

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 0152/22/2007

Wójt Gminy Jasienica

z dnia 03 lipca 2007 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm)

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

§ 1

- I. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość będące własnością Gminy Jasienica, objęta księgą wieczystą KW 67418 prowadzoną w przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, położona w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako pgr. 1724/4 o pow. 0,0825 ha.
- II. Nieruchomość ozn. jako pgr. 1724/4 jest zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, użytkowanym przez Spółdzielnię Mleczarską „Biel-Ser”. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części sołectwa Mazańcowice, we wschodniej części gminy. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej, szkoła, kościół, poczta, w dalszym sąsiedztwie tereny rolne. Nieruchomość znajduje się przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do nieruchomości jest korzystny. Nieruchomość położona jest na terenie o lekkim spadku, posiada kształt regularny, prostokątny, jest częściowo ogrodzona, infrastruktura techniczna częściowa. Plac wokół budynku jest utwardzany płytkami betonowymi.
- III. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005 r. (Dziennik Urzędowy woj. śląskiego nr 45 poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005 r. - pgr. 1724/4 znajduje w terenie oznaczonym symbolem „3 UC” – tereny koncentracji usług obsługi ludności.
- IV. Cena nieruchomości gruntowej: 49.265,00zł (*słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych*)
- V. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% - tj. 1.477,95 (*słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt siedem złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy*).
- VI. Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- VII. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- VIII. Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku na niej usytuowanego – na rzecz Spółdzielni Mleczarskiej „Biel - Ser” – zgodnie z art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- IX. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 20 sierpnia 2007 r.

art. 34 ust.1

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

pkt.1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 20 sierpnia 2007 r.

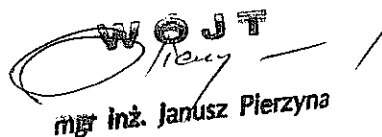
pkt.2 . Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 20 sierpnia 2007 r.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Janusz Pierzyna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 09 lipca 2007 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń – _____ 2007 r.