

Załącznik do zaświadczenia

ZR-D 7352/6/155/07

Nr z dn. 11.04.2007

STAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białym
ul. Piastowska 4/1
43-300 Bielsko-Biała



Przemysław Stawinoga □ Pracownia projektowa □ pro_FORMA@o2.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Cieszyńska 60/7, tel. (0-33) 815-83-19

BRE BANK S.A. 45 1140 2004 0000 3602 3122 7180

NIP: 547-143-91-69 REGON: 072827947

PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W GRODZCU

lokalizacja: 43-386 Grodziec, działka nr 386/1,
Gmina Jasienica

inwestor Gmina Jasienica
43-385 Jasienica
Jasienica 159

branża: architektura

opracowanie:

mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga
upr. bud. Nr 126/02, SL-0610

mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga
ul. Cieszyńska 60/7, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 0-33 815-83-19
Uprawnienia budowlane 126/02
bez ograniczeń, do projektowania,
w specjalności architektonicznej
SL - 0610

Bielsko-Biała, marzec 2007r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na: *dociepleniu oraz wymianie części stolarki okiennej w budynku zlokalizowanym w Grodźcu w których zlokalizowana jest Ochotnicza Straż Pożarna. Inwestycja położona w Gminie Jasienica w Sołectwie Grodziec (na działce nr 386/1)*

Opracowanie dotyczy docieplenia wszystkich elewacji budynku, cokołów oraz dachu.

2. Podstawa opracowania

- ◆ Zlecenie
- ◆ Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy.
- ◆ Obowiązujące normy budowlane oraz przepisy Prawa Budowlanego.
- ◆ Mapa sytuacyjno – wysokościowa, mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów,

3. Dane techniczne obiektu, wymiary gabarytowe budynku:

- długość całkowita: - 18,51 m;
- szerokość: - 17,83 m;
- wysokość : obiekt trzykondygnacyjny o wysokości 5,27 m ,
- grupa wysokości : obiekt niski (N),

4. Opis stanu istniejącego.

W objętym opracowaniem obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia OSP w Grodźcu takie jak: świetlica, zaplecze świetlicy /kuchnia/, zaplecze kuchni, pom gospodarcze. Budynek wolnostojący, 1- kondygnacyjny częściowo podpiwniczony.

Obecnie wszystkie powierzchnie ścian zewnętrznych wykończone są tynkami cementowo - wapiennymi. W budynku wymieniono większość stolarki okiennej. Wymieniane okna - pcv w kolorze brązowym lub białe.

Wszystkie wyprawy w średnim stanie. Stwierdzono kilka ubytków tynku, głównie w formie wyszczerbień i uszkodzeń krawędzi. Do ścian zamocowane są wsporniki zwodów odgromowych, haki rynnowe, przewody telefoniczne, przywieszki oznaczeń administracyjnych.

5. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

5.1. Izolacja termiczna.

Zakłada się docieplenie budynku przy użyciu aprobowanego systemu dociepleń posiadającego właściwe dopuszczenia i atesty. System powinien posiadać atest NRO. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 334/2002 – „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Rolę izolacji termicznej będzie pełnić styropian. Grubość warstwy styropianu 14,0 cm. Cokół ocieplony styropianem do styczności z gruntem grubości 12 cm. do poziomu 50 cm poniżej poziomu terenu.

Wykończenie tynk akrylowy lub mineralny – zgodnie ze systemem.

5.2. Stolarka okienna

W budynku dokonano już wymiany części stolarki okiennej. Zakłada się wymianę części okien. Projektowana stolarka, to :

- ♦ Okna pcv – przeszklenie szkło niskoemisyjne $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$., kolor brązowy lub biały utrzymane w jednolitej kolorystyce. Zakłada się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych na stalowe, aluminiowe lub pcv w kolorze brązowym.

6. Zabezpieczenia termiczne

Docieplenie obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych z ościeżami
Docieplenie ścian budynku warstwą styropianu o grubości 14 cm. W w/w przedsięwzięciu mieszczą się również docieplane ościeża .
- docieplenie pasa ścian zewn przy gruncie /cokolik/
Docieplenie ścian przy gruncie warstwą styropianu o grubości 12 cm.,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją /pod dachem nad kuchnią/
Docieplenie stropów nad kuchnią i ścianki pomiędzy świetlicą a stryżkiem nad kuchnią, warstwą wełny mineralnej o grubości min 20 cm
- docieplenie stropodachu nad świetlicą /pod stropodachem nad świetlicą/
Docieplenie stropodachu nad świetlicą od strony wewnętrznej warstwą wełny mineralnej o grubości min 10 cm
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej /dotychczas nie wymienianej /
- wymiana bramy

Ocieplenie należy wykonać zgodnie z aktualną instrukcją ITB nr 334/2002

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bezspoinowego systemu ociepleń „BSO” z zastosowaniem styropianu jako ocieplenie. Jako ocieplenie dachu zastosowano płyty z wełny mineralnej.

Metoda ta polega na przymocowaniu do ściany zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych, z wełny mineralnej, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości masą tynkarską.

Do ocieplenia proponuje się styropian FS 15. W poziomie przyziemia do wysokości 2,0 m nad poziom terenu styropian FS 20, jako ocieplenie cokołu styropian ekstrudowany lub płyty expandowe obłożone folią „bąbelkową”.

Należy stosować płyty styropianowe wg PN-B-20130:1999 (samogasnące).

Płyty powinny spełniać, poza normą, dodatkowe wymagania:

- wymiary powierzchni - nie więcej niż 60 cm x 120 cm,
- powierzchnia płyt - szorstka po krojeniu z bloków, płaska lub profilowana,
- krawędzie - ostre, bez wyszczerbów, proste lub profilowane,
- sezonowanie - od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji,

przy zachowaniu wymaganej według normy stabilizacji wymiarów $\pm 1,0\%$.

Grubość płyt powinna mieścić się w granicach objętych odpowiednią aprobatą techniczną.

Miedzy ociepleniem cokołu a styropianem FS 20, należy wykonać dylatację (wg rys. detali).

Cokół wykończony tynkiem akrylowym lub mozaikowym.

Do mocowania styropianu do podłoża ściennego oraz wykonania warstwy zbrojonej mogą być stosowane następujące masy (zaprawy) klejące:

- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, nadająca się do użycia bez dodatkowych zabiegów,
- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, wymagająca wymieszania z cementami,
- zaprawa klejąca, wykonywana z suchej mieszanki cementu, piasku oraz dodatków organicznych, wymagająca wymieszania z wodą.

Masy (zaprawy) klejące powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

Do robót ociepleniowych mogą być stosowane siatki zbrojące z włókna szklanego, metalowe lub z włókna szklanego.

Siatki powinny posiadać aprobatę techniczną.

Do wykonywania wyprawy tynkarskiej mogą być stosowane następujące masy i zaprawy tynkarskie:

- zaprawa tynkarska na spoiwie mineralnym z dodatkiem proszkowanego polimeru, produkowana w postaci suchej mieszanki do zarabiania wodą na budowie,
- masa tynkarska na spoiwie silikonowym, w postaci gotowej do stosowania,
- masa tynkarska krzemianowa (silikatowa) na spoiwie ze szkła wodnego, w postaci gotowej do stosowania.

Masy (zaprawy) tynkarskie powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

Wyprawa tynkarska może być wykonana z fakturą z zapraw tynkarskich typu: zacieranego, natryskowego, rapowanego, kornikowego lub gładkiego.

Do tych elementów należą: łączniki mechaniczne, profile zakończające (listwy startowe), elementy zabezpieczenia krawędzi, elementy dylatacyjne, siatka pancerna i in.

Materiał łącznika, typ (np. wbijany, wkręcany) i głębokość zakotwienia zależą od rodzaju podłoża oraz rodzaju materiału izolacji cieplnej.

Głębokość zakotwienia zależy od rodzaju podłoża.

Średnica talerzyków zależy od rodzaju materiału izolacji cieplnej.

Liczba łączników powinna wynikać z obliczeń statycznych dla konkretnego BSO.

Profile kończące powinny być wykonane z materiału odpornego na korozję oraz działanie alkaliów. Również elementy zabezpieczeń krawędzi, wykonane z siatki metalowej, powinny charakteryzować się takimi samymi cechami.

Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu BSO, cały układ ociepleniowy, złożony z elementów, też musi spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość ocieplenia.

Cały układ ociepleniowy powinien spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT OCIEPLENIOWYCH

Inwestor powinien zażądać od wykonawcy robót ociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta/kompletatora systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanego ocieplenia – zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż 25°C (chyba, że aprobaty techniczne dla określonych systemów ociepleniowych dopuszczają inne warunki techniczne). Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.

- mineralna zaprawa klejowa
- płyta izolacyjna FS 15, FS 20
- kołkowanie min 8 szt./1m²
- zaprawa zbrojąca
- siatka z włókna szklanego
- wyprawa końcowa – tynki cienkowarstwowe

OKNA PODWÓJNIE SZKLONE

$U = 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

DRZWI ZEWNĘTRZNE

$U = 2,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

- ♦ Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.
- ♦ Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).

7. Kolorystyka

Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

8. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.