 312,90 zł**.

**3. Niepubliczne Przedszkole „Bączek”** w Jasienicy funkcjonuje od 01 października 2019r. Dotację z Urzędu Gminy Jasienica otrzymało od stycznia 2020r.

W roku szkolnym 2020/2021 planowana miesięczna liczba uczniów / wychowanków wynosiła 16. Liczba uczniów uczęszczających w miesiącach od września 2020 do sierpnia 2021 przedstawia się następująco:

Liczba dzieci ogólnie od września 2020r. do sierpnia 2021r.	W tym:		
	Dzieci niepełnosprawne	Dzieci będące mieszkańcami innych Gmin	Dzieci objęte wczesnym wspomaganiem
od 15 do 27	0	od 6 do 10	1

Niepubliczne Przedszkole „Bączek” w roku szkolnym 2020/2021 otrzymało dotację w łącznej wysokości **237 157,60 zł**, z czego na dzieci objęte wczesnym wspomaganie **2 325,70 zł**.

#### **PODSTAWOWA KWOTA DOTACJI**

Niepubliczne placówki wychowania przedszkolnego są dotowane w odniesieniu do tzw. podstawowej kwoty dotacji, określającej wydatki bieżące samorządu na ucznia w placówkach wychowania przedszkolnego na dany rok budżetowy. W danym roku budżetowym kwota ta zostaje poddana aktualizacji:

- 1) w miesiącu roku budżetowego następującym po miesiącu, w którym upłynęło 30 dni od dnia ogłoszenia ustawy budżetowej na rok budżetowy,
- 2) w październiku roku budżetowego ,

Kwota aktualizacji obowiązuje od pierwszego dnia po dniu aktualizacji i jest wyrównywana od początku roku budżetowego. Jest ona obliczana na podstawie wydatków na ucznia Przedszkola Publicznego w Świętoszówce.

#### **KWOTA DOTACJI DLA NIEPUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA**

Zgodnie z obowiązującym prawem oświatowym, niepubliczne przedszkole otrzymuje na każdego ucznia dotację z budżetu gminy w wysokości równej 75% podstawowej kwoty dotacji dla przedszkoli, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na takiego ucznia niepełnosprawnego przedszkola w części oświatowej subwencji ogólnej dla gminy.

#### **KWOTA DOTACJI DLA UCZNIA Z INNEJ GMINY**

Jeżeli do placówki wychowania przedszkolnego, uczęszcza uczeń objęty wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończy 6 lat, niebędący mieszkańcem gminy, który nie jest uczniem niepełnosprawnym, gmina, której mieszkańcem jest ten uczeń, pokrywa koszty wychowania przedszkolnego tego ucznia. Gmina właściwa ze względu na miejsce zamieszkania ucznia zwraca gminie prowadzącej lub dotującej przedszkole odpowiednio koszty wychowania przedszkolnego lub koszty dotacji za



ucznia objętego wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończy on 6 lat.

**Koszty wychowania przedszkolnego takiego ucznia są obliczane w zależności czy jest to uczeń przedszkola publicznego czy niepublicznego.**

**Koszt wychowania przedszkolnego dla ucznia w przedszkolu publicznym jest obliczany w następujący sposób:**

Od podstawowej kwoty dotacji obliczonej w danym roku budżetowym przez Gminę odejmuje się kwotę dotacji przedszkolnej na dany rok, która udzielana jest jednostkom samorządu terytorialnego z budżetu państwa na dofinansowanie zadań w zakresie wychowania przedszkolnego publikowana w ustawie o finansowaniu zadań oświatowych i podlega corocznej waloryzacji określonej w ustawie budżetowej. Kwotę tą dzieli się przez 12 miesięcy i wyliczoną miesięczną kwotę dotacji obciąża się Gminę właściwą ze względu na miejsce zamieszkania takiego ucznia. Kwota ta również podlega aktualizacji oraz wyrównaniu od początku roku budżetowego w momencie przeliczania przez Gminę podstawowej kwoty dotacji.

**Koszt wychowania przedszkolnego dla ucznia w przedszkolu niepublicznym jest obliczany w następujący sposób:**

Z podstawowej kwoty dotacji obliczonej w danym roku budżetowym przez Gminę wylicza się 75% i od tej kwoty odejmuje się kwotę dotacji przedszkolnej na dany rok, która udzielana jest jednostkom samorządu terytorialnego z budżetu państwa na dofinansowanie zadań w zakresie wychowania przedszkolnego publikowana w ustawie o finansowaniu zadań oświatowych i podlega corocznej waloryzacji określonej w ustawie budżetowej. Kwotę tą dzieli się przez 12 miesięcy i wyliczoną miesięczną kwotę dotacji obciąża się Gminę właściwą ze względu na miejsce zamieszkania takiego ucznia. Kwota ta również podlega aktualizacji oraz wyrównaniu od początku roku budżetowego w momencie przeliczania przez Gminę podstawowej kwoty dotacji.

**Kwoty dotacji w roku 2020**

Kwota podstawowej dotacji dla przedszkoli na rok	13 641,44* zł (informacja na BIP)
Kwota dotacji x 75% dla niepublicznego przedszkola	10 231,08 zł - z czego na 1 mc = 852,59 zł.
Kwota dotacji dla ucznia z innej gminy przed. niepubliczne	$10\,231,08\text{ zł} - 1434,58 = 8\,796,50\text{ zł} : 12 = 733,04\text{ zł}$
Kwota dotacji dla ucznia z innej gminy przed. publiczne	$13\,641,44 - 1434,58 = 12\,206,86\text{ zł} : 12 = 1\,017,23\text{ zł}$

- Roczny koszt dziecka przedszkolnego w Przedszkolu w Świętoszówce

Kwota dotacji dla dziecka objętego wczesnym wspomaganiem - miesięczna	451,57 zł
Kwota dotacji dla dziecka niepełnosprawnego – autyzm/sprężona - miesięczna	5 107,10 zł
Kwota dotacji dla dziecka niepełnosprawnego – ruchowo - miesięczna	1 559,01 zł
Kwota dotacji dla dziecka niepełnosprawnego – słabosłyszący/słabowidzący - miesięczna	1935,32 zł

### **Kwoty dotacji w roku 2021**

Kwota podstawowej dotacji dla przedszkoli na rok	13 858,92* zł (informacja na BIP)
Kwota dotacji x 75% dla niepublicznego przedszkola	10 394,19 zł - z czego na 1 mc = 866,18 zł.
Kwota dotacji dla ucznia z innej gminy przed. niepubliczne	$10\,394,19 - 1\,471,00 = 8\,923,19 \text{ zł} : 12 = 743,60 \text{ zł}$
Kwota dotacji dla ucznia z innej gminy przed. publiczne	$13\,858,92 - 1\,471,00 = 12\,387,92 \text{ zł} : 12 = 1\,032,33 \text{ zł}$

- Roczny koszt dziecka przedszkolnego w Przedszkolu w Świętoszówce

Kwota dotacji dla dziecka objętego wczesnym wspomaganiem - miesięczna	465,14 zł
Kwota dotacji dla dziecka niepełnosprawnego – autyzm/sprzężona - miesięczna	5 260,48 zł
Kwota dotacji dla dziecka niepełnosprawnego – ruchowo - miesięczna	1 605,83 zł
Kwota dotacji dla dziecka niepełnosprawnego – słabosłyszący/słabowidzący - miesięczna	1 993,44 zł

### **1 żłobek**

Żłobek forma opieki nad najmłodszymi dziećmi, która sprawowana jest nad dziećmi od ukończenia 20 tygodnia życia do ukończenia roku szkolnego, w którym dziecko ukończy 3 rok życia. W przypadku gdy jest niemożliwe lub utrudnione objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym, w przypadkach uzasadnionym rozwojem dziecka lub brakiem miejsc w przedszkolu, możliwa jest opieka nad dzieckiem do ukończenia 4 roku życia. W żłobku dziecko może przebywać do 10 godzin dziennie, czas ten może zostać wydłużony w uzasadnionych przypadkach. Rodzic zobowiązany jest do złożenia wniosku i wniesienia dodatkowej opłaty.

Na terenie Gminy Jasienica funkcjonuje jeden żłobek od dnia 30 sierpnia 2018r. o nazwie – „Pluszowy Miś” – opieka nad dziećmi Aleksandra Tułacz w Mazańcowicach. Ilość miejsc w żłobku wynosi 15. W roku szkolnym 2020/2021 uczęszczało od 3 do 5 dzieci, które są mieszkańcami Gminy Jasienica.

28 czerwca 2018r. Rada Gminy Jasienica ustaliła wysokość dotacji udzielonej przez Gminę Jasienica dla podmiotów prowadzących żłobki w wysokości 100,00 zł miesięcznie na każde dziecko objęte opieką w żłobku, zamieszkałe na terenie Gminy Jasienica.

Żłobek „Pluszowy Miś” w roku szkolny 2020/2021 otrzymał dotację udzieloną przez Gminę Jasienica w łącznej kwocie 3 800,00 zł.

### **3 kluby dziecięce**

Opieka w klubie dziecięcym jest sprawowana nad dziećmi w wieku od ukończenia 1 roku życia do ukończenia roku szkolnego, w którym dziecko ukończy 3 rok życia. W przypadku gdy jest niemożliwe lub utrudnione objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym, w przypadkach uzasadnionym rozwojem dziecka lub brakiem miejsc w przedszkolu, możliwa jest opieka nad dzieckiem do ukończenia 4 roku życia. W klubie dziecko może przebywać do 10 godzin dziennie, czas ten może zostać wydłużony w uzasadnionych przypadkach. Rodzic zobowiązany jest do złożenia wniosku i wniesienia dodatkowej opłaty. Liczba miejsc w klubie dziecięcym nie może być większa niż 30.

28 czerwca 2018r. Rada Gminy Jasienica ustaliła wysokość dotacji udzielonej przez Gminę Jasienica dla podmiotów prowadzących kluby dziecięce w wysokości 100,00 zł miesięcznie na każde dziecko objęte opieką w klubie dziecięcym, zamieszkałe na terenie Gminy Jasienica.

Na terenie Gminy Jasienica w roku szkolnym 2020/2021 funkcjonowały cztery kluby dziecięce:

1. Klub Malucha w Międzyrzeczu Dolnym funkcjonuje od 8 grudnia 2016r. Ilość miejsc w klubie wynosi 26. W roku szkolnym 2020/2021 uczęszczało od 16 do 22 dzieci, które są mieszkańcami Gminy Jasienica.  
Klub Dziecięcy w roku szkolnym 2020/2021 otrzymał dotację udzieloną przez Gminę Jasienica w łącznej kwocie 23 500,00 zł.
2. Klub Dziecięcy „Małymi Kroczkami” w Rudzicy funkcjonuje od 15 października 2019r. Ilość miejsc w klubie wynosi 25. W roku szkolnym 2020/2021 uczęszczało od 10 do 22 dzieci, które są mieszkańcami Gminy Jasienica.  
Klub Dziecięcy w roku szkolnym 2020/2021 otrzymał dotację udzieloną przez Gminę Jasienica w łącznej kwocie 20 000,00 zł.
3. Klub Malucha „Bobik” w Międzyrzeczu Górnym funkcjonuje od 30 marca 2020r. Ilość miejsc w klubie wynosi 29. W roku szkolnym 2020/2021 uczęszczało od 9 do 22 dzieci, które są mieszkańcami Gminy Jasienica.  
Klub Malucha w roku szkolnym 2020/2021 otrzymał dotację udzieloną przez Gminę Jasienica w łącznej kwocie 17 900,00 zł.
4. Klub Malucha „Bączek” w Jasienicy funkcjonuje od 26 sierpnia 2020r. Ilość miejsc w klubie wynosi 14. W roku szkolnym 2020/2021 uczęszczało od 13 do 14 dzieci, które są mieszkańcami Gminy Jasienica.  
Klub Malucha „Bączek” w roku szkolnym 2020/2021 otrzymał dotację udzieloną przez Gminę Jasienica w łącznej kwocie 16 500,00 zł.

W okresie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, niepubliczne przedszkola funkcjonujące na terenie Gminy Jasienica otrzymywały comiesięczną dotację z budżetu Gminy Jasienica oraz pracowały zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Edukacji i Nauki.

Instytucje opieki nad dziećmi do lat 3 w okresie czasowego ograniczenia funkcjonowania, pracowały zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej.

## **5. Urządzenia rekreacyjno –sportowe.**

Stan techniczny i funkcjonalność budynków oświatowych oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych uznać należy za dobry, co jest rezultatem stałych, znacznych nakładów finansowych czynionych od kilku lat na poprawę substancji budowlanej dla sprawności technicznej i dla optymalizacji kosztów eksploatacji.

Placówka	Rodzaj urządzenia
ZSP Grodziec	Sala gimnastyczna, boisko asfaltowe, plac zabaw

ZSP Iłownica	Sala gimnastyczna, boisko trawiaste, boisko asfaltowe, plac zabaw
ZSP Jasienica	Sala gimnastyczna, plac zabaw Hala sportowa, boiska o sztucznej nawierzchni z bieżnią ( 2 )
ZSP Mazańcowice	Sale gimnastyczne ( 2 ), boisko „Orlik” plac zabaw Hala sportowa,
ZSP Międzyrzecze	Sala gimnastyczna, boisko „Orlik” , budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej
ZSP Rudzica	Sala gimnastyczna, plac zabaw Hala sportowa, boisko trawiaste z bieżnią, boisko "Orlik"
SP Świętoszówka	Sala gimnastyczna, boisko o sztucznej nawierzchni, plac zabaw, rozbudowa szkoły podstawowej,
ZSP Wieszczyta	Sala gimnastyczna, boisko trawiaste, o sztucznej nawierzchni i asfaltowe, plac zabaw

### Kadra i system doskonalenia zawodowego.

W roku szkolnym 2020/2021 w gminnym przedszkolu publicznym i szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Jasienica pracowało **424** nauczycieli oraz **166** pracowników administracji i obsługi.

**Kadra nauczycielska według stopnia awansu zawodowego - Stan na 30.09.2020r.**

#### ZSP GRODZIEC

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
2	2	5	4,5	4	3,5	17	13,28	28	23,28

#### ZSP IŁOWNICA

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
1	0,28	4	3,47	4	3,16	24	18,3	33	25,21

#### ZSP JASZENICA

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
0	0	11	11	11	10,34	56	54,83	78	76,17

#### ZSP MAZAŃCOWICE

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
5	4,41	14	14	15	14,39	42	40,56	76	73,36

#### ZSP MIĘDZYRZECZE

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
2	1,52	16	15,78	12	11,52	32	25,38	62	54,20

#### ZSP RUDZICA

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
1	0,77	13	12,89	12	9,79	43	40,42	69	63,87

**ZSP WIESZCZĘTA**

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
1	1	8	7,27	2	1,05	21	16,13	32	25,45

**SP ŚWIĘTOSZÓWKA**

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
1	0,5	7	7	6	6	16	14,36	30	27,86

**PRZEDSZKOLE ŚWIĘTOSZÓWKA**

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
0	0	6	5,23	5	4,64	5	4,04	16	13,91

**OGÓŁEM ZATRUDNIONYCH**

stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		Razem	
osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
13	10,48	84	81,14	71	64,39	256	227,30	424	383,31

**Doskonalenie zawodowe nauczycieli****Nakłady na doskonalenie zawodowe nauczycieli w latach 2020-2021**

Placówka	2020 rok (IX-XII)	2021 rok (I-VIII)
ZSP Grodziec	5.357,40	6.216,00
ZSP Iłownica	2.081,50	8.763,00
ZSP Jasienica	3.993,25	6.470,76
ZSP Mazańcowice	6.795,20	6.370,00
ZSP Międzyrzecze	14.365,00	8.659,00
ZSP Rudzica	15.355,87	3.347,00
SP Świętoszówka	5.530,00	5.938,00
ZSP Wieszczęta	2.150,00	4.550,00
Przed. Świętoszówka	5.788,00	2.260,00
<b>Razem:</b>	<b>61.416,22 zł</b>	<b>52.573,76 zł</b>

**Stopnie awansu zawodowego nauczycieli – uzyskane w roku szkolnym 2020/2021**

W roku szkolnym 2020/2021 - 9 nauczycieli uzyskało wyższy stopień awansu zawodowego, w tym:

- a) 2 nauczycieli uzyskało stopień nauczyciela dyplomowanego,
- b) 7 nauczycieli uzyskało stopień nauczyciela mianowanego.



## Wspieranie uczniów.

### Rewalidacja i nauczanie indywidualne w roku szkolnym 2020/2021

Nazwa jednostki	Liczba godzin rewalidacji zrealizowana w roku szkolnym	Liczba uczniów objętych rewalidacją	Liczba godzin nauczania indywidualnego, zrealizowana w roku szkolnym	Liczba uczniów objętych nauczaniem indywidualnym
ZSP Grodziec	473	9	0	0
ZSP Iłownica	683,5	9	350	2
ZSP Jasienica	1219	23	339	2
ZSP Mazańcowice	643	11	286	2
ZSP Międzyrzecze	1011	19	120	2
ZSP Rudzica	1002	15	0	0
SP Świętoszówka+ Łazy	168	3	0	0
ZSP Wieszcza	139	3	166	1
Przed. Świętoszówka	246,5	5	0	0
<b>Razem:</b>	<b>5585</b>	<b>97</b>	<b>1261</b>	<b>9</b>

### Godziny przeznaczone na wspieranie uczniów w roku szkolnym 2020/2021 w ujęciu tygodniowym według arkusza organizacyjnego

Nazwa jednostki	Świetlica	Pedagog	Logopeda	SKS/Zajęcia sportowe	Inne zajęcia pozalekcyjne	Zajęcia korekcyjno-kompensacyjne	Zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze	Zajęcia terapeutyczne
ZSP Grodziec	28	11	4	0	0	2	5	0
ZSP Iłownica	47,5	12	6	0	0	2	4	0
ZSP Jasienica	127	44	16	0	6	9	23	11
ZSP Mazańcowice	120	44	13	15	0	11	14	1
ZSP Międzyrzecze	78	22	6	0	0	3	11	0
ZSP Rudzica	96	44	11	0	0	8	8	2
SP Świętoszówka	69	22	6	0	0	3	7	0
ZSP Wieszcza	44	14	7	0	0	5	7	0
Przed. Świętoszówka	0	0	14	0	0	5	0	5
<b>Razem:</b>	<b>609,5</b>	<b>213</b>	<b>83</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>48</b>	<b>79</b>	<b>16</b>

Gmina z powodzeniem realizuje edukację włączającą, która jednak niesie za sobą znaczne skutki finansowe. W roku szkolnym 2020/2021 zatrudnionych było 24 nauczycieli i 2 pomoce nauczyciela współorganizujących kształcenie dzieci z orzeczeniami PPP, którzy wspierali uczniów niepełnosprawnych w swoich środowiskach klasowych, szkolnych i nie byli wożeni do szkół specjalnych. Decyzje o miejscu realizacji zaleceń orzeczenia PPP podejmuje rodzice ucznia niepełnosprawnego.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia MEN z dnia 09 sierpnia 2017r. w sprawie warunków organizowania, kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych, niedostosowanych społecznie i zagrożonych niedostosowaniem społecznym, za osoby niepełnosprawne uważa się dzieci i młodzież: niesłyszące, słabosłyszące, niewidome, słabowidzące, z niepełnosprawnością słuchową w tym z afazją, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim, umiarkowanym lub znacznym, z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera i z niepełnosprawnościami sprzężonymi.

Edukacja włączająca pozwala dzieciom i uczniom niepełnosprawnym integrować się ze środowiskiem rówieśniczym. W każdej szkole opracowywany jest dla każdego niepełnosprawnego dziecka, ucznia, indywidualny program edukacyjno – terapeutyczny.

Uczniowie, z orzeczeniem PPP mają zapewnione 2 godz./tyg. zajęć rewalidacyjnych oraz inne zajęcia specjalistyczne.

Obowiązkowa jest okresowa wielospecjalistyczna ocena poziomu funkcjonowania ucznia, co najmniej dwa razy w rok szkolny. Możliwa jest i realizowana w wielu wypadkach tzw.; indywidualna ścieżka kształcenia, której działania ukierunkowane są na poprawę funkcjonowania ucznia w przedszkolu lub szkole. Ze względu na stan zdrowia dziecka, ucznia, realizowane jest nauczanie indywidualne w domu z poszanowaniem potrzeby, integracji ucznia niepełnosprawnego w szkolnym środowisku rówieśniczym.

Edukacja włączająca stanowi sposób organizacji edukacji, uwzględniający różnorodność uczniów, wynikającą z niepełnosprawności, z jednoznacznym dostosowaniem systemu szkolnego do indywidualnego tempa nauki, uzdolnień, trudności każdego ucznia.

Edukacja włączająca, wykluczając potrzebę segregacji ucznia, stanowi alternatywę dla integracji ucznia w środowisku szkolnym, które zakłada dostosowanie ucznia do realiów systemu edukacji.

Ponadto uczniowie z orzeczeniami PPP realizują obowiązek szkolny, w szkołach specjalnych, ośrodkach wychowawczych, którym gmina organizuje dowóz lub zwraca rodzicom koszty dowozu do tych szkół lub ośrodków.

### **Dowożenie uczniów do szkół**

Ustawa Prawo oświatowe nakłada na gminy obowiązek zapewnienia bezpłatnego transportu określonym grupom dzieci i młodzieży, a mianowicie dzieciom i uczniom niepełnosprawnym oraz dzieciom i uczniom, których odległość z domu do szkoły przekracza odległości określone w ustawie.

Zgodnie z delegacją Gminy Jasienica, realizację tego obowiązku koordynuje Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jasienicy.

Priorytetem w realizacji tego obowiązku jest zapewnienie bezpieczeństwa dzieciom i uczniom, a także - w przypadku dowozu zorganizowanego - ustalenie harmonogramu, który gwarantuje realizację obowiązku wychowania przedszkolnego i szkolnego z równoczesnym zapewnieniem jak najkrótszego czasu przewozu.

Średnie miesięczne koszty organizacji bezpłatnego transportu w roku szkolnym 2020/2021 były następujące:

1. Dowóz zorganizowany do szkół, przedszkoli i ośrodków w powiecie bielskim, cieszyńskim i pszczyńskim ( 66 uczniów) – **569.584,65 zł.**
2. Zwrot kosztów przejazdu samochodem prywatnym ( 39 uczniów) – **70.954,64 zł.**

### **Wyniki egzaminów zewnętrznych**

Celem egzaminów zewnętrznych jest obiektywne zbadanie poziomu wiedzy i umiejętności uczniów na zakończenie poszczególnych etapów kształcenia.

Wyniki egzaminów zewnętrznych są wykorzystywane w ocenie jakości pracy szkoły, ale należy pamiętać o tym, że cały proces edukacyjny musi być ukierunkowany na systematyczny rozwój ucznia i nie może być ograniczony i podporządkowany jedynie egzaminowi. Niemniej jednak wyniki egzaminów zewnętrznych dają wskazówki na jakich obszarach działań edukacyjnych należy skupić uwagę, dokonywać określonych korekt i modyfikacji mających na celu poprawę wyników nauczania.

### **Egzamin ósmoklasisty:**

Egzamin ósmoklasisty był przeprowadzony w dniach: 25.05.2021r. – język polski, 26.05.2021r. – matematyka i 27.05.2021r. – język obcy nowożytny. Uczniowie, którzy z przyczyn losowych lub zdrowotnych nie przystąpili do niego w powyższym terminie, napisali egzamin w późniejszym terminie.

Egzamin ósmoklasisty jest przeprowadzany w formie pisemnej. Każdy ósmoklasista przystąpił do egzaminu z trzech przedmiotów obowiązkowych, tj.

- 1) języka polskiego
- 2) matematyki
- 3) języka obcego nowożytnego.

Egzamin ósmoklasisty jest egzaminem obowiązkowym, co oznacza, że każdy uczeń musi do niego przystąpić, aby ukończyć szkołę.

Do egzaminu ósmoklasisty przystąpili wszyscy uczniowie klas VIII szkół podstawowych

### **WYNIKI EGZAMINU ÓSMOKLASISTY – 2021 rok**

Lp.	Szkoła	Język polski %	Matematyka %	Język angielski %
1	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Grodźcu	71	59	71
2	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Ilonicy	68	52	67
3	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Jasienicy	65	53	76
4	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Mazańcowicach	59	53	70
5	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Międzyrzeczu	66	54	73
6	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Rudzicy	59	59	68
7	Szkoła Podstawowa przy ZSP w Wieszczętach	61	52	65
8	Szkoła Podstawowa w Świętoszówce	63	53	63

Trudno jest analizować wyniki osiągnięć uczniów, gdyż bardzo wiele czynników ma na tę sferę wpływ i oprócz czynników mierzalnych istnieją czynniki niemierzalne lub trudne do zmierzenia. Wyniki egzaminów zewnętrznych nabierają innego znaczenia, gdy analizuje się je na tle wyników tej samej szkoły w latach ubiegłych. Dzięki niej można diagnozować nie tylko stan obecny, ale obserwować zmiany zachodzące w jakości pracy szkoły. Analiza wyników egzaminu w poszczególnych szkołach podlega monitorowaniu od początku funkcjonowania systemu egzaminacyjnego. Ewaluacja wyników nauczania przeprowadzana jest w każdej szkole na Radach Pedagogicznych.

### **Stan realizacji zadań oświatowych gminy na rzecz uczniów i szkół**

W roku szkolnym 2020/2021 realizowano szereg zadań wynikających z ustawowych obowiązków gminy na rzecz uczniów i szkół. Najważniejszym zrealizowanym zadaniem Gminy było zabezpieczenie na odpowiednim poziomie szkołom środków finansowych na prowadzenie działalności, w tym na wynagrodzenia pracowników i eksploatację budynków

oraz na remonty dostosowujące placówki do wymogów reformy oświaty, zagwarantowanie bhp w placówkach oświatowych.

**RZĄDOWY PROGRAM POMOCY UCZNIOM NIEPEŁNOSPRAWNYM W FORMIE DOFINANSOWANIA ZAKUPU PODRĘCZNIKÓW, MATERIAŁÓW EDUKACYJNYCH I MATERIAŁÓW ĆWICZENIOWYCH W LATACH 2020-2022 – REALIZOWANEGO W 2020 ROKU.**

W roku szkolnym 2020/2021 Gmina Jasienica nie skorzystała z Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym, ponieważ pomoc w formie dofinansowania zakupu podręczników do kształcenia ogólnego i do kształcenia w zawodach, materiałów edukacyjnych do kształcenia ogólnego i do kształcenia zawodowego oraz materiałów ćwiczeniowych przeznaczona jest dla uczniów szkół ponadpodstawowych.

**Dotacja celowa na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne i materiały ćwiczeniowe**

W roku szkolnym 2020/2021 z darmowych podręczników oraz ćwiczeń skorzystali wszyscy uczniowie szkół podstawowych. Konieczność zapewnienia nowych podręczników dla klas I, IV i VII szkół podstawowych wynikała z zakończenia trzyletniego okresu użytkowania podręczników zakupionych z poprzedniej dotacji.

W dotacji celowej na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne i materiały ćwiczeniowe przewidziano następujące kwoty:

I. Na etapie edukacji wczesnoszkolnej:

1) podręczniki do zajęć z zakresu edukacji: polonistycznej, matematycznej, przyrodniczej i społecznej, podręczniki do zajęć z zakresu danego języka obcego nowożytnego w kwocie do wysokości 75 zł na ucznia – w przypadku klas I – III

2) materiały ćwiczeniowe w kwocie do wysokości 50 zł na ucznia – w przypadku klas I-III

II. Na etapie edukacji klas IV – VIII:

1) podręczniki lub materiały edukacyjne w kwocie do wysokości:

a) 140 zł na ucznia – w przypadku klasy IV i VI,

b) 180 zł na ucznia - w przypadku klasy V,

c) 250 zł na ucznia - w przypadku klasy VII i VIII,

2) materiały ćwiczeniowe w kwocie do wysokości 25 zł na ucznia - w przypadku klas IV-VIII

Zgodnie z harmonogramem złożony został wniosek o udzielenie dotacji celowej w 2020 roku i podział środków pomiędzy 8 szkół podstawowych.

Wysokość wydatków na ten cel wyniosła **274 058,05 zł.**

**Dofinansowanie kształcenia młodocianych**

Zgodnie z art. 122 ust. 1 ustawy Prawo Oświatowe pracodawcą, którzy zawarli z młodocianymi pracownikami umowę o pracę w celu przygotowania zawodowego, przysługuje dofinansowanie kosztów kształcenia. Dofinansowania takiego przyznaje się ze względu na miejsce zamieszkania młodocianego pracownika, w drodze decyzji



administracyjnej wydawanej przez Wójta Gminy Jasienica. Dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników finansowane jest ze środków Funduszu pracy. W roku 2020 z nauki zawodu skorzystało 19 młodocianych pracowników u 19 pracodawców, a łączna kwota dofinansowania wyniosła **152 416,25 zł**.

### **Koszty utrzymania ucznia**

Wydatki na oświatę, to znacząca część budżetu niemal każdej jednostki samorządu terytorialnego. Źródła ich pochodzenia to: subwencja oświatowa, dotacje, środki pozyskane z wynajmu pomieszczeń szkolnych (boiska, sale gimnastyczne) podmiotom zewnętrznym, środki własne gminy i inne (np.: dotacje z gmin ościennych na dzieci uczęszczające do przedszkoli w naszej gminie).

Przepisy określające zasady finansowania oświaty stanowią, że liczba uczniów jest podstawowym elementem podziału subwencji oświatowej w budżecie państwa.

Dodatkowe czynniki niezależne od j.s.t. takie jak: regulacje płacowe, urlopy dla poratowania zdrowia, awans zawodowy, obowiązek udzielania pomocy materialnej uczniom, koszty nauczania indywidualnego, dowożenia uczniów oraz innych form zajęć dodatkowych, specjalistycznych, konieczność udzielania i organizacji pomocy psychologiczno-pedagogicznej i inne powodują konieczność angażowania przez JST dodatkowych środków.

W celu poprawy efektywności finansowania zadań oświatowych dokonywane są zmiany organizacyjne polegające na konsekwentnym weryfikowaniu arkuszy organizacyjnych. Nadrzędnym jednak celem są zawsze działania nakierowywane na jakość kształcenia.

W 2020r. gmina otrzymała subwencję oświatową w wysokości **25.126.371,00 zł**, a wydatki na oświatę wyniosły **44.410.682,77 zł** w tym z dotacji celowej **1.226.822,20 zł**, w tym z dotacji na zadania zlecone **269.797,77 zł**.

W roku 2021 subwencja wyniosła **27.398.464,00 zł**, a planowane wydatki to kwota **49.001.565,72 zł**, w tym z dotacji (plan) celowej **1.308.285,00 zł**, w tym z dotacji (plan) na zadania zlecone zł.

### **Kontrola obowiązku szkolnego oraz obowiązku nauki**

Ustawa Prawo oświatowe zobowiązuje dyrektorów szkół podstawowych do kontroli spełniania obowiązku szkolnego, a gminę do kontroli obowiązku nauki. Obowiązek nauki trwa do ukończenia 18. roku życia.

Wójt gminy jest obowiązany do przekazania dyrektorom publicznych szkół podstawowych informacji o aktualnym stanie i zmianach w ewidencji dzieci i młodzieży w wieku od 3-18 lat. Niespełnianie obowiązku szkolnego i nauki podlega egzekucji w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. W wyniku kontroli realizacji obowiązku nauki w roku szkolnym 2020/2021 nie stwierdzono niespełniania tego obowiązku przez uczniów.

### **Remonty w placówkach oświatowych**

Stan techniczny i funkcjonalność budynków oświatowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych podlega ciągłej modernizacji. Proces modernizacji obiektów oświatowych



pochłania spore środki finansowe, jest realizowany z różnym natężeniem w poszczególnych okresach. Działania w tym zakresie powodują, że baza lokalowa spełnia określone standardy i normy użytkowe. Pomieszczenia szkolne są utrzymywane w czystości i sukcesywnie wg potrzeb odnawiane.

Czynnikiem warunkującym stopień natężenia prac remontowych i adaptacyjnych w głównej mierze są finanse. Na remonty, awarie, przeglądy techniczne, naprawy, zakupy inwestycyjne i inwestycje we wszystkich placówkach oświatowych w roku szkolnym 2020/2021 wydatkowano **765.586,65 zł**.

Najważniejsze inwestycje i remonty:

Lp.	Placówka	Wydatkowane środki finansowe	Zakres najważniejszych remontów, zakupów inwestycyjnych i inwestycji w roku szkolnym 2020/2021
1	ZSP Grodziec	56.600,-	wymiana okien, malowanie sal lekcyjnych, kosztorys przebudowy co, awarie
2	ZSP Iłownica	43.700,-	remont dachu i elewacji budynku szkolnego, awaria kotła co, remont sieci WI-FI
3	ZSP Jasienica	63.700,-	malowanie korytarzy, pomieszczeń socjalnych, remont sal dydaktycznych po awarii instalacji wodnej
4	ZSP Mazańcowice	166.200,-	malowanie sal dydaktycznych, adaptacja pomieszczeń BS na cele szkolne, naprawa podłóg, remont rynien, remont „Orlika”
5	ZSP Międzyrzecze	99.280,-	wykonanie i montaż bramy wjazdowej, remont schodów wejściowych do kuchni, remont zaplecza kuchennego, adaptacja pomieszczeń szkolnych dla kształcenia uczniów niepełnosprawnych, remont oświetlenia „Orlika”
6	ZSP Rudzica	167.200,-	malowanie korytarzy, remont klatki schodowej, remont schodów wejściowych, malowanie sal przedszkola, zakup pieca co
7	SP Świętoszówka	74.200,-	malowanie sali gimnastycznej, sal dydaktycznych, zakup schodolazu i maszyny do mycia Sali gimnastycznej
8	ZSP Wieszcza	6.000,-	naprawa pompy co, uszczelnienie kominów
9	Przed. Świętoszówka	39.400,-	wymiana okien w salach przedszkolnych, remont instalacji hydraulicznej w łazienkach - awaria

W sierpniu 2021r. zakończono budowę sali gimnastycznej. Koszt budowy to 4.500.000,- zł.

Ponadto we własnym zakresie, przy aktywnej pomocy pracowników obsługi, realizowane są w każdej placówce bieżące prace remontowe i konserwatorskie w tym malowanie pomieszczeń, drobne roboty murarskie i inne. Pozwala to w znacznej mierze zmniejszyć koszty funkcjonowania obiektów oraz utrzymywać je w należyтым stanie technicznym.

## **0,4% rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej**

Gmina Jasienica ubiegała się o dodatkowe środki w ramach podziału 0,4% rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej

W roku 2020 uzyskała: **241.221,20** zł, w tym:

- ZSP w Międzyrzeczu – posiłek w szkole – 74.351,20 zł
- ZSP w Wieszczałach – pomoce dydaktyczne – 29.870,00 zł
- 500+ dla nauczycieli ( zakup laptopów ) – 137.000,00 zł

W roku 2021 uzyskała: **136.376,00** zł, w tym:

- ZSP w Rudzicy – posiłek w szkole i w domu – 80.000,00 zł
- SP Świątoszówka – pomoce dydaktyczne – 56.376,00 zł

## **Nadzór pedagogiczny**

Celem działania nadzoru pedagogicznego jest bieżąca ocena stanu przestrzegania przepisów prawa działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz innej działalności statutowej placówki.

Wizytatorzy Kuratorium Oświaty w Katowicach w roku szkolnym 2020/2021 przeprowadziło kontrolę w następujących placówkach, dotyczącą:

- ZSP w Jasienicy : „*Zapewnienie uczniom bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki w związku z zagrożeniem epidemicznym*”.
- ZSP w Międzyrzeczu: „ *Przestrzeganie statutu szkoły w zakresie zadań dyrektora*”
- ZSP w Rudzicy: „*Obserwacja egzaminu ośmioklasisty z j. angielskiego*”
- ZSP w Wieszczałach: „*Ocena pracy dyrektora*” – on-line

Również SANEPID przeprowadził 7 kontroli i tak:

- ZSP w Jasienicy: „ *Organizacja pracy ZSP w Jasienicy w czasie trwania epidemii wirusa SARS-COV-2*”
- ZSP w Mazańcowicach: „*Ocena stanu sanitarnego bloku żywieniowego*”, „ *Ocena przygotowania szkoły do nowego roku szkolnego 2021/2022*”
- ZSP w Międzyrzeczu: „ *Ocena stanu sanitarnego bloku żywienia oraz ocena sposobu żywienia*”
- ZSP w Rudzicy: „ *Ocena stanu sanitarnego w oparciu o arkusz oceny zakładu-szkola podstawowa i przedszkole*”
- ZSP w Wieszczałach: „ *Ocena stanu sanitarnego w oparciu o arkusz oceny zakładu*”
- Przed. w Świątoszówce – „*Kontrola bloku żywieniowego*”

Natomiast PiP nie przeprowadził żadnej kontroli w placówkach oświatowych Gminy Jasienica. Przeprowadzone kontrole nie stwierdziły żadnych nieprawidłowości.

W roku szkolnym 2020/2021, nauka i wszystkie zajęcia opiekuńczo-wychowawcze w szkole, odbywały się w reżimie sanitarnym zgodnie z zaleceniami MEN, SANEPID-u i GIS, w związku z trwającą pandemią COVID-19.

## **Kalendarium przebiegu edukacji w przedszkolach i szkołach podstawowych**

### **1) przedszkola:**

- od 01 września 2020r. do 28 marca 2021r. – zajęcia stacjonarne
- od 29 marca 2021r. do 18 kwietnia 2021r. – zajęcia zdalne
- od 19 kwietnia 2021r. do 30 czerwca 2021r. – zajęcia stacjonarne

### **2) szkoły podstawowe klasy I – III:**

- od 01 września 2020r. do 08 listopada 2020r. – edukacja stacjonarna
- od 09 listopada 2020r. do 22 grudnia 2020r. -edukacja zdalna
- od 23 grudnia 2020r. do 03 stycznia 2021r. – zimowa przerwa świąteczna
- od 04 stycznia 2021r. do 17 stycznia 2021r. – ferie zimowe
- od 18 stycznia 2021r. do 21 marca 2021r. – edukacja stacjonarna
- od 22 marca 2021r. do 03 maja 2021r. – edukacja zdalna
- od 04 maja 2021r. do 25 czerwca 2021r. – edukacja stacjonarna
- od 26 czerwca 2021r. do 31 sierpnia 2021r. – ferie letnie

### **3) szkoły podstawowe klasy IV – VIII:**

- od 01 września 2020r. do 25 października 2020r. – edukacja stacjonarna
- od 26 października 2020r. do 16 maja 2021r. – edukacja zdalna
- od 17 maja 2021r. do 30 maja 2021r. – nauczanie hybrydowe
- od 31 maja 2021r. do 25 czerwca 2021r. – edukacja stacjonarna
- od 26 czerwca 2021r. do 31 sierpnia 2021r. – ferie letnie.

Przez cały okres nauczania zdalnego czynna była świetlica szkolna dla dzieci, których rodzice byli zaangażowani w zwalczanie COVID – 19, natomiast od 29 marca 2021r. również dla dzieci, których rodzice pracowali w zawodach wg katalogu z Rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 26 marca 2021r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19.

Na prośbę rodziców, dla uczniów, którzy nie mieli możliwości realizowania zdalnego nauczania w miejscu zamieszkania, dyrektor mógł w miarę potrzeb i możliwości lokalowych oraz kadrowych placówki, umożliwić uczniom udział w zajęciach z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość na terenie szkoły lub wypożyczyć sprzęt szkolny do nauki zdalnej w domu ucznia.

Również, na wniosek rodziców ucznia z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego oraz rodziców, którzy byli zatrudnieni w podmiotach wykonujących działalność leczniczą lub realizowali zadania publiczne, w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, dyrektor szkoły miał obowiązek zorganizować dla tych uczniów zajęcia w szkole lub umożliwić tym uczniom realizację zajęć z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość na terenie szkoły.

Ministerstwo Zdrowia zaopatrzyło placówki oświatowe w automatyczne stacje do dezynfekcji rąk oraz w maseczki, rękawiczki jednorazowe oraz płyny do dezynfekcji rąk i powierzchni użytkowych.

Placówki oświatowe mogły również liczyć na pomoc Urzędu Gminy Jasienica, który w miarę zgłaszanego zapotrzebowania, nieodpłatnie przekazywał płyny dezynfekcyjne i środki ochrony osobistej do szkół i przedszkoli.

**UCHWAŁA NR XXXIV/     /21  
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
pomieszczeń Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej na  
okres do 3 lat**

Na podstawie art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021r. poz. 711 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek Kierownika Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy

**Rada Gminy Jasienica  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 38,33 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Groźcu 128, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 114/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica  
KIB 414

## Uzasadnienie

Opisany w uchwale lokal był dzierżawiony na prowadzenie w nim gabinetu stomatologicznego. W związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy i zainteresowaniem dotychczasowego Dzierżawcy, zwracam się z prośbą o zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Zgodnie z przepisami art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 711 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Stawka czynszu zostanie określona Zarządzeniem Wójta Gminy Jasienica.  
Powierzchnia dzierżawionego lokalu: 38,33 m<sup>2</sup>.

KIEROWNIK  
Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Jasienicy  
  
Jan Matuszek



**Projekt****UCHWAŁA NR XXXIV/ /21  
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
pomieszczeń Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej na  
okres do 3 lat**

Na podstawie art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021r. poz. 711 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek Kierownika Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy

**Rada Gminy Jasienica  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 49,50 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Jasienicy 845 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 290/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Opisany w uchwale lokal był dzierżawiony na prowadzenie w nim gabinetu stomatologicznego. W związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy i zainteresowaniem dotychczasowego Dzierżawcy, zwracam się z prośbą o zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Zgodnie z przepisami art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 711 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Stawka czynszu zostanie określona Zarządzeniem Wójta Gminy Jasienica.  
Powierzchnia dzierżawionego lokalu: 49,50 m<sup>2</sup>.

  
**KIEROWNIK**  
Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Jasienicy  
**Jan Matuszek**

Projekt**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w obrębie ewidencyjnym Wieszczyta,  
oznaczonej jako dz. 232/3**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

**Rada Gminy Jasienica  
Uchwała, co następuje:**

- § 1.** Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Jasienica wolnej od obciążeń, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wieszczyta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 232/3 o pow. 0,0474 ha.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY  
*[Signature]*  
mgr Aleksandra Drobek  
Nr 171 - 1750

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym przeniesienie własności wymaga zgody Rady Gminy. Gmina Jasienica nabywa przedmiotową nieruchomość, ponieważ znajduje się na niej publiczna droga gminna nr 490214S, a nie ma możliwości nabycia przedmiotowej nieruchomości z mocy prawa.



KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa  
i Rozwoju Gospodarczego  
*Aleksandra Dudek*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę  
nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 200/8  
na nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka 200/10,  
położonych w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Górne.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

**Rada Gminy Jasienica  
Uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Górne, stanowiącej własność Gminy Jasienica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. 200/8 o pow. 0,0024 ha, na nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Górne, oznaczoną jako dz. 200/10 o pow. 0,0024 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica  
KIB 414



## UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości następuje w celu poszerzenia publicznie dostępnego samorządowego placu.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "C. Cury".

**Projekt****UCHWAŁA NR XXXIV/ /21  
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przekazania Wójtowi Gminy Jasienica do rozpatrzenia  
zgodnie z właściwością wniosku mieszkańców sołectwa Międzyrzecze  
Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 65 §  
1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego  
(Dz. U. z 2021r. , poz. 735)

**Rada Gminy Jasienica  
uchwala:**

**§ 1.** Przekazać Wójtowi Gminy Jasienica do rozpatrzenia zgodnie  
z właściwością wniosek mieszkańców sołectwa Międzyrzecze Dolne z dnia  
21 października 2021 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy  
Jasienica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Magdalena Maria Kubica  
618 414

**Projekt**

DRUK NR 563

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /21  
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej szczepień przeciw COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2021r. poz.1372) art. 9 ust. 2, art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz. U. z 2018r, poz.870)

**Rada Gminy Jasienica  
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Nie uwzględnąć petycji dotyczącej szczepień przeciw COVID-19.
- § 2.** Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Czesław Machalica**

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica  
KIE 414

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/ /21  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 25 listopada 2021 r.

### **Uzasadnienie rozpatrzenia petycji**

W dniu 13 września 2021 roku do Rady Gminy Jasienica wpłynęła petycja dotycząca szczepień przeciw COVID-19.

Rada Gminy Jasienica uchwałą Nr XXXII449/21 z dnia 24 września 2021 roku przekazała przedmiotową petycję do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Jasienica, która na posiedzeniu w dniu 5 listopada br. dokonała analizy zasadności postulatów zawartych w petycji to jest przeczytania petycji na najbliższej Radzie oraz przyjęcia uchwały sprzeciwiającej się wprowadzeniu ograniczeń dla osób niezaszczepionych w proponowanym przez wnoszącego petycję brzmieniu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Jasienica uznała, że realizacja postulatów zawartych w petycji wykracza poza kompetencje Rady Gminy Jasienica określone w ustawie z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.). Na uwagę zasługuje fakt, iż szczepienia przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 są nadal dobrowolne a na terenie państwa polskiego nie zostały wprowadzone żadne działania mające na celu dyskryminację osób, które świadomie nie podjęły decyzji o zaszczepieniu się.

Biorąc powyższe pod uwagę nie uwzględnia się petycji dotyczącej szczepień przeciw COVID-19.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /21  
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie sprzeciwu wobec budowy  
spalarni śmieci**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2021r. poz.1372) art. 9 ust. 2, art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz. U. z 2018r, poz.870)

**Rada Gminy Jasienica  
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Uwzględnić petycję w sprawie sprzeciwu wobec budowy spalarni śmieci.
- § 2.** Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Czesław Machalica**

RADCA PRAWNY  
Magdalena Machalica



Załącznik do uchwały Nr XXXIV/ /21  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 25 listopada 2021 r.

### **Uzasadnienie rozpatrzenia petycji**

W dniu 7 października 2021 roku do Rady Gminy Jasienica wpłynęła petycja w sprawie sprzeciwu wobec budowy spalarni śmieci.

Rada Gminy Jasienica uchwałą Nr XXXII/463/21 z dnia 26 października 2021 roku przekazała przedmiotową petycję do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Jasienica, która na posiedzeniu w dniu 5 listopada br. dokonała analizy zasadności postulatów zawartych w petycji to jest:

- podjęcia uchwały w imieniu mieszkańców tejże Gminy, sprzeciwiającej się budowie Spalarni Śmieci,
- poinformowaniu o tej uchwale w formie pisemnej Prezydenta Miasta Bielska-Białej,
- poinformowania o zrealizowaniu wyżej wymienionych próśb lokalną społeczność w formie odpowiedzi do nadawcy na niniejszą petycję.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Jasienica w toku przeprowadzonej analizy stwierdziła, że na dzień wpływu petycji do Rady Gminy nie posiada ona oficjalnego stanowiska Miasta Bielsko-Biała na temat lokalizacji spalarni śmieci w miejscu nieczynnej instalacji ciepłowni w Wapienicy. Biorąc jednak pod uwagę istniejące rozwiązania komunikacyjne w rejonie planowanej lokalizacji spalarni oraz intensywnie rozwijające się tereny przemysłowe na obszarze Bielska-Białej Komisja Skarg, Wniosków i Petycji widzi mogące pojawić się w przyszłości problemy w tym zakresie, które w znacznym stopniu przyczynią się do utrudnienia przemieszczania się lokalnymi drogami. Ponadto Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie może pozostać bierna na obawy postulujących związane z możliwym zanieczyszczeniem powietrza emitowanym przez spalarnię i jego wpływem na zdrowie i życie osób tam mieszkających.

Reasumując Rada Gminy Jasienica uznaje petycję za zasadną pod względem obaw postulujących w zakresie zdrowia i życia, jednakże stwierdza, iż sprzeciw wobec budowy instalacji w Wapienicy w formie uchwały może zostać wniesiony dopiero po ostatecznym zatwierdzeniu lokalizacji spalarni, kiedy to Gmina Jasienica stanie się stroną w postępowaniu o wydanie decyzji środowiskowej.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) i zostanie ona doręczona

podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.