

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

### **1. Zamawiający**

Zamawiającym jest: Wójt Gminy Jasienica - Referat Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego  
Adres: ul. Międzyrzecka 159, 43-385 Jasienica  
Telefon: 033/8152-451; Telefaks: 033/8153-002;  
Godziny urzędowania od 07:00 do 15:00., wtorek od 9:00 do 17:00  
Konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Jasienicy, numer: 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100  
NIP: 937-11-15-216, Regon: 000537266

### **2. Tryb postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych Ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 64, poz. 427 i Nr 82, poz. 560).

Ilekcioć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim oferentom i będzie dla nich wiążąca.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

**„wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i wyposażenie kotłowni w kocioł na „ekogroszek” w budynku „Domu Strażaka” w Roztropicach”.**

w oparciu o:

3.1. przedmiary robót.

### **4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

### **5. Oferty częściowe i wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.  
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składanie ofert częściowych.

### **6. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia:  
**do 30.10.2007r.**

### **7. Opis warunków udziału w postępowaniu**

7.1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

7.1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Pzp) oraz spełniają warunki określone w art. 22 ustawy.

- 7.1.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
- 7.1.3. posiadają doświadczenie z ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy z tego okresu wyrażające się tym, że jako główny wykonawca budowlany uczestniczył w co najmniej jednym przedsięwzięciu budowlanym o charakterze i trudności wykonania takich samych jak zamówione roboty (tzn. roboty polegające na wykonaniu instalacji c.o.).
- 7.1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 7.1.5. dołączają do oferty wypełnione ręcznie lub na maszynie kosztorysy ofertowe uproszczone na drukach dostarczonych przez Zamawiającego z SIWZ.
- 7.2. Przy ocenie spełnienia warunków udziału o których mowa w pkt 7.1.1. do 7.1.4. przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą zsumowane. Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje wykluczenie oferty konsorcjum. Doświadczenia podwykonawców oraz ich zasoby nie będą brane pod uwagę przy określaniu czy wykonawca spełnia warunki udziału.
- 7.3. Ocena spełniania przez Wykonawców wymaganych warunków będzie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, wg formuły „spełnia/nie spełnia”.
- 7.4. Jedna oferta
- Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.
- 7.5 Koszty udziału w przetargu.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.
- 7.6. Wizja lokalna terenu budowy
- Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca.
- 8. Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**
- W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 7 SIWZ wykonawcy muszą załączyć do oferty następujące dokumenty:
1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  2. sporządzony przez oferenta wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót (min. jedna), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (tzn. roboty polegające na wykonaniu instalacji c.o., z podaniem nazwy i adresu zamawiającego oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością (protokoły odbioru lub referencje) – (Formularz nr 3)
  3. oświadczenie oferenta (Formularz nr 2)
  4. dowód wniesienia wadium.
- Brak któregośkolwiek z w/w dokumentów skutkować będzie wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.**
7. wypełnione ręcznie lub na maszynie kosztorysy ofertowe uproszczone na drukach dostarczonych przez Zamawiającego wraz ze SIWZ.

8. wypełniona Tabela elementów scalonych – formularz nr 4  
**Brak dokumentów wymienionych w pkt. 7 i 8 skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.**

## **9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego oferentów.  
Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy.

Pytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przesyłane faksem pod warunkiem, że ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą niezwłocznie, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

## **10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:**

1. **Marek Stojanowski**, telefon 033/8152-451 wew. 127- sprawy techniczne
2. **Tadeusz Pieszka** pokój 101., telefon: 033/8152-451 wew. 135, faks: 033/8153-002; - sprawy proceduralne
- 3.

## **11. Wymagania dotyczące wadium**

11.1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości **2 000 PLN** w terminie do **28-08-2007 r. do godz. 11:00**

11.2. W zależności od woli wykonawcy wadium może być wnoszone w formach:

- pieniądza,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 wraz z późn. zm.).

11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Jasienicy. Numer konta: **82 8117 0003 0000 0101 2000 0100**  
w terminie do **28-08-2007 r. do godz. 11:00**

Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty.

11.4. Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- 1) upłynął termin związania ofertą;
- 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
- 3) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

11.5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) który został wykluczony z postępowania;

3) którego oferta została odrzucona.

**11.6.** Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez niego prawa do wniesienia protestu.

**11.7.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

**11.8.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**11.9.** Oferta nie zabezpieczona w wymaganym terminie wadium, spowoduje wykluczenie wykonawcy przez zamawiającego. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum.

**11.10.** Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

## **12. Termin związania ofertą**

Wymagany termin związania ofertą wynosi zgodnie z art. 85 ustawy 30 dni od dnia składania ofert.

## **13. Opis sposobu przygotowywania ofert**

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,
- 3) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej na formularzu dostarczonym przez Zamawiającego wraz ze SIWZ.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 5) Wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, napisem **PRZETARG – Instalacja c.o. w budynku OSP w Roztropicach**, firmie (nazwie) lub imieniu i nazwisku oferenta oraz jego adresie.
- 6) Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.

## **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Oferty należy składać do dnia 28.08.2007r. do godziny 11:00 w siedzibie zamawiającego, w pokoju 206.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.08.2007r. o godzinie 11:05 w siedzibie zamawiającego, w pokoju 113.

## **15. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 15.1. W cenie oferty wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia .
- 15.2. Całkowita cena podana przez wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała waloryzacji podczas wykonywania umowy.
- 15.3. Ceny w ofercie zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.
- 15.4. Oferent powinien **wypełnić czytelnie kosztorys ofertowy uproszczony** (dostarczony wraz ze SIWZ) w oparciu o - przedmiary robót dołączone do specyfikacji.

## **16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,**

Jedynym kryterium oceny ofert jest **najniższa cena**.

W przypadku gdy zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

17. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

## **18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 18.1. Zamawiający będzie wymagał od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 148 ustawy wg jego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancji bankowych,
- d) gwarancji ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 18.2. Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenia:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

- 18.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Jasienicy,  
numer: 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100

- 18.4. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie.

- 18.5. Zamawiający **nie dopuszcza** tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.


## **19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI art. 179 do 183 Ustawy prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 opublikowanej w Dz. U.

z 2004r. Nr 19, pozycja 177 – „środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 183.

Jasienica, dnia 06-08-2007

Zatwierdził:

 **Z up. Wójta**  
**Krzysztof Wieczerzak**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Załączniki:**

- 1 x Projekt umowy
- 1 x Druk Oferty (Formularz nr 1)
- 1 x Oświadczenie (Formularz nr 2)
- 1 x Wykaz zrealizowanych robót (Formularz nr 3)
- 1 x Kosztorys ofertowy uproszczony (**do wypełnienia przez Wykonawcę**)
- 1 x Tabela elementów scalonych (Formularz nr 4)
- 1 x Schemat instalacji

