

Zleceniodawca:  
Wójt Gminy Jasienica



# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Biery**

Opracowanie:  
Firma Projektowa „Bogacz”, Eko Przestrzeń Sp. z o.o.

---

Grudzień 2021r.

## Spis treści

1. WPROWADZENIE .....	2
1.1. Informacje wstępne.....	2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy. ....	2
1.3. Cel, zakres prognozy. ....	2
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy. ....	3
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia. ....	4
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA .....	8
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU .....	8
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne.....	8
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu .....	9
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	10
2.4. Warunki glebowe.....	11
2.5. Klimat .....	12
2.6. Przyroda ożywiona .....	12
2.7. Zasoby kulturowe .....	13
2.8. Jakość powietrza.....	12
2.9. Hałas .....	13
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	13
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony.....	14
3. USTALENIA STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA .....	16
4. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE .....	17
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU .....	18
5.1. Cel planu.....	18
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu .....	18
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.....	18
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	22
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU .....	23
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA .....	24
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU .....	29
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	29
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	30
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	30
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	30
Załączniki: .....	32

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Informacje wstępne.

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr XV/136/11 z dnia 29 grudnia 2011 roku Rady Gminy w Jasienicy, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery.

Opracowanie wykonano na podstawie umowy z dnia 24.02.2017 zawartej z Zamawiającym.

### 1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zmianami);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2373 ze zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 741 ze zmianami);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

### 1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Służą temu m.in. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dokumenty wzbogacające studium o treści ekologiczne. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ. 411.106.2017.AB z dnia 27.04.2017 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

W szczególności prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na:

- przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Beskid Śląski PLB240005 z uwzględnieniem wyników ekspertyz przyrodniczych wykonanych na potrzeby sporządzenia planu zadań ochronnych dla ww. obszaru
- cele ochrony przyrody Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
- stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,
- lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, a w szczególności: płaty roślinności nieleśnej, zadrzewienia śródpolne oraz zastoiska wodne i inne obiekty ważne dla ochrony płązów,
- funkcjonowanie połączeń pomiędzy obszarami Natura 2000 w obrębie Południowego Korytarza Ekologicznego (Jędrzejewski i in. "Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce" 2005, zaktualizowany przez IBS PAN w 2012r.)
- funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim - koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2007 CDPGŚ, Katowice),
- funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych
- drzewa i grupy drzew predysponowane do objęcia ochroną,
- jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto prognoza powinna przedstawiać:

- dopuszczalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu określone w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- lokalizację i opis stanu zachowania chronionych siedlisk i gatunków występujących na przedmiotowym obszarze,
- identyfikację wszystkich możliwych źródeł negatywnego oddziaływania na środowisko (ze wskazaniem oddziaływań znaczących),

- analizę wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na środowisko w obrębie przedmiotowego obszaru oraz w obrębie terenów sąsiednich, pozostających w zasięgu potencjalnego oddziaływania,
- propozycje szczegółowych rozwiązań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko wraz z podaniem informacji dotyczących skuteczności proponowanych rozwiązań.

Wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej, jak i kartograficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz tereny pozostające w zasięgu oddziaływania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej (pismo ONS-ZNS/522/22/12P/2017 z dnia 05.05.2017r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie zgodny z art. 51 ust. 2 Ustawy.

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Określa analizuje i ocenia:

- Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
  - Różnorodność biologiczną,
  - Ludzi,
  - Zwierzęta,
  - Rośliny,
  - Wodę,
  - Powietrze,
  - Powierzchnię ziemi,
  - Krajobraz,
  - Klimat,
  - Zasoby naturalne,
  - Zabytki,
  - Dobra materialne,
  - Z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przedstawia:

- Rozwiązanie mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### **1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.**

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery, uchwalony uchwałą Rady Gminy Jasienica NR XXVI/245/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.,

### **1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku. W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatów sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone m.in. w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru. Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji. Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są: na szczeblu krajowym: Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r., Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.), Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej; na szczeblu regionalnym: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, Strategia rozwoju województwa śląskiego "Śląskie 2020+". Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego Nr IV/38/2/2013 z dnia 1 lipca 2013 r.

**Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wynika, że projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Warunkiem realizacji celów ochrony środowiska będzie przestrzeganie zasad ochrony środowiska i przyrody na opisywanym terenie, zawartych w projekcie planu.**

**Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.**

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	<ul style="list-style-type: none"> <li>– W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>o obsługę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wód, poza strefami sanitarnymi od cmentarzy;</li> <li>o rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250 dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;</li> <li>o dopuszcza się budowę urządzeń do retencjonowania wody: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ naziemnych o głębokości do 1,0 m i powierzchni lutra wody do 20 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ podziemnych o pojemności do 20 m<sup>3</sup>.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>o nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji;</li> <li>o w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</li> </ul> </li> </ul>
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	<p>Ustalenia planu zapewniają ochronę powietrza poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi, w tym systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii nie naruszające pozostałych ustaleń planu.</li> </ul>
4.	Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016 r. planach wyników monitoringu środowiska.	Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy w wysokości 15%-85%.</li> </ul>
		Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.	<p>Plan zachowuje w większości tereny leśne.</p> <p>W obszarze planu uzyskano zgodę Marszałka na zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,9497 ha</p>
		Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>o nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji;</li> <li>o w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</li> </ul> </li> </ul>
		Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów	W obszarze planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 2,3154 ha,

		użytkowanych rolniczo.	
		Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją	W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.
		Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	W planie ustalono: – W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi, w tym systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii nie naruszające pozostałych ustaleń planu.
		Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków	– W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: o nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji; o w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5.	<b>Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska</b>	Ustawa określa: • zasady ochrony środowiska • warunki korzystania ze środowiska obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska	W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że:  1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami: W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu przeznaczając go pod usługi. 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż: W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni: W projekcie ustalono parametry zabudowy. Cała zabudowa ma być podłączona do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej lub mieć zapewnione inne sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych. W projekcie planu chroni się również tereny zieleni. 4) [...]; 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych: W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładui przestrzennego. Kształtowanie warunków klimatycznych, przy obecnym zagospodarowaniu terenu jest praktycznie niemożliwe. 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom: • Na terenie opracowania nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej, która jest tu głównym źródłem zanieczyszczeń. W tym zakresie ustalono: • zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych opartych o: o indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi; o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem energii wiatru. Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona poprzez ustalenie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni. W obszarze planu nie wykazano występowania wibracji i nie zastosowano żadnych rozwiązań w tym zakresie. 2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania

			<p>terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.</p> <p>W planie ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenach – 15%-85%.</p> <p>3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ w granicach opracowania brak takich terenów</li> <li>● w granicach opracowania brak terenów zdegradowanych.</li> </ul>
6.	<b>Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.</b>		Obszar objęty planem zawiera się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, zgodnie z rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – zasady ochrony krajobrazu kulturowego regulują ustalenia planu.
7.	<b>Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne</b>	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej.
8.	<b>Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach</b>	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami	Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
9.	<b>Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.</b>	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.



## 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

### 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU

#### 2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), obszar opracowania znajduje się w obrębie jednej podprovincji:

Podprovincja **Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513)**,

makroregion **Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3)**,

mezoregion **Pogórze Śląskie (513.32)**

#### **Pogórze Śląskie**

Pogórze Śląskie (513.32) – pogórze w południowej Polsce, fragment Pogórza Zachodniobeskidzkiego, ograniczony dolinami Olzy na zachodzie i Skawy na wschodzie, oddzielony od Beskidu Śląskiego i Małego na południu, przechodzący w Kotlinę Oświęcimską i Ostrawską na północy. Jest porożcinane dolinami rzek: Olzy, górnej Wisły, Białej, Soły, Wieprzówki, Kleczanki i Skawy.

Obszar jest gęsto zaludniony. Powierzchnia wynosi 545 km<sup>2</sup>, szerokość pasma wyżyn 5–15 km, wysokość waha się od 300 do 500 m n.p.m.



Obszar opracowania MPZP - sołectwo Biery

Gmina Jasienica, w skład której wchodzi sołectwo Biery, położona jest na zachodnim skraju powiatu bielskiego, woj. śląskie; wieś Świetoszówka, oddalona jest od siedziby województwa - Katowic o ok. 62 km i siedzib powiatów: Bielska - Białej ok. 8 km, Cieszyna i granicy z Republiką Czeską ok. 22 km.

Przedmiotowy teren o powierzchni **2,164 km<sup>2</sup>** stanowią przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni, tereny leśne i tereny upraw polowych. Sołectwo to liczy **1284** mieszkańców (stan na dzień 31.12.2016) .

## 2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Region bielski a z nim gmina Jasienica leży w obrębie trzech wielkich jednostek struktury geologicznej Polski. Są to : niecka główna górnośląska, zapadlisko Przedkarpackie, zewnętrzne Karpaty Fliszowe. Na terenie regionu wyróżnia się następujące jednostki geologiczno - tektoniczne:

- **krystaliczne podłoże prekambryjskie** - utwory tego podłoża spodziewane są na głębokości 2700-2800m. Są to skały krystaliczne wału cieszyńsko - andrychowskiego;
- **podłoże karbońskie** - złożone na krystalicznym podłożu utwory karbońskie - piaskowce i łupki mułowcowe - nie występują nigdzie na powierzchni tego obszaru. Strop tych utworów, w części węglonośnych, obniża się dość gwałtownie w kierunku południowym. W dolinie Wisły występuje na głębokości 150m, a w okolicach Bielska już na głębokości blisko 1000m. W sumie rejon ten znajduje się w brzeżnej części górnośląskiej niecki węglowej;
- **miocenne utwory płytowe** - zalegają bezpośrednio na karbońskim podłożu i zbudowane są z osadów morskich - iłowców, podścielonych lokalnie piaskowcami i zlepieńcami. Osiągają do 700m miąższości. Utwory te zaznaczają się na powierzchni w rejonie Czechowic, gdzie są jednak na ogół przykryte utworami czwartorzędowymi różnej miąższości. Strop tych utworów zalega na terenie gminy na głębokości od 240-280m.
- **plaszczowina podśląska** - składająca się z utworów kredy i paleogenu tzw. łupków (godulskich, szarych i mienilitowych). W rejonie gminy osiagają miąższość od 200 - 300m;
- **plaszczowina cieszyńska** - zbudowana z łupków i margli z wkładkami wapieni, określanych jako łupki cieszyńskie dolne wieku trytońsko - kimerydzkiego. Na nich leżą płytowo wapienie, przekładane żółtymi łupkami, zwane wapieniami cieszyńskimi. To one budują pasma i grzbiety Pogórza Śląskiego. Całość uzupełniają łupki i piaskowce tzw. łupki cieszyńskie górne. W łupkach tych występują żyły różnorodnych skał magmowych w zmiennych barwach, od białego szarego poprzez szarozieloną do szarego. Skały te noszą nazwę cieszyńskich;
- **plaszczowina godulska** - nasunięta od południa na plaszczowinę cieszyńską, o ogólnej miąższości ponad 2000m, tworzy całość pasm Beskidu Śląskiego. Tworzą ją ilaste łupki i piaskowce (tzw. warstwy lgockie), piaskowce godulskie z wkładkami łupkowymi. Są to w całości utwory środkowej kredy. Plaszczowina ta, w odróżnieniu od pozostałych, odcina się w terenie wyraźnie od swego przedpola, tworząc stromy 300-400m próg biegnący ze wschodu na zachód, wzdłuż południowego krańca gminy Jasienica.

Na utwory czwartorzędu występujące na powierzchni analizowanego terenu składają się:

- piaski, żwiry i gliny zlodowacenia południowo - polskiego. Na terenie sołectwa Hłownica są znane jako żwiry karpackie, o miąższości 10-20m, jako najstarsze żwiry serii fluwioglacjalnej recesji zlodowacenia krakowskiego.
- piaski i żwiry rzeczne zlodowacenia środkowo - polskiego.
- piaski i żwiry rzeczne zlodowacenia środkowo polskiego. Występują na wysokości 10-12m ponad dnem dolin (są to żwiry karpackie wyższe) tworząc stożki lub pokrywy akumulacyjne.
- gliny zwietrzelinowe, napływowe i lessopodobne zlodowacenia północno-polskiego. Mają one zmienną miąższość 1-3m a są wynikiem procesów wietrzelinowych peryglacjalnych.
- lessy zlodowacenia północno - polskiego, jako wynik erozji i akumulacji eolicznej.
- mady, mułki, piaski i żwiry rzeczne holocenu. Na terenie gminy występują jako osady dolinne, zawierające w stropie gliny pylaste lub piaszczyste, z domieszką okruchów skał podłoża. Ich miąższość waha się od 5 - 10m.



źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl>

Na terenie opracowania **nie występują** warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

### 2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

#### Wody powierzchniowe

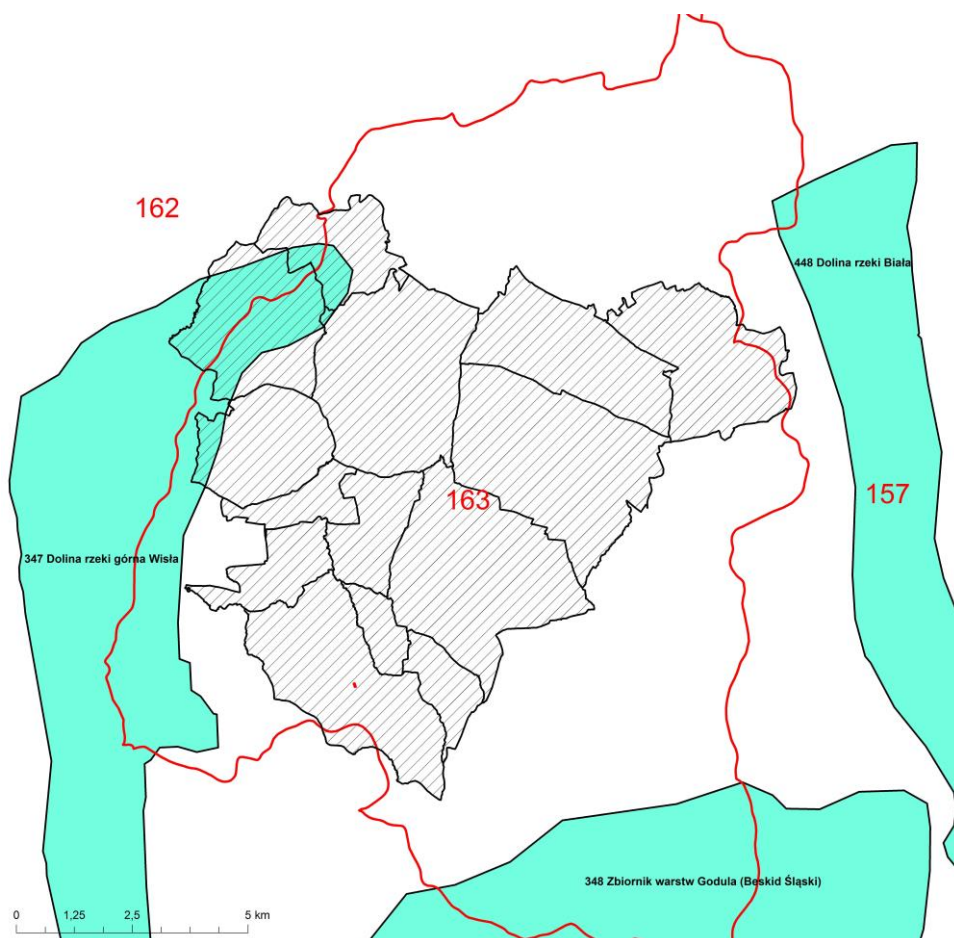
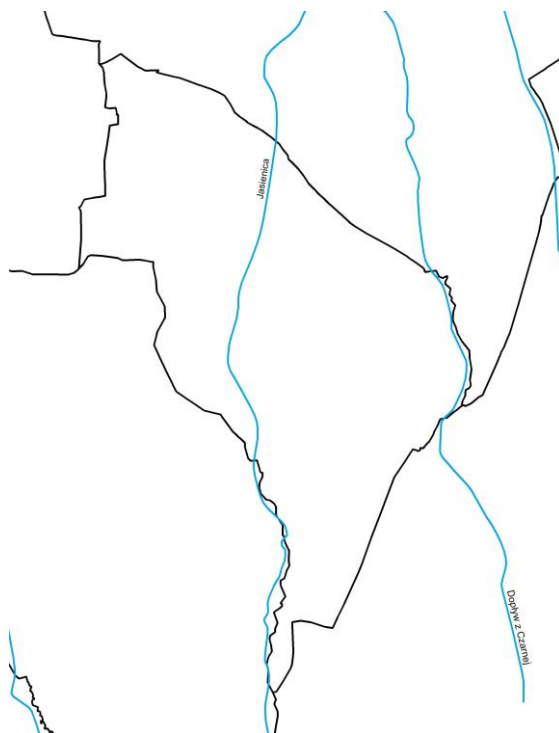
Obszar opracowania należy w całości do zlewni Wisły, która na odcinku przyjmującym swe dopływy z terenu gminy, nosi nazwę Małej Wisły. Na sieć hydrograficzną analizowanego obszaru składają się następujące rzeki i potoki:

- Jasienica,
- Dopływ z Czarnej.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych: Wykaz zbiorników wód podziemnych przyporządkowanych do obszarów dorzeczy, (Dz. U. z 2006 r. Nr 126, poz. 878).

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 163. Poziom wodonośny w czwartorzędzie występuje prawie na całym obszarze, miąższość jest zmienna, największa i najlepsze parametry stwierdzono w dolinach rzek. Lokalnie pozostaje w więzi hydraulicznej z poziomami kredy lub/i kredy-jury. W północnej części jednostki występuje poziom wodonośny w neogenie – zasolony.

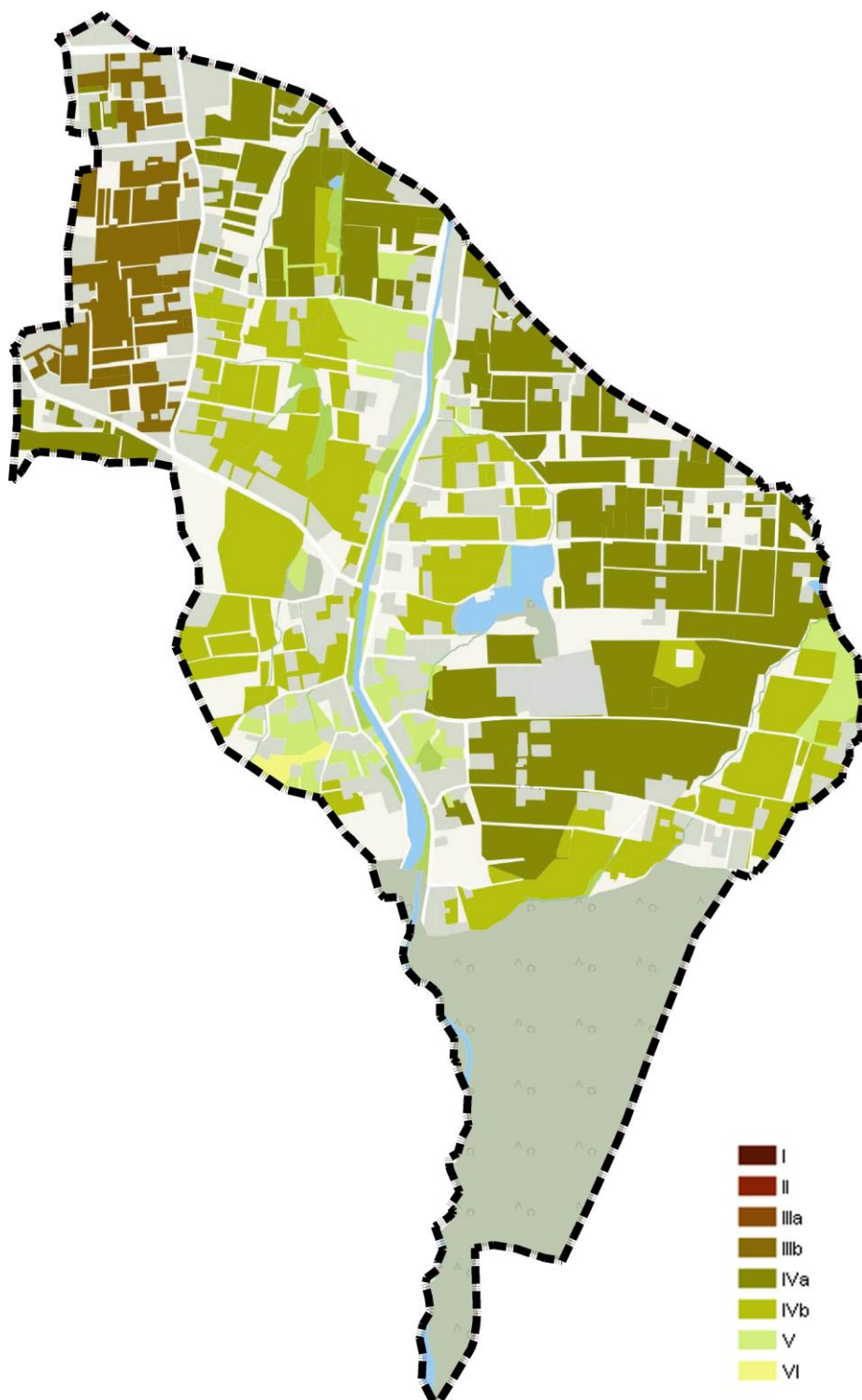
W granicach opracowania występują obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1%.





#### 2.4. Warunki glebowe

Pokrywa glebowa w gminie jest zróżnicowana, ale przeważają tutaj gleby powstałe z pyłów lessowych ilastych oraz gleby średnio ciężkie i trudne w uprawie. Materiał glebotwórczy tworzą zarówno utwory czwartorzędowe (pyły, mułki lessowate, gliny pylaste, ropy zwietrzelinowe) jak i utwory starsze - wapienie i łupki cieszyńskie i wapniste piaskowce. Gleby brunatne występujące na znacznej powierzchni w różnych podtypach są charakterystycznymi glebami Pogórza Śląskiego. Wśród bielców największe powierzchnie zajmują gleby bielcowo-brunatne, wytworzone z utworów pyłowych (lessowatych) występujące w części sołectw Międzyrzecze i Rudzica oraz w Iłownicy. Gleby pyłowo - wietrzelinowe występują w brzeżnej części Beskidu Śląskiego. Są one gliniaste, podścielone rumoszem piaskowcowym. W gminie Jasienica występują wokół Grodzca Śląskiego. W dolinach rzek (potoków) Jasienicy, Wapienicy i Iłownicy występują pyłowe utwory aluwialne (aluwialno-deluwialne). Przechodzą one miejscami w różnego typu mady współczesnych osadów rzecznych. Rędziny wytworzone na podłożu obfitym w węglany wapnia i magnezu występują głównie w partiach wysoczyznowych Pogórza (Mazańcowice, Jasienica, Grodziec Śląski)



Biery - klasyfikacja użytków gruntowych.

## 2.5. Klimat

Biery położone są w strefie klimatów podgórskich i dolinnych, o średniej rocznej temperaturze od 8°C do 10°C. Naturalne przewietrzanie jest bardzo dobre. Miejscami na nasłonecznionych, południowych zboczach występują warunki mezoklimatyczne bardzo korzystne. Klimat analizowanego obszaru uzależniony jest również w głównej mierze od wędrowek mas powietrza. Zaledwie 10% stanowią tutaj wiatry północne i północno-wschodnie. W zimie na tym terenie częściej pojawiają się wiatry południowe i południowo zachodnie (10,3%), latem zachodnie (22%) i północnozachodnie (12,5%). Zaś wiatry wschodnie i południowowschodnie wieją najczęściej wiosną i jesienią. Wieloletnia średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 2.5 m/s. Pewien odsetek wiatrów to wiatry halne, mające dodatni wpływ na zmniejszenie wilgotności względnej, tym bardziej, że roczną sumę opadów można określić jako wysoką. Dochodzi bowiem do 1200 mm rocznie, czyli średnia jest dwukrotnie wyższa od średnich opadów np. w Wielkopolsce, czy na Mazowszu. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi <60 dni. Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi <60 cm. Okres wegetacyjny roślin w obrębie Kotliny Oświęcimskiej i na Pogórzu Śląskim trwa ponad 220 dni, na obszarach Beskidów jest krótszy i uzależniony od wysokości nad poziomem morza. Na najwyższych szczytach wynosi poniżej 200 dni.

## 2.6. Jakość powietrza

Głównym zagrożeniem dla czystości powietrza analizowanego obszaru jest tzw. niska emisja w sezonie grzewczym, pochodząca z kotłów bazujących na nieekologicznych procesach spalania oraz spaliny samochodowe – w szczególności w szczytach turystycznych i w weekendy.

Omawiany obszar znajduje się w granicach "bielsko-żywieckiej" strefy oceny jakości powietrza zaliczonej do klasy C, w granicach której nastąpiły przekroczenia:

- przekroczenie dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężeń pyłu zawieszonego PM10 w roku kalendarzowym,
- przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku kalendarzowym.

Badania czystości powietrza na terenie gminy przeprowadza Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach w ramach Śląskiego Monitoringu Powietrza. Najbliższa, automatyczna stacja pomiarowa zlokalizowana jest w Bielsku-Białej przy ul. Kossak-Szczuckiej.

Poniżej przedstawiono roczny raport za rok 2020.

CZAS	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>	O <sub>3</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>10</sub>
	Dwutlenek siarki <sup>3)</sup>	Ozon	Ozon 8h <sup>2)</sup>	Benzen <sup>3)</sup>	Pył zawieszony PM <sub>10</sub>
	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]
Styczeń	12,1	40	79	2,6	42
Luty	6,6	59	88	1,0	20
Marzec	8,5	62	111	1,7	32
Kwiecień	7,2	80	121	1,1	30
Maj	4,9	64	119	0,8	21
Czerwiec	3,1	54	107	0,5	17
Lipiec	2,8	62	119	-	16
Sierpień	2,5	64	127	0,4	18
Wrzesień	2,9	47	93	0,8	17
Październik	4,6	36	89	1,0	21
Listopad	7,8	29	74	2,2	35
Grudzień	13,2	26	70	3,8	53
wartość średnia	6,3	52	-	1,4	27
	(poz. dop.: 20 µg/m <sup>3</sup> )			(poz. dop.: 5 µg/m <sup>3</sup> )	(poz. dop.: 40 µg/m <sup>3</sup> )
minimum	2,5	26	70	0,4	16
maksimum	13,2	80	127	3,8	53

## 2.7. Przyrodażywiona

Obszar opracowania o powierzchni **2,164 km<sup>2</sup>** obejmuje zarówno tereny zabudowane jak również tereny zieleni - łąki, pastwiska, pola uprawne oraz tereny leśne.

Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu. Tereny zieleni są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki.

Analizowany teren położony jest w obrębie:

- Korytarza migracji ptaków "dolina górnej Wisły" (niewielki fragment obszaru opracowania)
- Korytarz migracji ssaków drapieżnych i kopytnych „Beskid Śląski – Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie”

Ograniczeniem dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych są bariery ekologiczne, czyli struktury oddzielające i przecinające różne jednostki przestrzenne krajobrazu. Niektóre elementy krajobrazu mogą pełnić jednocześnie funkcje bariery jak i korytarza ekologicznego

dla różnych gatunków (ciek wodny niektórym gatunkom umożliwia przemieszczanie się w krajobrazie, dla innych stanowi przeszkodę niemożliwą do pokonania).

## 2.8. Zasoby kulturowe

Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Wójta Gminy Jasienica Nr 0050.60.2016 z dnia 4 lipca 2016 r. - zlokalizowane w granicach opracowania:

- kościół parafialny rzymsko-katolicki pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa z 1910 r. (przy ul. Szkolnej nr 204), zlokalizowany na działkach oznaczonych na rysunku planu numerem 137, 297/1 i 138/1;
- krzyż betonowy z 1949 r. przed kościołem parafialnym, o którym mowa w pkt 1, zlokalizowany na działce oznaczonej na rysunku planu numerem 137.

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

- stanowisko nr 1 AZP 108-46/18 – ślad osadnictwa z epoki średniowiecza;
- stanowisko nr 2 AZP 108-46/19 – ślad osadnictwa z epoki średniowiecza i okresu nowożytnego;
- stanowisko nr 3 AZP 108-46/20 – ślad osadnictwa z epoki średniowiecza i okresu nowożytnego.

## 2.9. Hałas

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, ten ostatni definiowany jest jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Klimat akustyczny jest tym elementem środowiska, który w sposób bezpośredni oddziałuje na jakość życia ludzi i którego efekty są odczuwane bardzo dotkliwie. Szkodliwość działania hałasu na organizm objawia się zmęczeniem, gorszą wydajnością nauki, trudnościami w skupieniu uwagi, zaburzeniami orientacji, drażliwością, czasowym lub trwałym uszkodzeniem słuchu. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku aglomeracji miejskiej.

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi drogowemu.

### Hałas drogowy

Układ drogowy stanowi o rozwoju danego regionu i powiązaniach z innymi ośrodkami. Komunikacja drogowa należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Znaczący wzrost liczby samochodów skutkuje wzrostem liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas. Dominującym źródłem zakłóceń klimatu akustycznego zwłaszcza w porze nocnej są pojazdy ciężkie oraz pojazdy osobowe rozwijające nadmierną prędkość. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega w układzie W-Z droga ekspresowa Nr S 52 o znaczeniu międzynarodowym.

W granicach opracowania przebiegają żadne drogi powiatowe.

### Hałas kolejowy

Pod pojęciem hałasu kolejowego rozumie się hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych. Zagrożenie hałasem wynikające z eksploatacji szlaku kolejowego jest znacząco odczuwalne szczególnie w najbliższym otoczeniu torowisk. O poziomie hałasu na obszarach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych decydują takie czynniki jak: natężenie ruchu, ilość pociągów towarowych (w ogólnej liczbie składów pociągów), prędkość i płynność ruchu pociągów, położenie torów, stan techniczny taboru kolejowego oraz torowiska, ukształtowanie terenu, przez który przebiega linia kolejowa, oraz odległość pierwszej linii zabudowy od skrajnego toru.

Linie kolejowe stanowią potencjalne źródło niekorzystnych oddziaływań akustycznych. Przez analizowany obszar nie przebiega żadna linia kolejowa.

### Hałas energetyczny

Z licznych badań hałasu przeprowadzonych wokół krajowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wynika, że poziom hałasu wytwarzanego przez te linie nie przekracza najczęściej w odległości kilkunastu metrów od linii nawet w najgorszych warunkach pogodowych, wartości:

- 30-35 dB - dla linii 110 kV,
- 32-40 dB - dla linii 220 kV,
- 36-46 dB - dla linii 400 kV.

W przypadku hałasu emitowanego przez urządzenia zainstalowane w obszarze stacji elektroenergetycznych, decydujący wpływ na jego poziom mają drgania rdzenia transformatorów, zależny przede wszystkim od mocy znamionowej. Hałas transformatorów w znaczny sposób ograniczany jest poprzez stosowanie odpowiednich blach oraz zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych mających na celu zmniejszenie amplitudy drgań blach rdzenia.

W granicach opracowania brak linii energetycznych wysokiego napięcia.

## 2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Załącznik nr 1 do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

W granicach opracowania brak linii energetycznych wysokiego napięcia.

## **2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony**

### **Lasy ochronne**

W granicach opracowania występują nieznaczne tereny lasów w tym lasów ochronnych.

### **Zasoby wodne**

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne.

Na terenie objętym opracowaniem występują wody powierzchniowe w formie cieków płynących oraz w formie zbiorników stałych. Analizowanym teren położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Wody powierzchniowe i podziemne objęte są ochroną zgodnie z Prawem wodnym na zasadach ogólnych.

### **Fauna i flora**

Flora i fauna podlega ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody. Ustawa o ochronie przyrody wprowadziła ochronę gatunkową w celu zabezpieczenia „dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.”

Ochronie, polegającej na zapobieganiu niszczeniu i dewastacji, podlegają także tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy oraz ich zbiorowiska niebędące lasem.

W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie od 15% do 85%.

### **Walory krajobrazowe**

Część analizowanego obszaru położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Strefa ochronna (otulina) Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, obejmuje część południową gminy Jasienica o pow. 980 ha - utworzona w celu zachowania harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenia Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 9, poz. 111). W granicach opracowania obejmuje obszar 64,57ha.

Cele ochrony przyrody Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny:

1) Otulina utworzona została w celu zachowania harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenia Parku przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych, na jej terenie obowiązują następujące zasady i kierunki działania:

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego
- ochrona środowiska i krajobrazu przed:
  - zakłóceniami stosunków wodnych
  - degradacją gleb i szaty roślinnej
  - zanieczyszczeniami powietrza
  - zakłóceniami harmonii w krajobrazie
- czynna ochrona środowiska poprzez:
  - likwidację lub ograniczenie działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska
  - prawidłową politykę przestrzenną
  - utrzymanie, odnawianie i wzbogacenie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

2) W celu zminimalizowania wpływu na walory krajobrazowe i nawiązania do tradycyjnego budownictwa regionu zaleca się realizację powstających na przedmiotowym terenie obiektów charakteryzujących się zwartą bryłą oraz dwuspadowym dachem (zakazuje się stosowania dachów płaskich), zaleca się także zastosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych zgodnych z tradycjami miejscowego budownictwa regionalnego;

3) Zaleca się realizację inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący rzeźbę terenu przedmiotowej parceli. Należy ograniczyć transport mas ziemnych i wykorzystywać je w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu;

4) Po zakończeniu inwestycji zniszczone tereny zielone powinny zostać zrekultywowane poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin wskazane są nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew;

5) Zaleca się zastosowanie kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.). Kolorystyka ta powinna także na wiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to w/w zapisów;

6) Zaleca się pokrycie dachu w kolorach stonowanych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.). Kolorystyka powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to w/w zapisów;

7) Zalecane jest użycie materiałów naturalnych (np. drewno, kamień lub żywopłot) przy realizacji ogrodzenia (nie dopuszczalne jest zastosowanie płotów z prefabrykatów betonowych). W celu zapewnienia swobodnego spływu wód opadowych i migracji drobnych zwierząt, za wskazane uznaje również zastosowanie ażurowego ogrodzenia posesji bez podmurówki.

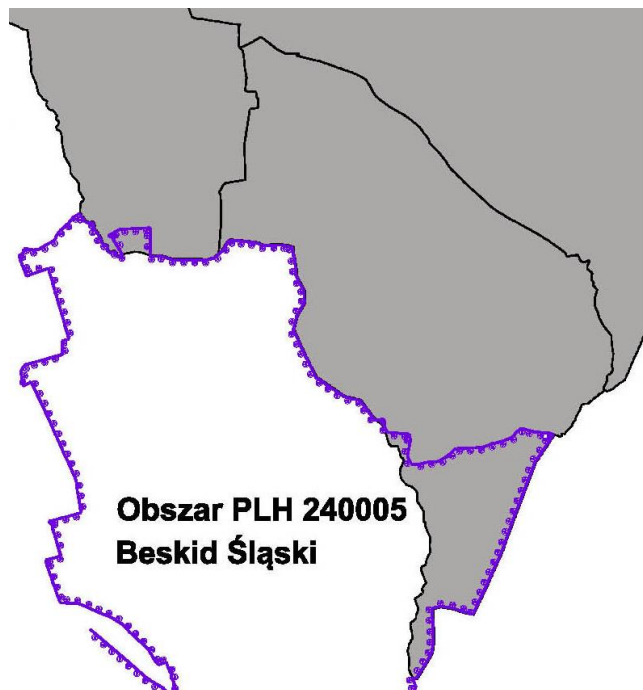
### **Grunty rolne i leśne**

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na analizowanym terenie występują grunty przede wszystkim kl. IV i V oraz niewielkie obszary kl. III.

W obszarze planu:

- o uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 2,3154ha,
- o W obszarze planu uzyskano zgodę Marszałka na zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,9497 ha



### **Natura 2000**

W granicach opracowania na niewielkim obszarze opracowania (34,1ha) występuje obszar Natura 2000 PLH 240005 Beskid Śląski. Obszar Natura 2000 Beskid Śląski w granicach opracowania obejmuje tereny leśne.

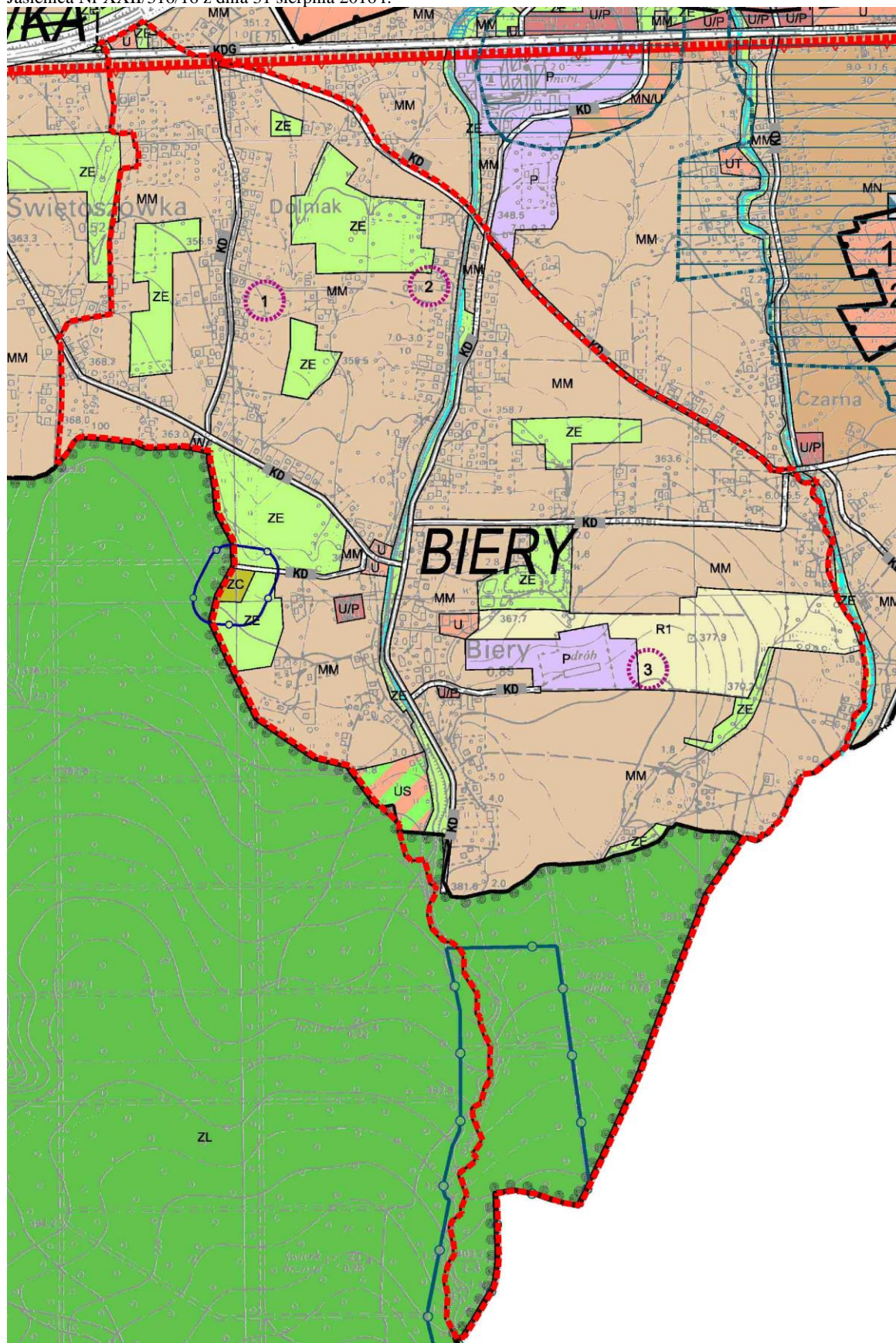
Podstawę do prowadzenia właściwych działań ochronnych na obszarach Natura 2000 ustala Plan zadań ochronnych. Celem, którego jest wskazanie zmian koniecznych do wprowadzenia w dokumentach planistycznych (m.in. studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, etc.), w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń dla utrzymania bądź odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony.

Na dzień dzisiejszy dla obszaru PLH 240005 Beskid Śląski brak planu zadań ochronnych.



### 3. USTALENIA STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃNICA

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.



Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

#### 4. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

##### Wnioski do MPZP:

- W zagospodarowaniu terenu należy unikać dalszej fragmentaryzacji zwartych kompleksów leśnych (szczególnie trasami drogowymi) oraz dążyć do łączenia rozdrobionych terenów leśnych poprzez dolesianie (szczególnie w obszarach korytarzy ekologicznych) w celu umocnienia bądź odtworzenia powiązań przyrodniczych.
- Program podniesienia lesistości ma na celu również ochronę gatunków i poprawę kondycji drzewostanów oraz odtworzenie ekosystemów leśnych.
- Zalesienia w krajobrazie rolniczym nie powinny prowadzić do utraty charakteru tych rejonów i ograniczać się jedynie do uzupełnienia zadrzewień.
- Na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych, a będących terenem zainteresowania rozwojem funkcji wypoczynkowych i turystycznych, użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.
- W obszarze przeznaczonym do zabudowy istniejące zadrzewienia wymagają zachowania w jak największej powierzchni jako tereny o charakterze leśnym lub ogrody przydomowe.
- Dla poprawy jakości i ochrony zasobów wód powierzchniowych konieczna jest rozbudowa istniejącego i realizacja nowych gminnych systemów kanalizacyjnych, modernizacja istniejącej i budowa nowej sieci kanalizacji deszczowych wraz z urządzeniami podczyszczającymi oraz zwiększenie zdolności samooczyszczających rzek i potoków poprzez preferowanie użytkowania łąkowego oraz właściwe kształtowanie pasów roślinności wzdłuż brzegów cieków wodnych,
- Dla poprawy jakości i ochrony zasobów wód podziemnych niezbędne jest unikanie lokalizacji w obszarach zbiorników wód podziemnych składowisk odpadów, wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu w obszarach zasilania ujęć wody oraz budowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.
- Zadaniem głównym gminy prowadzonym bezpośrednio w kierunku ochrony powietrza winno być ograniczenie niskiej emisji, w ramach którego należy:
  - Prowadzić edukację ekologiczną w zakresie ochrony powietrza, z promowaniem zastosowania ekologicznego sposobu ogrzewania i organizacją punktu konsultacyjnego wspomagającego wybór sposobu ogrzewania i wskazującego na możliwości pozyskania środków na inwestycje (kredytów preferencyjnych lub dotacji),
  - Opracować kompleksowy program ograniczenia niskiej emisji z wystąpieniem o dofinansowanie z funduszy pomocowych,
  - Przyjąć program dofinansowania działań modernizacyjnych systemów ogrzewania dla indywidualnych budynków mieszkalnych.
- Utrudnieniem dla realizacji zabudowy może być okresowo zmienne i płytkie zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych. Na obszarach, gdzie zwierciadło wód gruntowych kształtuje się na głębokości mniejszej niż 2 m pod poziomem terenu zalecane jest wykluczenie realizacji podpiwniczeń. Nie należy wprowadzać zabudowy na obszarach, gdzie poziom wód gruntowych zalega płycej niż 1 m (obszary ograniczone hydroizobą 1 m).
- Z zabudowy zaleca się wyłączyć obszary położone w rejonie Potoku Łazińskiego, rzeki Jasienicy i jej prawobrzeżnych dopływów (Potok Wysoki, Potok Międzyrzeczki), i rzeki Wapienicy i jej dopływów (Rudawka, Potok Starobielski), które to w przeszłości ulegały podtapianiem przez wody powodziowe;
- Realizacja nowej zabudowy powinna pozostawać w związku z zabudową już istniejącą, powstająca zabudowa powinna posiadać odpowiednią skalę i gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowych.
- Realizacja obiektów funkcji przemysłowej nie powinna naruszać walorów krajobrazowych obszarów, zwłaszcza w obrębie stref ochrony ekspozycji zabytków kultury, terenów otwartych, punktów i ciągów widokowych oraz szczytowych partii wzniesień. Nowo powstająca zabudowa powinna posiadać odpowiednią skalę i gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowych.
- Kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu skalą i formą do tradycyjnej zabudowy;
- Nowo projektowane ciągi komunikacyjne nie powinny naruszać ciągłości istniejących korytarzy ekologicznych.
- W celu zachowania walorów krajobrazowych, w zagospodarowaniu i zabudowie terenów należy dążyć do skupiania osadnictwa i przebudowy sieci infrastruktury w celu zminimalizowania ich długości oraz ich ukrycia w krajobrazie.
- Na obszarach szczególnie cennych, na których krajobraz ulega degradacji, należy podjąć działania zmierzające do przywrócenia równowagi środowiska przyrodniczego i harmonii krajobrazu.
- Na obszarach mniej cennych, a wskazanych do rozwoju funkcji gospodarczych, winne być one realizowane w myśl zasad zrównoważonego rozwoju.
- Ochrona zasobów kulturowych powinna być realizowana również poprzez:
  - kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej,
  - zachowanie krajobrazu otwartego o wybitnych walorach przyrodniczych i kulturowych - ze szczególnym uwzględnieniem historycznej struktury przestrzennej i kompozycji urbanistycznej,

- utrzymanie tradycyjnych kierunków rozwoju podstawowej struktury osadniczej,
- utrzymanie, w miarę możliwości, przysiółkowego charakteru struktury obszarów peryferyjnych,
- ochronę otwartego krajobrazu pól, kompleksów leśnych, dolin rzek i potoków,
- kształtowanie współczesnej zabudowy w nawiązaniu do skali i istotnych cech zabudowy tradycyjnej.

## 5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

### 5.1. Cel planu

Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych i zadań publicznych, na zasadach zapewniających ład przestrzenny. Objęcie planem analizowanego obszaru pozwoli na:

- uporządkowanie istniejącej zabudowy;
- wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową zgodnie z oczekiwaniami właścicieli terenów;
- rozwiązanie układu komunikacyjnego w oparciu o istniejące i projektowane drogi publiczne;
- uporządkowanie istniejącej sieci ulic, poprzez nadanie im właściwych parametrów wynikających z ustawy o drogach publicznych i warunków technicznych o drogach publicznych;
- zachowanie terenów zalewowych jako terenów bez prawa zabudowy;
- określenie szczegółowych ram ochrony konserwatorskiej
- zachowanie terenów leśnych oraz terenów zieleni chronionej jako terenów bez prawa zabudowy;

### 5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, wyznaczono:

- tereny zabudowy:
  - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
  - **UKR** – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego,
  - **PU1** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
  - **PU2** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - **US** – tereny sportu i rekreacji;
- tereny komunikacji:
  - **ITW** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę,
  - **KDZ(G)** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
  - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
  - **KDP** – tereny publicznych ciągów pieszo rowerowych;
- tereny zieleni i wód
  - **ZL** – tereny lasów,
  - **Z** – tereny zieleni,
  - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - **ZC** – tereny cmentarzy,
  - **ZE** – tereny zadrzewień i zieleni pozostałej,
  - **R1** – tereny rolnicze,
  - **R2** – tereny rolnicze z zakazem zabudowy,
  - **WSR** – tereny stawów,
  - **WSZ** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z otuliną biologiczną.

W zakresie w dyspozycji przestrzennej planu wyznaczono:

- granica obszaru objętego planem miejscowym;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- zieleń izolacyjna;
- granice strefy sanitarnej od cmentarza - 150m;
- granice strefy sanitarnej od cmentarza - 500m;
- ustalenia konserwatorskie:
  - budynek objęty ochroną konserwatorską w planie,
  - obiekt małej architektury objęty ochroną konserwatorską w planie,
  - strefa ochrony stanowiska archeologicznego;

Rysunek planu zawiera elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- granica gminy;
- granice sołectw;
- stanowiska archeologiczne;
- granice obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski” PLH240005;
- granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

### 5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
od <b>01MN1</b> do <b>42MN1</b> ▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	▪ zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe.	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, ▪ intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,80, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem: 30%, ▪ maksymalna wysokość budynków: 10 m, ▪ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, ▪ minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 800 m <sup>2</sup> ; zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej.
<b>01MN2</b> ▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.		parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, ▪ intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,50, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%, ▪ maksymalna wysokość budynków: 10 m, ▪ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, ▪ minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1000 m <sup>2</sup> ; zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych.
od <b>01MNU</b> do <b>08MNU</b> ▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe.		parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, ▪ intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,80, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%, ▪ maksymalna wysokość budynków: 10 m, ▪ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, ▪ minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 800 m <sup>2</sup> ; w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: ▪ zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej, ▪ maksymalna powierzchnia zabudowy: – budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego: 400m <sup>2</sup> , – budynku usługowego z zakresu usług społecznych: 600m <sup>2</sup> .
<b>01UP</b> ▪ zabudowa usługowa obejmująca usługi: społeczne	▪ zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe, ▪ lokale mieszkalne wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego;	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, ▪ intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,0, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%, ▪ maksymalna wysokość budynków: 12 m, ▪ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.
<b>01UKR</b> ▪ zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne z zakresu kultu religijnego, w szczególności budynki sakralne;	▪ budynki towarzyszące obiektom sakralnym; ▪ zabudowa usługowa obejmująca usługi: – oświaty, – zdrowia, – kultury, – turystyczne.	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, ▪ intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%, ▪ maksymalna wysokość budynków 12m, z dopuszczeniem kształtowania dominanty wysokościowej (wieży kościelnej, dzwonnicy) w ramach budynku usług kultu religijnego o maksymalnej wysokości 30m, ▪ dachy: płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, z dopuszczeniem na budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego dachów kształtowanych indywidualnie; w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: ▪ nakaz zachowania ekspozycji budynku objętego ochroną konserwatorską w planie od strony drogi oznaczonej symbolem 01 KDL, ▪ zakaz lokalizowania: – ogrodzeń oraz obiektów przesłaniających budynek objęty ochroną, – tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z obchodami świąt i innymi uroczystościami, – wolnostojących reklam, – nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, ▪ zasady ochrony obiektów objętych ochroną w planie zgodnie z §8.
<b>01PU1</b> i <b>02PU1</b> ▪ zabudowa usługowa z wyłączeniem: – usług społecznych, – budynków zamieszkania zbiorowego, – turystycznych na terenie		parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, ▪ intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 65%, ▪ maksymalna wysokość budynków: 12 m, ▪ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni;

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
02PU1, ▪ obiekty produkcyjne, ▪ rzemiosło;		w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: ▪ zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ▪ na terenie 02PU1, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związanej z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenie, ▪ na terenie 02PU1 nakaz realizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie obowiązuje wyłącznie w przypadku realizacji na działce budowlanej obiektów produkcyjnych.
<b>01PU2</b> ▪ obiekty produkcyjne, ▪ magazyny, ▪ zabudowa usługowa z wyłączeniem: – usług społecznych i turystycznych, – budynków zamieszkania zbiorowego, ▪ infrastruktura techniczna;	▪ urządzenia do produkcji energii z promieniowania słonecznego;	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, ▪ intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 75%, ▪ maksymalna wysokość budynków: 15 m, ▪ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.
<b>01US i 02US</b> ▪ tereny sportu i rekreacji; ▪ zieleń urządzona.	▪ zabudowa usługowa, obejmująca usługi turystyczne	parametry i wskaźniki oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 85%, ▪ intensywność zabudowy: do 0,1, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: 10%, ▪ maksymalna wysokość budynków: 8,0 m, ▪ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.
<b>01ITW</b> ▪ infrastruktura techniczna z zakresu zaopatrzenia w wodę		parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, ▪ intensywność zabudowy: do 0,5, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%, ▪ maksymalna wysokość budynków: 5 m, ▪ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.
od <b>01ZL</b> do <b>13ZL</b> ▪ las		Sposób zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1 określają przepisy ustawy o lasach.
od <b>01Z</b> do <b>20Z</b> ▪ zieleń nieurządzona	▪ wody powierzchniowe	zasady kształtowania zagospodarowania terenów: ▪ zakaz lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ▪ zakaz zmiany ukształtowania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych szczegółowych lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem, ▪ realizacja ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych oraz nawierzchni urządzeń sportowych i rekreacyjnych w ramach zieleni urządzonej, wyłącznie jako gruntowych lub utwardzonych, przepuszczalnych.
<b>01ZP</b> ▪ zieleń urządzona.		zasady kształtowania zagospodarowania terenów: ▪ zakaz lokalizowania budynków i parkingów, ▪ nakaz zachowania istniejących drzew, o ile nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 75%.
<b>01ZC</b> ▪ cmentarz		warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 01ZC: – maksymalna wysokość: – domu pogrzebowego lub kostnicy: 8,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie, – budynku sakralnego – kaplicy, w tym z wbudowaną funkcją domu pogrzebowego lub kostnicy: 12,0 m, ▪ dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 75 stopni, ▪ intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: do 0,05, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: 0,05, ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 5%.
<b>01ZE i 02ZE:</b> ▪ zadrzewienia		warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów: ▪ nakaz zachowania zadrzewień i zakrzaceń, ▪ zakaz lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
od <b>01R1</b> do <b>03R1</b> ▪ tereny rolnicze		parametry i wskaźniki oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: ▪ dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarstw rolnych w ramach nieruchomości rolnych, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, ▪ intensywność zabudowy: do 0,1, ▪ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki



Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		budowlanej: 10%, ■ maksymalna wysokość budynków: 10 m, ■ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.
<b>01R2</b> ■ tereny rolnicze		warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji budynków.
<b>01WSR</b> ■ stawy rybne, ■ wody powierzchniowe śródlądowe;		parametry i wskaźniki oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: ■ dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarstw rolnych (rybackich) w ramach nieruchomości rolnych, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, ■ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%, ■ intensywność zabudowy: do 0,05, ■ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%, ■ maksymalna wysokość budynków: 10 m, ■ dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, ■ nakaz zachowania drzew o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m nad poziomem terenu przekraczającym 120cm, z wyłączeniem topoli.
od <b>01WSZ</b> do <b>19WSZ</b> ■ wody powierzchniowe śródlądowe, ■ zieleni stanowiąca biologiczną obudowę wód powierzchniowych;		warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów: ■ zakaz lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ■ zakaz zmian ukształtowania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych szczegółowych lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem, ■ dopuszcza się lokalizację obiektów mostowych i przepustów, ■ poza obiektami mostowymi realizacja ciągów pieszych, pieszko-rowerowych, ścieżek rowerowych, wyłącznie jako gruntowych lub utwardzonych, przepuszczalnych.
Wodociągi i kanalizacja	– W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: o obsługę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wód, z zastrzeżeniem §11 ust. 2 i ust. 3; o rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych; o dopuszcza się budowę urządzeń do retencjonowania wody: ■ naziemnych o głębokości do 1,0 m i powierzchni lutra wody do 20 m <sup>2</sup> , ■ podziemnych o pojemności do 20 m <sup>3</sup> . – W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: o nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji, z zastrzeżeniem pkt 2; o w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	
Energia ciepła	– W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi, w tym systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii nie naruszające pozostałych ustaleń planu.	
Sieć gazowa	– W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą.	
Energia elektryczna	– W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: o dostawę energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia; o jako dopuszczalne: ■ stosowanie na terenach zabudowy indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słońca i wiatru, o mocy nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem lit. b, ■ stosowanie na terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczonych symbolem 01UP, 01PU1, 02PU1 i 01PU2 fotowoltaicznych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną o mocy przekraczającej 100kW, ■ lokalizowanie na terenach zabudowy, oraz w ramach gospodarstw rolnych źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV; o na całym obszarze objętym planem na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji gminnej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania.	
Telekomunikacja	– W zakresie telekomunikacji ustala się: o dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie; o w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach, z zachowaniem wysokości określonej w §5 ust. 7 i przepisach rozdziałów 3 i 5.	

## **6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla analizowanego projektu planu, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

### **Różnorodność biologiczna:**

#### stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem, jest obszarem już w znacznej mierze zagospodarowanym. W granicach opracowania jak i w otoczeniu istnieją nieznaczne obszary leśne, które stanowią naturalne źródło zasilania biologicznego dla obszaru opracowania. Świat zwierzęcy jest w ich rejonach bogatszy i bardziej zróżnicowany.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu zagospodarowanie terenu następować będzie na zasadach ustalonych w obowiązującym planie.

### **Ludzie:**

#### stan istniejący

Obszar opracowania stanowią tereny w znacznej części już zabudowane.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała. Zagospodarowanie terenu następować będzie na zasadach ustalonych w obowiązującym planie.

### **Zwierzęta:**

#### stan istniejący

Przestrzenie życiowe zwierząt, w obszarze planu to tereny zieleni towarzyszące zabudowie. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego, w obszarze planu spotyka się typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Poważnym zagrożeniem dla dzikich zwierząt są trasy komunikacyjne, a także znaczna penetracja przez ludzi.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowych czy ilościowy nie powinien ulec widocznym zmianom.

### **Rośliny:**

#### stan istniejący

Jak już powyżej wspomniano, w obszarze planu występuje szata roślinna w formie zieleni towarzyszącej zabudowie. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmienią się. Zagospodarowanie terenu następowało będzie na zasadach ustalonych w obowiązującym planie.

### **Wody:**

#### stan istniejący

Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Obszar opracowania należy w całości do zlewni Wisły. Sieć hydrograficzna analizowanego obszaru reprezentowana jest przez potok Łaziński.

Analizowany obszar położony jest poza obszarem występowania GZWP.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Docelowa budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczenia. Ustalenia planu określają w prawidłowy sposób postępowanie ze ściekami nie ma więc niebezpieczeństwa wynikającego z nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków.

### **Powietrze:**

#### stan istniejący

Omawiany obszar znajduje się w granicach "bielsko-żywieckiej" strefy oceny jakości powietrza zaliczonej do klasy C, w granicach której nastąpiły przekroczenia:

- przekroczenie dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężeń pyłu zawieszonego PM10 w roku kalendarzowym,
- przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku kalendarzowym.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu wpływ na stan powietrza nie zmieni się.

### **Powierzchnia ziemi:**

#### stan istniejący

Analizowany teren stanowią oprócz terenów zabudowy tereny rolnicze, łąki pastwiska, lasy.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał wpływu na powierzchnie ziemi.

### **Krajobraz:**

#### stan istniejący

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu gminy. W przedmiotowym przypadku analizowany teren jest już w znacznej mierze zagospodarowany.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał wpływu na krajobraz. Zagospodarowanie terenu następować będzie zgodnie z zasadami ustalonymi w obowiązującym planie

#### **Klimat:**

##### stan istniejący

Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

#### **Zasoby naturalne:**

##### stan istniejący

Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia na występujące zasoby naturalne. Zagospodarowanie terenu następować będzie zgodnie z zasadami ustalonymi w obowiązującym planie

#### **Zabytki:**

##### stan istniejący

Wykaz występujących w granicach opracowania zabytków i stanowisk archeologicznych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, przedstawiono w rozdziale 2.8. zasoby kulturowe.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na zabytki.

#### **Dobra materialne:**

##### stan istniejący

Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powódzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na dobra materialne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dostatecznym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych, a zagospodarowanie terenu odbywać się będzie na zasadach przyjętych w obowiązującym planie.

## **7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU**

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń zmiany planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Znaczące oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych z indywidualnych źródeł	Wystąpi pomijalnie małe Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie w otoczeniu istniejących dróg	Pomijalnie małe, zawierające się w obszarach oddziaływań istniejących dróg. Zwiększenie natężenia ruchu na przyległych drogach publicznych, wynikające z realizacji nowych funkcji, również nie będzie znaczące w porównaniu do istniejącego natężenia ruchu na drogach przyległych.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej i kolejowej	Wystąpi (hałas drogowy)	Oddziaływanie wzdłuż dróg. Zwiększenie poziomu hałasu na drogach publicznych, wynikające z realizacji nowych funkcji będzie pomijalnie małe w porównaniu do istniejącego natężenia w szczególności biorąc pod uwagę strukturę generowanego ruchu głównie w rejonie drogi ekspresowej S52 sąsiadującej z obszarem opracowania.



Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Hałas związany z lokowanymi funkcjami	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym
Wpływ na klimat lokalny	Zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową. Kierunek i sposób zagospodarowania będzie harmonizował z istniejącą zabudową Bierów.
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpią	Miejscowo w związku z nową zabudową - ograniczenie pola widoku nową zabudową
Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi – ścieki zrzucane do kanalizacji miejskiej	Zależnie od zastosowanych rozwiązań
Powstawanie odpadów komunalnych	Tereny zainwestowane	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne)
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe i produkcyjne i związane z przetwarzaniem odpadów	Może wystąpić	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwestowane	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową

## 8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

### Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Docelowo wyposażenie obszaru w kanalizację sanitarną zabezpieczy wody powierzchniowe obszaru przed zwiększeniem odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń.

System odprowadzenia wód opadowych, nie powinien wpłynąć negatywnie na jakość wód powierzchniowych, pod warunkiem ujmowania ścieków opadowych z dróg i powierzchni komunikacyjnych w przypadku przekraczania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia i ich oczyszczania przed odprowadzeniem „do środowiska”.

Wobec ustalonego w planie nakazu skanalizowania obszaru skutki realizacji ustaleń planu na jakość wód podziemnych nie będą znaczące. Istotne dla lokalnych zasobów wód podziemnych mogą okazać się skutki ograniczenia infiltracji wód opadowych do gruntu, wynikające z pokrycia powierzchni terenu budynkami i nawierzchniami szczelnymi. Prawdopodobny ubytek zasilania zasobów wód podziemnych będzie jednak mniejszy niż wynika to z bezwzględnego areału powierzchni uszczelnionych gdyż częściowo wody opadowe będą mogły infiltrować bezpośrednio do gruntu. W dłuższej perspektywie czasowej, po pełnym skanalizowaniu analizowanego terenu należy spodziewać się poprawy jakości pierwszej warstwy wodonośnej.

Nie przewiduje się takiego wpływu ustaleń planu na wody podziemne, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko.

Na rysunku planu wskazano strefy sanitarne od cmentarza 150m i 500m:

W granicach „strefy sanitarnej od cmentarza - 150m” ustalono zakaz:

- o lokalizacji studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;
- o lokalizacji budynków i działalności o których mowa w ust. 2 nie posiadających zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.

W granicach „strefy sanitarnej od cmentarza - 500m” ustalono zakaz:

- o lokalizowania ujęć wody ze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

W zakresie postępowania ze ściekami w planie ustalono nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

### Wpływ na warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zostały w większości już ukształtowane istniejącą zabudową, obszar opracowania znaczące przestrzenie otwarte terenów zieleni, które sprzyjają naturalnemu przewietrzaniu, i regulują warunki termiczno-wilgotnościowe.

Ustalenia Planu zapewniają utrzymanie istniejącego charakteru sołectwa dlatego realizacja planu wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu, jedynie w najbliższym

sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak nawet w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne.

### **Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny**

Powierzchnia ziemi, a w szczególności jej biologicznie czynna powierzchnia, czyli gleba podlega ciągłym procesom przeobrażania i niszczenia, zarówno przez czynniki naturalne jak i w wyniku działalności człowieka. Różne sposoby użytkowania powierzchni ziemi stanowią o charakterze i skali przekształceń jej naturalnych właściwości, a każda ingerencja w środowisko glebowe powoduje zmiany w środowisku. Jednym z podstawowym czynników degradujących środowisko glebowe jest wadliwe użytkowanie gruntów, które w konsekwencji prowadzi do powstawania nieużytków rolnych i leśnych. Drugim z procesów, mogącym negatywnie wpływać na stan gleb i powodować utratę ich właściwości jest przeznaczanie obszarów leśnych i gruntów rolnych na tereny pod infrastrukturę. Wynikiem antropogenicznego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest degradacja (obniżenie się) i dewastacja (całkowita utrata) wartości użytkowych gruntów. W celu ograniczenia degradacji powierzchni ziemi w wyniku gospodarczej i bytowej działalności człowieka, stosuje się szeroko pojętą ochronę gleb. Jednym ze sposobów jest rolnictwo ekologiczne, które będąc alternatywą dla rolnictwa konwencjonalnego jest specyficzną formą gospodarowania i produkcji żywności.

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie polegał na:

- przekształceniach powierzchni biologicznie czynnych w tereny zabudowane,
- realizacji prac ziemnych w związku z nową zabudową czy infrastrukturą.

W ustaleniach planu wprowadzono również:

- Zakaz podwyższania lub obniżania terenu działki powyżej lub poniżej poziomu działki sąsiednich, powodującego zmiany stanu wody na gruncie, w tym jej odpływu na działki sąsiednie.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Zapisy projektu planu nie będą generować znaczących zmian w ukształtowaniu terenu. Na terenach obecnie zabudowanych naturalne formy rzeźby terenu uległy zatarciu w wyniku wcześniejszych trwałych przekształceń podłoża pod zabudowę i infrastrukturę komunikacyjną. Nowa zabudowa i związane w tym roboty ziemne będą ingerować jedynie lokalnie, a w niektórych przypadkach tylko w antropogeniczne elementy mikrorzeźby. Zmiany te należy uznać za nieuniknione, towarzyszące prowadzeniu każdego typu inwestycji. Budowa obiektów, dróg, sieci infrastruktury technicznej spowoduje mechaniczne przekształcenie gruntów związane z prowadzeniem prac ziemnych. Przekształcenia te spowodują degradację i zniszczenie urodzajnej warstwy gleb. Dlatego przed przystąpieniem do prac należy warstwę urodzajną gleb zdjąć i wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu inwestycji.

W obrębie terenu objętego planem ani w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopaliny.

### **Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego**

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ będzie mieć rodzaj prowadzonych działalności, ruch samochodowy oraz napływ zanieczyszczeń z aglomeracji górnośląskiej. Również wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Plan dopuszcza stosowanie wyłącznie ekologicznych systemów grzewczych.

### **Wpływ na klimat akustyczny**

Zmiany klimatu akustycznego wywołane oddziaływaniami nowych elementów zainwestowania w drodze realizacji projektu planu nie będą znaczące. Analizowany teren jest już w większości zainwestowany, nowa zabudowa stanowiła będzie jedynie uzupełnienie istniejącego zainwestowania.

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny, głównie ruch samochodowy związany z drogą ekspresową S52. Planowane zagospodarowanie może częściowo wpływać negatywnie na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu, co jest następstwem wprowadzania nowych terenów przeznaczonych do zabudowy na terenach obecnie niezagospodarowanych. Podstawowym źródłem zagrożeń hałasem jest w ruch samochodowy. Na wartości poziomów dźwięku hałasu drogowego mają przede wszystkim wpływ takie parametry jak: natężenie ruchu, moc akustyczna emitowana przez pojazdy, średnia prędkość potoku ruchu, tzw. „zagęszczenie” źródeł hałasu, rodzaj i stan nawierzchni, parametry drogi oraz stan zagospodarowania przestrzeni.

Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą okresowo również podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów.

### **Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi**

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne). Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m.

Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obowiązuje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń

nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.

W 2016 roku WIOS w Katowicach prowadził pomiary monitoringowe PEM w środowisku w ramach trzeciego trzyletniego cyklu pomiarowego. Żaden z przeprowadzonych pomiarów nie wykazał przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego w środowisku (7 V/m) określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Średni arytmetyczny poziom promieniowania elektromagnetycznego dla terenów wiejskich wyniósł 0,28 V/m.

### **Wpływ na gospodarkę odpadami**

W dziedzinie gospodarki odpadami ustalenia projektu planu nie wniosą istotnych zmian. Nastąpi przyrost ilości odpadów proporcjonalny do wzrostu liczby mieszkańców obszaru. Realizacja planu nie będzie miała natomiast wpływu na zmiany wskaźnika nagromadzenia (ilość odpadów powstających w określonym przedziale czasu na mieszkańca).

Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.

### **Wpływ na szatę roślinną i na świat zwierzęcy**

Zmiana planu utrzymuje minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych na terenach zabudowy usługowej w wysokości od 25% do 85%.

W obszarze planu:

- o uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 2,3154ha,
- o W obszarze planu uzyskano zgodę Marszałka na zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,9497 ha

Analizowany teren położony jest w obrębie korytarzy:

- Korytarza migracji ptaków "dolina górnej Wisły" (niewielki fragment obszaru opracowania)
- Korytarz migracji ssaków drapieżnych i kopytnych „Beskid Śląski – Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie”

Przewiduje się, iż realizacja projektu planu nie spowoduje bezpośrednich, ani pośrednich znaczących, negatywnych oddziaływań zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych, ani zagrożeń dla regionalnego, krajowego i międzynarodowego systemu powiązań ekologicznych. Prognozuje się, iż oddziaływania przedmiotowego projektu planu na korytarze ekologiczne i system powiązań przyrodniczych gminy będą miały charakter neutralny.

### **Wpływ na obszary Natura 2000**

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Celem utworzenia sieci Natura 2000 jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla 9 regionów biogeograficznych (tj. alpejskiego, atlantyckiego, borealnego, kontynentalnego, panońskiego, makaronezyjskiego, śródziemnomorskiego, stepowego i czarnomorskiego). W Polsce występują 2 regiony: kontynentalny (96 % powierzchni kraju) i alpejski (4% powierzchni kraju). Dla każdego kraju określa się listę referencyjną siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których należy utworzyć obszary Natura 2000 w podziale na regiony biogeograficzne.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Dyrektywa Siedliskowa nie określa sposobów ochrony poszczególnych siedlisk i gatunków, ale nakazuje zachowanie tzw. właściwego stanu ich ochrony. W odniesieniu do siedliska przyrodniczego oznacza to, że:

naturalny jego zasięg nie zmniejsza się;

- zachowuje ono specyficzną strukturę i swoje funkcje ekologiczne;
- stan zachowania typowych dla niego gatunków jest właściwy.

W odniesieniu do gatunków właściwy stan ochrony oznacza natomiast, że:

- zachowana zostaje liczebność populacji, gwarantująca jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas;
- naturalny zasięg gatunku nie zmniejsza się;
- pozostaje zachowana wystarczająco duża powierzchnia siedliska gatunku.

Najważniejszymi instrumentami realizacji celów sieci Natura 2000 są oceny oddziaływania na środowisko oraz plany ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których utworzono obszar Natura 2000. Działania ochronne winny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturowe oraz cechy regionalne i lokalne danego obszaru Natura 2000.

<b>NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY</b>	
Nazwa	[km]
Dolina Górnej Wisły PLB240001	3.54
Stawy w Brzeczczach PLB120009	19.68
Dolina Dolnej Soły PLB120004	22.95
Beskid Żywiecki PLB240002	27.26

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Beskid Śląski PLH240005	częściowo w obszarze opracowania
Cieszyńskie Źródła Tufowe PLH240001	3.02
Kościół w Górkach Wielkich PLH240008	4.28
Pierściec PLH240022	6.94
Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki PLH240039	12.92
Beskid Mały PLH240023	13.80
Kościół w Radziechowach PLH240007	22.09
Dolna Soła PLH120083	22.99
Beskid Żywiecki PLH240006	23.56

Podstawę do prowadzenia właściwych działań ochronnych na obszarach Natura 2000 tworzy Plan zadań ochronnych. Celem, którego jest m.in. wskazanie zmian koniecznych do wprowadzenia w dokumentach planistycznych (m.in. studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, etc.), w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń dla utrzymania bądź odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony.

Na dzień dzisiejszy dla obszaru PLH 240005 Beskid Śląski brak planu zadań ochronnych.

Obszar Natura 2000 Beskid Śląski w granicach opracowania obejmuje tereny leśne o pow. 34,1ha.

Nie prognozuje się zaistnienia nowych zagrożeń i nasilenia już istniejących presji środowiskowych w kierunku sieci Natura 2000. Ingerencja w środowisko wynikająca z realizacji omawianego dokumentu planistycznego również nie powinna wpłynąć negatywnie na spójność sieci Natura 2000. Skala zmian i położenie terenu opracowania nie ingeruje w siedliska chronione w ramach sieci Natura 2000, a potencjalny wpływ na populację zwierząt prawdopodobnie nie wystąpi.

Plan utrzymuje w granicach opracowania w całości tereny obszaru Natura 2000 jako tereny leśne.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie spowoduje wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jako całość oraz na poszczególne jego elementy,
- nie spowoduje trwałych zmian w środowisku, mogących skutkować zmniejszeniem się zdolności regeneracji terenów otaczających,
- nie spowoduje trwałych zmian w środowisku, mogących skutkować pogorszeniem jakości życia lokalnej społeczności,
- nie przyczyni się do powstania rażących zmian w lokalnym krajobrazie, a tym samym nie będzie znacząco oddziaływało na walory przyrodnicze i krajobrazowe chronione w ramach analizowanego obszaru NATURA 2000,
- nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na zidentyfikowany obszar NATURA 2000,
- nie spowoduje zaburzenia równowagi, rozmieszczenia i zagęszczenia kluczowych gatunków, stanowiących wskaźniki właściwego stanu ochrony zidentyfikowanego obszaru NATURA 2000,
- nie zmieni dynamiki stosunków, które definiują strukturę i funkcję zidentyfikowanego obszaru NATURA 2000,
- nie zredukuje obszaru występowania kluczowych siedlisk regionu,
- nie zredukuje liczebności populacji kluczowych gatunków regionu,
- nie zmniejszy różnorodności celów zidentyfikowanego obszaru NATURA 2000,
- nie spowoduje fragmentacji celów zidentyfikowanego terenu obszaru NATURA 2000.

Należy również pamiętać, że ustanowienie obszarów Natura 2000 nie oznacza ich wyłączenia z użytkowania gospodarczego pod warunkiem, że użytkowanie nie zagraża zachowaniu siedlisk przyrodniczych roślin i zwierząt ani nie wpływa ujemnie na gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których zostały te obszary wyznaczone.

**Zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego projektem planu nie kwalifikują się do działań wymienionych w art. 33 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.**

Realizacja projektu planu przy zachowaniu ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną, nie wprowadzi zagrożeń poszczególnych komponentów środowiska.

W związku z przewidywanym brakiem istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz brakiem niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia bioróżnorodności (zajmowania chronionych siedlisk przyrodniczych) nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia działań kompensacyjnych.

#### Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian krajobrazu. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na ochronę terenów zielonych. W ramach ochrony wartości krajobrazowych plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje ograniczenia wysokości budynków i intensywności zainwestowania terenów zapewniające harmonię nowo powstającej zabudowy.

Plan utrzymuje minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych na terenach zabudowy w wysokości od 25% do 85%.

Realizacja zawartych w ustaleniach planu wytycznych dotyczących obszarów już zainwestowanych pozwoli na uporządkowanie istniejącej zabudowy.

#### Wpływ na dobra kultury

Plan jednoznacznie ustala zasady ochrony obiektów zabytkowych. Plan zachowuje i chroni także inne wartościowe budynki, nie wpisane do rejestru zabytków.

Plan wyznacza obiekty objęte ochroną w planie, dla których ustala:

- *Dla budynku wymienionego w ust. 2 pkt 1 ustala się:*
  - ochronę gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy w zakresie:
    - kąta spadku dachów,
    - wysokości kalenicy,
    - podziałów architektonicznych,
    - ilości i wysokości kondygnacji,
    - utrzymania historycznej kompozycji elewacji,
    - skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów,
    - detalu architektonicznego;
  - utrzymanie stolarki okiennej i drzwiowej, o ile zachowane jest tradycyjne;
  - utrzymanie pokrycia dachowego, o ile zachowane jest tradycyjne;
  - w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej;
  - zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach i połaciach dachowych od strony przestrzeni publicznych;
  - zakaz docieplania elewacji posiadających detal architektoniczny w postaci gzymsów, pilastrów, boniowania, opasek okiennych i drzwiowych, muru pruskiego, cokołów kamiennych i ceglanych;
  - zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z metalu lub tworzyw sztucznych;
  - nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu w granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie.
- *Dla obiektu wymienionego w ust. 2 pkt 2 ustala się:*
  - nakaz zachowania, konserwacji, restauracji i rewaloryzacji obiektu;
  - nakaz zachowania ekspozycji od strony przyległej drogi publicznej.

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dla których plan ustala strefy ochrony, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie których ustala:

- W strefie ochrony stanowiska archeologicznego obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych.
- Zasady ochrony zabytków archeologicznych określają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W strefie ochrony stanowiska archeologicznego roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.
- Przy realizacji prac ziemnych w procesach inwestycyjnych, w strefie ochrony stanowiska archeologicznego obowiązuje nakaz postępowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zapisy m.p.z.p. zachowują i chronią w dostatecznym stopniu zasoby i walory środowiska kulturowego.

### **Wpływ na dobra materialne**

Wpływ na dobra materialne może się wiązać z chwilowymi oddziaływaniami negatywnymi (takimi jak pożar czy uszkodzenie mienia na skutek katastrofy naturalnej). W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne.

Przewiduje się, iż realizacja projektu planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, oddziaływania na ludzi będą miały charakter neutralny oraz pośredni pozytywny.

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Wg definicji zawartej w Prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to: „zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z powyższą definicją potencjalnych zagrożeń należy doszukiwać się w kontekście użytkowania drogi na terenie objętym projektem planu. W granicach opracowania nie występują zakłady stwarzające ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

W analizowanym planie miejscowym ustalono zakaz lokalizowania:

- zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
- działalności gospodarczej związanej ze zbieraniem, przeładunkiem lub przetwarzaniem odpadów oraz magazynowaniem odpadów wytworzonych poza działką budowlaną;
- stacji paliw płynnych i gazowych;

Innym istotnym zagrożeniem dla środowiska, zwłaszcza biotycznego, są pożary, których przyczyną na analizowanym terenie może być przede wszystkim wiosenne wypalanie traw, ale nielegalne dzikie wysypiska zawierające szkło lub substancje łatwopalne. Zjawisko pożaru może negatywnie lokalnie wpłynąć na skład gatunkowy zbiorowisk czy śmierć zwierząt bytujących na danym terenie. Należy jednak podkreślić, że ustalenia zmiany planu nie generują większego niż dotychczas zagrożenia pożarami.

## 9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z rozwojem i modernizacją zagospodarowania obszaru objętego planem. W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko. Spośród możliwych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wiele nie podlega regulacji przepisami planu miejscowego, ponieważ jest to dokument, który po pierwsze nie określa ram czasowych na realizację zapisanych w nim przedsięwzięć, których wykonanie zależy od wielu czynników. Dlatego nie ma możliwości na etapie tworzenia projektu planu miejscowego w szczegółowy sposób wskazać wszystkich możliwych zagrożeń oraz działań kompensacyjnych.

Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca terenów :

- Tereny mieszkaniowe - zagrożenie może wynikać z wprowadzenia usług, które mimo nie przekraczania dopuszczalnych norm mogą powodować konflikty społeczne;
- Tereny mieszkaniowe – zagrożenie może wystąpić również w przypadku zaniechania realizacji sieci kanalizacji miejskiej oraz stosowania niskiej jakości paliw do indywidualnych systemów grzewczych;
- Tereny usługowe - zagrożenie może wynikać z zaniechania realizacji kanalizacji zbiorczej; wprowadzenia usług, które mimo nie przekraczania dopuszczalnych norm mogą być powodować konflikty społeczne.
- Obiekty usługowe - zagrożenie nie jest spowodowane realizacją ustaleń planu ale wynika z nieprawidłowości i zaniedbań do jakich może dojść w czasie prowadzenia działalności.
- Tereny komunikacyjne - w tym przypadku zagrożenie również związane jest z niepełną realizacją ustaleń, które nakładają obowiązek wyposażenia ciągów komunikacyjnych oraz utwardzonych parkingów w terenach usługowych w kanalizację deszczową.

Prócz możliwych zagrożeń określonych w toku opracowania jako zdecydowanie niekorzystne rozwiązanie znajdujące się w ustaleniach, należy łączenie funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową, co może być powodem konfliktów na tle uciążliwości. Jednak potrzeba wspólnego lokalizowania różnych funkcji wynika z potrzeb mieszkańców, dla których podstawowym lub uzupełniającym źródłem utrzymania będą usługi.

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica”.

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać również z braku kompleksowości i niepełnej realizacji ustaleń planu w zakresie wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, porządkowania struktury przestrzennej obszaru i kształtowania ładu przestrzennego. Najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, zwłaszcza mieszkaniowej a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w kanalizację,
- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

## 10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym”, których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem analizowanego obszaru. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiska poprzez jego racjonalne użytkowanie.

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze wskazaniami zawartymi w ekofizjografii oraz z kierunkami rozwoju określonymi w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica”. Dla całego obszaru planu wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza. Wprowadzono również szczegółowe zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami. Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż powyższe, rozwiązań alternatywnych ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć dotyczy to przede wszystkim zabudowy usługowej z zakresu usług dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko. W analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego brak rażących konfliktów zagospodarowań, które wymagałyby rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego, w związku z dostrzeżeniem czynników, które mogłyby skutkować negatywnym oddziaływaniem na środowisko, rozpatrywane były różne warianty. W zespole projektowym prowadzone były rozmowy i uzgodnienia dotyczące oddziaływania na środowisko poszczególnych elementów koncepcji planu. Wybrano wariant najbardziej korzystny pod względem środowiskowym i uwzględniający założenia zrównoważonego rozwoju, dla którego sporządzono niniejszą prognozę.

**Wszystkie proponowane przez autora prognozy propozycje zapisów dla części tekstowej planu zostały uwzględnione na bieżąco na etapie sporządzania projektu planu.**

## **11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie zapisów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.

W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

## **12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Realizacja planu miejscowego nie powinna skutkować istotnymi zmianami środowiskowymi, jednakże w celu zidentyfikowania pojawiających się zmian środowiskowych oraz ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków wskazana jest stała kontrola.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.

Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Gminy Jasienica.

## **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsze opracowanie dotyczy prognozowanego oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni **2,164 km<sup>2</sup>**, położonego w gminie Jasienica. W granicach obszaru opracowania obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery, uchwalony uchwałą Rady Gminy Jasienica NR XXVI/245/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.,

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany obszar według fizyczno - geograficznego podziału Polski (J. Kondracki 2000 r.) leży na pograniczu dwóch podprovincji: Północnego Podkarpacia i Zewnętrznych Karpat Zachodnich.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Obszar opracowania należy w całości do zlewni Wisły, która na odcinku przyjmującym swe dopływy z terenu gminy, nosi nazwę Małej Wisły. Na sieć hydrograficzną analizowanego obszaru składają się następujące rzeki i potoki: Jasienica i Dopływ z Czarnej.

Na analizowanym obszarze nie występują żadne GZWP. W granicach opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin ani zwierząt objętych ochroną ścisłą.

W granicach opracowania na rysunku planu wskazano lokalizację obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania występuje obszar Natura 2000 Beskid Śląski PLB240005.

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględnić postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. (rozdział 3). Zgodnie z rozdziałem 5 sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń. Funkcje terenów wskazane w planie są zgodne z wytycznymi obowiązującego Studium. W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – **MNU**, tereny zabudowy usług publicznych – **UP**, tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – **UKR**, tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – **PU1**, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – **PU2**, tereny sportu i rekreacji – **US**;

Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych i zadań publicznych, na zasadach zapewniających ład przestrzenny.

Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dobrym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych ponieważ zagospodarowanie terenu będzie przebiegać na podstawie obowiązującego planu.

Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dobrym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych ponieważ zagospodarowanie terenu będzie przebiegać na podstawie obowiązującego planu.

W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku już w znacznej mierze zagospodarowanego terenu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie negatywnego oddziaływania na środowisko poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu w rozdziale 12 proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Gminy Jasienica.

Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w Zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. Studium jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej gminy jest zgodne w zakresie swoich ustaleń (w tym przeznaczenia terenów pod zainwestowanie) z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.



**Załączniki:**

- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ. 411.106.2017.AB z dnia 27.04.2017 r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej (pismo nr ONS-ZNS/522/22/12P/2017 z dnia 05.05.2017r.)
- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2373 ze zmianami), i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Beata Bogacz

mgr inż. BEATA BOGACZ  
BIEGŁY WOJEWODY ŚLĄSKIEGO  
w zakresie sporządzania prognozy skutków  
wpływu ustaleń planu zagospodarowania  
przestrzennego na środowisko  
ŚWIADECTWO Nr 90

grudzień 2021r.