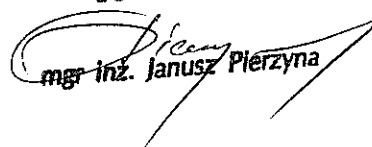


Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

1. Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, stanowiąca własność Gminy Jasienica, objęta księgą wieczystą KW 49318 prowadzoną w Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 325 o pow. 1,0100 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części sołectwa Międzyrzecze Dolne. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej, wolnostojącej, jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny rolne. Nieruchomość zlokalizowana jest przy dojazdowej drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki sezonowo utrudniony ze względu na spore nachylenie terenu. Działka posiada kształt nieregularny i nachylona jest w kierunku zachodnim. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nie ogrodzona, znajdują się na niej zakopane, pozostałe części fundamentu nieistniejącego budynku. Wjazd na teren posesji możliwy jest tylko od strony ul. Księżycowej. Działka posiada możliwość podłączenia sieci infrastruktury technicznej (woda w sąsiedztwie w odległości ok. 50 m, gaz średniego ciśnienia oraz prąd znajdują się na działce). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/249/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dziennik Urzędowy woj. śląskiego nr 31 poz. 851 z dnia 22 marca 2005 r.), dz. 325 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „19MM” – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
2. Cena wywoławcza 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 07 sierpnia 2007 r. o godzinie 15:30 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy) należy wpłacić do dnia 30 lipca 2007 r. na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 87 8117 0003 0000 0101 2000 0010.
5. Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 39), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, celem spisania umowy kupna – sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "Przetarg – działka nr 325 w Międzyrzecz Dolnym" - w sekretariacie Urzędu Gminy Jasienica (pokój 206 II piętro) do dnia 31 lipca 2007 r.
10. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani J. Mojżyszek (Urząd Gminy w Jasienicy, pokój nr 105, tel. 8152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu.
11. Oferta powinna zawierać:
 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 2. datę sporządzenia oferty,
 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
12. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

WOJT

mgr inż. Janusz Pierzyna