

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Miejscowość	Nr parceli /działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Cel sprzedaży	Wartość nieruchomości netto
Mazańcowice	48/23	BB1B/00083429/5	0,5435	8PG – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej; RŁ – tereny łąk i pastwisk; LS – tereny lasów + sąsiedztwo terenu „WO” – wód otwartych	Nieruchomość jest położona w środkowo-zachodniej części miejscowości Mazańcowice, na terenie o zabudowie handlowo-usługowo-przemysłowej oraz mieszkaniowej, o bardzo korzystnym położeniu w stosunku do układu drogowego – przy ul. Ligockiej. Działka położona jest w terenie uzbrojonym, jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację deszczową. Ścieki odprowadzane są do osadnika bezodpływowego, opróżnianego okresowo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ligockiej – głównego ciągu komunikacyjnego Mazańcowic. Od wschodu leżą tereny zielone, zadrzewione. Dalsze sąsiedztwo stanowią budynki: usługowe, jednorodzinne oraz wielorodzinne, oświaty, handlu, magazynowe. Działka jest zagospodarowana, zabudowana budynkami: administracyjno-socjalnym, garażem ciągników, budynkiem warsztatowo-garażowym oraz urządzeniami, wiatą i wagą samochodową – które stanowią odrębny przedmiot własności. Teren jest częściowo utwardzony, są zorganizowane drogi wewnętrzne, dojazdowe oraz place manewrowe utwardzone. Na nieruchomość wjeżdża się od ul. Ligockiej poprzez bramę wjazdową dwuskrzydłową. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat do dnia 5 grudnia 2089r. na cele działalności gospodarczej ze stawką procentową opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącą 3% wartości rynkowej nieruchomości.	3% corocznie do dnia 31 marca każdego roku	Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	691.930,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100)

Jasienica	938/1	BB1B/00160358/0	0,0485	50MM – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	Nieruchomość jest położona w zachodniej części gminy Jasienica, bezpośrednio przy granicy z Bierami, po południowej stronie ul. Cieszyńskiej. Jest położona w terenie równym i płaskim, ma kształt nieregularny. Działka w całości jest porośnięta trawą. Jest uzbrojona w dwie sieci wodociągowe, nad środkową częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka znajduje się w rejonie zabudowanym domami jednorodzinnymi w dość gęstej zabudowie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: ul. Cieszyńska oraz, pod skosem, działka niezabudowana, na południe – zabudowana budynkiem mieszkalnym. Łatwy dostęp do obiektów handlowych, oświatowych oraz usług publicznych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Cieszyńska.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu	Wywoławcza: 54.650,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
-----------	-------	-----------------	--------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------	-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości. art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 7 stycznia 2022 r.

pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 7 stycznia 2022 r.

- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wieczerzak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu 26 listopada 2021 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu