

**PROTOKÓŁ**  
**z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej**  
**położonej w Międzyrzeczu Dolnym oznaczonej jako dz. 104/40.**

sporządzony w dniu 18 listopada 2021r.

**§ 1**

Przetarg zorganizował i ogłosił Wójt Gminy Jasienica.

W imieniu organizatora przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa w następującym składzie:

1. Alicja Zawila-Glos – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Filapek – członek Komisji
3. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji
4. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji.

**§ 2**

Przetarg przeprowadzono w dniu 18 listopada 2021r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy.

**§ 3**

Przedmiotem sprzedaży była niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Jasienica, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 104/40 o pow. 1,9032 ha.

Nieruchomość jest położona w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”, w kompleksie działek znajdujących się na obszarze przemysłowym objętym ofertą inwestycyjną i zarządzanym przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną.

Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXXI/459/2017 z dnia 26 czerwca 2017r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 11 lipca 2017r., poz. 4212 oraz Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 13 marca 2020r., poz. 2362, działka 104/40 znajduje się w terenie objętym jednostką planistyczną: „03PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to: zabudowa produkcyjna; składy; magazyny; zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej; turystycznych, handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; infrastruktura techniczna.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Nieruchomość była sprzedawana w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Cena wywoławcza za dz. 104/40: netto 2.949.960,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

#### § 4

Do przetargu dopuszczono firmę HR Bemo Sp. z o. o. z siedzibą w Międzyrzeczu Górnym pod nr 165, 43-392 Międzyrzecze Górne, reprezentowaną przez Pana Sebastiana Bednarza.

#### § 5

Osoby biorące udział w przetargu:

1. Pan Sebastian Bednarz – Prezes HR Bemo Sp. z o. o.

#### § 6

Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

#### § 7

Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję przetargową wraz z uzasadnieniem:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem pozytywnym.

Wybrano ofertę firmy HR Bemo Sp. z o. o. z siedzibą w Międzyrzeczu Górnym pod nr 165, 43-392 Międzyrzecze Górne, której Prezes Spółki przyjął warunki przetargu bez zastrzeżeń. Wadium wpłacono w żądanej wysokości, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Prezes HR Bemo Sp. z o. o. zaoferował (wylicytował) najwyższą cenę tj. netto 2.979.460,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100), która była ceną wyższą od ceny wywoławczej o postąpienie wynoszące ponad 1% (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych postąpienia).

O wyniku przetargu powiadomić Wójta Gminy Jasienica.

#### § 8

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja przetargowa w składzie:

1. Alicja Zawila-Glos – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Filapek – członek Komisji
3. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji
4. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

Alicja Zawila-Glos  
Sławomir Filapek  
Gabriela Handzel-Gruda  
Marta Zmełty

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca:

Firma HR Bemo Sp. z o. o. z siedzibą w Międzyrzeczu Górnym pod nr 165, 43-392 Międzyrzecze Górne, reprezentowana przez:

Pana Sebastiana Bednarza – Prezes HR Bemo Sp. z o. o.

Sebastian Bednarz