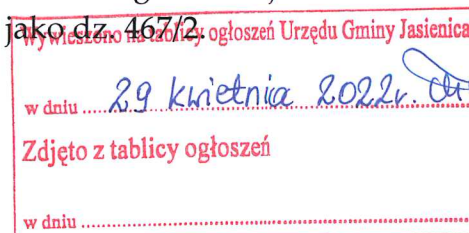


PROTOKÓŁ
z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Międzyrzeczu Dolnym oznaczonej jako dz. 467/2

sporządzony w dniu 22 kwietnia 2022r.



§ 1

Przetarg zorganizował i ogłosił Wójt Gminy Jasienica.

W imieniu organizatora przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa w następującym składzie:

1. Alicja Zawila-Glos – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Filapek – członek Komisji
3. Monika Białoń-Łaba – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

§ 2

Przetarg przeprowadzono w dniu 22 kwietnia 2022r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy.

§ 3

Przedmiotem sprzedaży była niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Jasienica, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 467/2 o pow. 2,1009 ha.

Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Działka położona jest w terenie równym i płaskim, z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001” oraz, na którym zarządzającym jest Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach i zgodnie z brzmieniem § 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym, wydanym na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji – może udzielać wsparcia wskazanego w art. 5 ust. 1 organu właściwego w sprawach wspierania nowej inwestycji – w rozumieniu tej ustawy, tj. ministra właściwego do spraw gospodarki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXXI/459/2017 z dnia 26 czerwca 2017r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 11 lipca 2017r., poz. 4212 oraz Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 13 marca 2020r., poz. 2362, działka 467/2 znajduje się w terenie objętym jednostką planistyczną: „03PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to: zabudowa produkcyjna; składy; magazyny; zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej; turystycznych, handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; infrastruktura techniczna.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Działka sprzedawana jest w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Cena wywoławcza za dz. 467/2: netto 4.201.800,00 zł (słownie: cztery miliony dwieście jeden tysięcy osiemset złotych 00/100).

§ 4

Do przetargu dopuszczono:

1. Firmę TEO LOGIS Sp. z o. o. z siedzibą w Granicy, ul. Jana Kochanowskiego 13, 05-806 Komorów, reprezentowaną przez Panią Patrycję Rybczyńską, która wpłaciła wadium w żądanej wysokości, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5

Osoby biorące udział w przetargu:

1. Pani Patrycja Rybczyńska – Prezes Zarządu firmy TEO LOGIS Sp. z o. o.

§ 6

Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu: 0.

§ 7

Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję przetargową wraz z uzasadnieniem:

Wybrano ofertę firmy TEO LOGIS Sp. z o. o. z siedzibą w Granicy, ul. Jana Kochanowskiego 13, 05-806 Komorów, której Prezes Spółki przyjęła warunki przetargu bez zastrzeżeń. Wadium wpłacono w żądanej wysokości, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Prezes firmy TEO LOGIS Sp. z o. o. zaoferowała (wylicytowała) najwyższą cenę tj. netto 4.243.820,00 zł (słownie: cztery miliony dwieście czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100), która była ceną wyższą od ceny wywoławczej o postąpienie wynoszące ponad 1% (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych postąpienia).

O wyniku przetargu powiadomić Wójta Gminy Jasienica.

§ 8

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja przetargowa w składzie:

1. Alicja Zawila-Glos – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Filapek – członek Komisji
3. Monika Białoń-Łaba – członek Komisji
4. Gabriela Handzel-Gruda – członek Komisji
5. Marta Zmełty – członek/sekretarz Komisji

Alicja Zawila-Glos
[Signature]
Monika Białoń-Łaba
Gabriela Handzel-Gruda
Marta Zmełty

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca:

TEO LOGIS Sp. z o. o. z siedzibą w Granicy, ul. Jana Kochanowskiego 13, 05-806 Komorów, reprezentowana przez Panią Patrycję Rybczyńską – Prezes firmy TEO LOGIS Sp. z o. o. z siedzibą w Granicy

Patrycja Rybczyńska

[Signature]