

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości, obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
104/14	3,1257	<p style="text-align: center;">„04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>Część działki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu „LS” – tereny lasów.</p> <p>Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Nad wschodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV, powodując nieznaczne ograniczenie infrastrukturalne w użytkowaniu gruntu. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlanie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.</p>
104/29	0,3122	<p style="text-align: center;">„05PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Działka ma kształt trójkąta. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlanie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.</p>

104/32	1,3737	<p>„04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczną spadkę. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.</p>
104/33	1,5290	<p>„04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>Na terenie działki wyznaczono granice strefy obserwacji archeologicznej.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczną spadkę. Na terenie działki wyznaczono granice strefy obserwacji archeologicznej. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.</p>
104/34	2,4091	<p>„04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczną spadkę. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.</p>

104/35	2,5073	<p>„03PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>„02ITK” – tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: sieci infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji.</p> <p>Część działki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu „02ZL” – tereny lasów.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyńska czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyń) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.</p>
104/43	7,5651	<p>„01PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyńska czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyń) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.</p>
104/62	4,7949	<p>„03PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>Część działki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu „01ZL” – tereny lasów.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyńska czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyń) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka ma dostęp do publicznej drogi gminnej poprzez działkę 104/58. Niezależnie, działka ta jest również skomunikowana z drogą publiczną w Rudzicy poprzez działki: 104/63 i 104/57 położone w Międzyrzeczu Dolnym, a następnie poprzez działkę 2935/1 położoną w Rudzicy.</p>

1. Nieruchomość składająca się z w/w działek: 104/14, 104/29, 104/32, 104/33, 104/34, 104/35, 104/43 i 104/62 o łącznej pow. 23,6170 ha jest położona w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Międzyrzecze Dolne.
2. Nieruchomość ta jest objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7.
3. Dzierżawa nieruchomości składającej się z działek: 104/14, 104/29, 104/32, 104/33, 104/34, 104/35, 104/43 i 104/62, nastąpi w drodze przetargu.
4. Nie ma możliwości wydzierżawienia działek oddzielnie.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: prowadzenie działalności rolniczej.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi netto 1.300,00 zł/ za 1 ha gruntu/ za 1 rok dzierżawny + należny podatek VAT + należny podatek rolny.
8. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 listopada każdego roku kalendarzowego, z tym, że pierwsza opłata nastąpi w 2022r.
9. Zasady aktualizacji opłat: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego.
10. Cała nieruchomość jest położona w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”.
11. W skład nieruchomości wchodzi działki, które znajdują się na obszarze przemysłowym objętym ofertą inwestycyjną i zarządzanym przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną.

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

