

**Wójt Gminy Jasienica podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lokalowej**

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Opis oraz powierzchnia lokalu	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy lokalu	Forma dzierżawy lokalu
Wieszczęta	24/8	BB1B/00017321/5	0,8742	PU1.2- tereny zabudowy usługowo produkcyjnej MN.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R1.9 –tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy ZL.4- tereny lasów Zagospodarowanie dzierżawionego lokalu: prowadzenie działalności usługowej- Kwiaciarnia.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica, nieogrodzona, przylegająca do drogi powiatowej, zabudowana budynkiem OSP, w którym na parterze znajdują się dwa lokale użytkowe.  Powierzchnia lokalu: 29,00 m <sup>2</sup>	Miesięczna stawka czynszu: 232,00 zł netto + należny podatek VAT, + koszty związane z eksploatacją lokalu.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawy, co najmniej raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego.	Czynsz płatny z góry miesięcznie w terminie do 20 dnia każdego miesiąca. + opłaty związane z eksploatacją lokalu w terminie wskazanym w fakturze.	Czas oznaczony: do 3 lat.	Bezprzetargowo.

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości – nie dotyczy
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Krzysztof Wieczerzak*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica  
w dniu 07 marca 2022 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
w dniu .....