

## ZARZĄDZENIE Nr 0152/21/2007

Wójta Gminy Jasienica

z dnia 03 lipca 2007 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm)

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

### § 1

- 1) Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jasienica, położona w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objęta księgą wieczystą KW 49318 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg VII Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako dz. 325 o pow. 1,0100 ha.
- 2) Nieruchomość zlokalizowana jest przy dojazdowej drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w centralnej części sołectwa Międzyrzecze Dolne. Dojazd do działki jest sezonowo utrudniony ze względu na spore nachylenie terenu. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej, wolnostojącej, jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny rolne. Działka o nieregularnym kształcie, nachylona w kierunku zachodnim. Przedmiotowa nieruchomość jest nie zagospodarowana i nie ogrodzona. Znajdują się na niej zakopane, pozostałe części fundamentu nieistniejącego budynku. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej (woda w sąsiedztwie, w odległości ok. 50 m, gaz średniego ciśnienia oraz prąd znajdują się na działce).
- 3) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectw Międzyrzecze Dolne, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/249/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 31 poz. 851 z dnia 22 marca 2005 r. dz. 325 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „19 MM” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej jednorodzinnej.
- 4) Cena wywoławcza: 350.000.00 zł (*słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych*).
- 5) Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 6) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 02 września 2005 r.

art. 34 ust. 1

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków.

pkt. 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 31 lipca 2007 r.

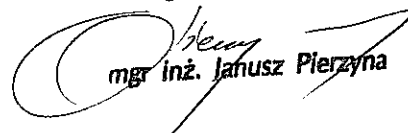
pkt. 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 31 lipca 2007 r.

### § 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
mgr inż. Janusz Pierzyna