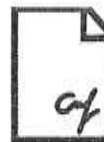


INFORMACJA PRZEWODNICZĄCEGO RADY GMINY JASZENICA
Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ
od dnia 12 lipca 2022 roku do dnia 16 sierpnia 2022 roku

DRUK NR 646

Lp.	Data wpływu	Od kogo wpłynęła	Temat	Sposób rozpatrzenia
1.	02.08.2022r.	Patryk Król	Petycja w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy	w porządku obrad
2.	11.08.2022r.	Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach	Zawiadomienie w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego NPII.4131.1.747.2022	do wiadomości



22.07.2022

Patryk Janusz Król

Rada Gminy

PETYCJA

Działając na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2014 poz. 1195, t.j. Dz.U. 2018 poz. 870) wnoszę o utworzenie:

- Młodzieżowej Rady Gminy.

Uzasadnienie

Utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy pozwoli młodzieży z terenu gminy zyskać realny wpływ na tworzenie prawa na szczeblu lokalnym. Młodzież będzie miała szansę rozwijać umiejętności i kompetencje w zakresie wiedzy o funkcjonowaniu lokalnego samorządu, jego problemach i wyzwaniach, a także będzie stanowiło to wprowadzenie i motywację do większej aktywności obywatelskiej.

Do petycji załączam projekt statutu.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach wyrażam zgodę na ujawnienie na stronie internetowej i/lub w Biuletynie Informacji Publicznej zawartych w formularzu moich danych osobowych (wyłącznie imienia i nazwiska) na potrzeby rozpatrzenia petycji.

STATUT MŁODZIEŻOWEJ RADY GMINY

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Statut określa zasady działania Młodzieżowej Rady Gminy, zadania Młodzieżowej Rady Gminy, tryb i kryteria wyboru członków do Młodzieżowej Rady Gminy ..., zasady wygaśnięcia mandatu i odwołania członka Młodzieżowej Rady Gminy ... oraz
2. Młodzieżowa Rada Gminy jest reprezentacją młodzieży zamieszkałej na terenie gminy
3. Ilekroć w Statucie mowa jest o:
 - a. Radzie – należy przez to rozumieć Młodzieżową Radę Gminy
 - b. Radnym – należy przez to rozumieć członka Młodzieżowej Rady Gminy
 - c. Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy
 - d. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy w
 - e.

Zasady działania

§ 2

1. Mandat Radnego ma charakter społeczny, politycznie neutralny i sprawowany jest nieodpłatnie.
2. Rada może współpracować z innymi młodzieżowymi radami gmin, młodzieżowymi radami powiatów oraz młodzieżowymi sejmikami województw, organizacjami pozarządowymi w kraju oraz za granicą, a także instytucjami publicznymi w celu realizacji swoich zadań.
3. Zadania związane z obsługą administracyjno-biurową Rady zapewnia Urząd.
4. Do obowiązków Radnego należy:
 - a. godna reprezentacja Rady;
 - b. przestrzeganie Statutu;
 - c. uczestniczenie w pracach co najmniej jednej komisji problemowej/zespołu problemowego;
 - d. wykonywanie uchwał Rady;
 - e.
5. Radny może zostać delegowany do reprezentowania Rady na zorganizowanych wydarzeniach. Delegowanie następuje bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady, w głosowaniu jawnym.
6. Radnemu biorącemu udział w posiedzeniu Rady lub reprezentującemu Radę na zorganizowanym wydarzeniu przysługuje zwrot kosztów związanych z przejazdem. Zwrot kosztów następuje na wniosek radnego, do którego należy załączyć dokument potwierdzający ich poniesienie, w szczególności rachunek lub fakturę. Wniosek powinien zostać złożony Prezydium Rady w terminie do 30 dni od dnia, w którym radny poniósł koszty.
7. Radnemu biorącemu udział w posiedzeniach Rady lub w zorganizowanym wydarzeniu, na którym reprezentuje on Radę, a w przypadku niepełnoletniego Radnego – także jego rodzicowi lub opiekunowi prawnemu, zwraca się koszty przejazdu na terenie kraju związane z udziałem w posiedzeniu Rady lub w zorganizowanym wydarzeniu, na którym reprezentuje on Radę.

8. Zwrot kosztów następuje na wniosek radnego, do którego należy załączyć dokument potwierdzający ich poniesienie, w szczególności rachunek lub fakturę. Wniosek powinien zostać złożony Prezydium Rady w terminie do 30 dni od dnia poniesienia kosztów.
9. Zwrotu kosztów dokonuje się na rachunek bankowy wskazany we wniosku lub w gotówce w terminie 30 dni od złożenia wniosku.

Zadania Rady

§ 3

1. Do zadań Rady należy w szczególności:
 - a. opiniowanie projektów uchwał dotyczących młodzieży;
 - b. udział w opracowaniu dokumentów strategicznych gminy na rzecz młodzieży;
 - c. monitorowanie realizacji dokumentów strategicznych gminy na rzecz młodzieży;
 - d. podejmowanie działań na rzecz młodzieży, w szczególności w zakresie edukacji obywatelskiej, na zasadach określonych przez Radę Gminy;
 - e.
2. Rada wykonuje swoje zadania w szczególności poprzez:
 - a. stałą współpracę z młodzieżą zamieszkującą teren gminy, Radą Gminy, organizacjami pozarządowymi, a także innymi podmiotami, których cel działania jest zgodny zdaniami Rady;
 - b. składanie wniosków o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej do Rady Gminy;
 - c. podejmowanie inicjatyw mających służyć młodzieży;
 - d. uczestnictwo w obradach Rady Gminy;
 - e.
3. Rada ma prawo:
 - a. kierować zapytania lub wnioski w sprawach dotyczących gminy;
 - b. organizować wydarzenia na rzecz młodzieży w;
 - c.

Organizacja Rady

§ 4

1. Organem Rady jest Prezydium, w skład którego wchodzi Radni wybrani przez członków Rady.
2. W skład Prezydium Rady wchodzi:
 - a. Przewodniczący Rady;
 - b. 2 Wiceprzewodniczących Rady;
 - c. Sekretarz;
 - d. Skarbnik.
3. Do kompetencji Prezydium należy:
 - a. kierowanie pracami Rady;
 - b. przygotowywanie planu pracy Rady;
 - c. przygotowywanie projektów uchwał i stanowisk;
 - d. reprezentowanie Rady na zewnątrz.
4. Prezydium Rady wybierane jest spośród Radnych na pierwszej sesji Rady, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady, w głosowaniu jawnym.

5. Członek Prezydium Rady może zostać odwołany, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady, w głosowaniu jawnym, na wniosek Radnych złożony na 14 dni przed najbliższym posiedzeniem, z powodu:
 - a. uchylania się od obowiązków;
 - b. nieodpowiedniego zachowania;
 - c. działań sprzecznych ze stanowiskiem Rady;
 - d.
6. W przypadku odwołania, członek Prezydium pełni swoje obowiązki do czasu wyboru nowego członka Prezydium.
7. Do kompetencji Przewodniczącego Rady należy:
 - a. reprezentowanie Rady na zewnątrz;
 - b. ustalanie w porozumieniu z Urzędem terminów posiedzeń Rady;
 - c. prowadzenie sesji Rady;
 - d. organizowanie pracy Prezydium;
 - e.
8. Wiceprzewodniczący Rady zastępują Przewodniczącego Rady po otrzymaniu upoważnienia, a także wykonują zadania powierzone przez Przewodniczącego Rady.
9. Do zadań Sekretarza Rady należy:
 - a. prowadzenie dokumentacji Rady;
 - b. zapewnienie sprawnego funkcjonowania Rady i odpowiedniego przepływu informacji;
 - c. sporządzanie uchwał, protokołów z sesji Rady oraz posiedzeń Prezydium;
 - d.
10. Do zadań Skarbnika należy:
 - a. sprawowanie nadzoru nad wykonaniem budżetu Rady;
 - b.
11. Radni działają również poprzez komisje problemowe/zespoły problemowe. W skład każdej komisji/zespołu problemowego wchodzi co najmniej 2 Radnych. Komisje działają w następujących obszarach:
 - a. kultury i oświaty;
 - b. sportu;
 - c.

§ 5

1. Rada obraduje na sesjach:
 - a. zwyczajnych – zwoływanych w każdym miesiącu roku kalendarzowego, z wyjątkiem wakacji i ferii zimowych;
 - b. nadzwyczajnych – zwoływanych w sprawach pilnych, na wniosek Prezydium lub co najmniej 5 Radnych;
2. Radni odbywają sesje w budynku Urzędu. W wyjątkowych sytuacjach, sesje mogą odbywać się z wykorzystaniem urządzeń jednocześnie rejestrujących zapis obrazu i dźwięku.
3. Sesje zwoływane są przez Przewodniczącego Rady lub przez wyznaczonego Wiceprzewodniczącego. Co najmniej 7 dni przed sesją, Radni otrzymują plan zbliżającej się sesji. Porządek obrad może być przesyłany drogą tradycyjną lub elektroniczną.
4. Radni podejmują decyzje zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady, w głosowaniu jawnym, chyba że Statut stanowi inaczej.

5. Bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady, w głosowaniu jawnym, podejmowane są decyzje w następujących sprawach:
- a.

Opiekun Rady

§ 6

1. Rada posiada swojego Opiekuna, który wspiera ją w działaniach i zapewnia jej pomoc merytoryczną oraz organizacyjną.
2. Opiekunem Rady może zostać osoba spełniająca następujące wymagania:
 - a. posiada doświadczenie w działalności samorządowej;
 - b.

Wybór członków Rady

§ 7

1. Członkowie Rady wybierani są przez Wójta spośród młodzieży zamieszkałej teren gminy na roczną kadencję, która rozpoczyna się 1 października każdego roku.
2. Członkiem Rady może zostać osoba spełniająca następujące wymagania:
 - a. w dniu wyboru nie ukończyła 25 lat;
 - b. przedstawiła poparcie co najmniej 10 osób, które w dniu udzielenia poparcia nie ukończyły 25 lat, zamieszkałych na terenie gminy;
 - c.
3. Mandat Radnego wygasa w skutek:
 - a. rezygnacji złożonej pisemnie Przewodniczącemu lub ustnie do protokołu;
 - b. nieusprawiedliwionej nieobecności na kolejnych sesjach Rady;
 - c. zmiany miejsca zamieszkania poza teren Gminy;
 - d. odmówienia lub niezłożenia ślubowania;
 - e.
4. Radny może zostać odwołany przez Wójta z powodu:
 - a. nienależytego wykonywania obowiązków;
 - b. rażącego naruszenia Statutu;
 - c.
5. W miejsce Radnego, którego mandat wygał lub Radnego, który został odwołany, Wójt niezwłocznie wybiera nowego Radnego.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Zmiany Statutu dokonywane są przez Radę Gminy w formie uchwały.
2. Koszty związane z realizacją zadań statutowych pokrywa Urząd. Rada może ubiegać się o środki finansowe również z innych źródeł.

Dokument elektroniczny

Kod Gminy: Jasienica
Wpłynęło dnia: 10.08.2022
Nr sprawy: 16.031.15.2022
Podpis: [podpis]

URZĄD GMINY
W JASIEŃCICY

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Katowice 2022-08-08

Wpł. dnia: 2022-08-09

Dane nadawcy

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
Jagiellońska 25
Województwo: Śląskie
NIP: 9541727830

1. dz. 17481 zał. [podpis]
Podpis: [podpis]

Dane adresata

Urząd Gminy Jasienica
Jasienica 159
Województwo: Śląskie
NIP: 9371115216

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

NP.4131.1.747.2022

Kode Gminy
P. 17481
10.08.2022
[podpis]

Załączniki:

1. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego znak sprawy NP.4131.1.747.2022 z dnia.zipx
2. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego znak sprawy NP.4131.1.747.2022 z dnia.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2022-08-08T12:13:44.911Z

Podpis elektroniczny



ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH
Wydział Nadzoru Prawnego
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25

Katowice, 8 sierpnia 2022 r.

NP.11.4131.1.747.2022

Rada Gminy Jasienica

**Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania**

Zawiadamia się, że zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XLI/551/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2021, w części określonej w § 2 uchwały, jako niezgodnej z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm.), dalej, jako „ustawa” w związku z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78 poz. 483 ze zm.), dalej jako „Konstytucja RP”.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 14 czerwca 2022r. Rada Gminy Jasienica podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2021, dalej jako „uchwała”. W podstawie prawnej uchwały wskazano m.in. przepis art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz.217 z późn. zm.). Wskazana uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 19 lipca 2022r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru uznał, iż jest ona w części niezgodna z prawem.

W treści § 1 uchwały Rada zatwierdziła sprawozdanie finansowe Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2021.

Jednocześnie w § 2 uchwały Rada postanowiła, iż *zysk netto w wysokości 363.083,19 zł zostanie przeznaczony na zwiększenie funduszu zakładu.*

Zgodnie z przepisem art. 53 ust. 1 ustawy roczne sprawozdanie finansowe jednostki, z zastrzeżeniem ust. 2b, podlega zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający, nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego.

W ocenie organu nadzoru regulacja § 2 uchwały wykracza poza zakres delegacji art. 53 ust. 1 ustawy.

Należy podkreślić, iż zgodnie z art. 7 Konstytucji RP, organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Wskazany powyżej przepis Konstytucji RP stanowi jedną z

podstawowych zasad działania organów administracji publicznej czyli zasadę praworządności. Organ wykonujący kompetencję prawodawcy zawartą w upoważnieniu ustawowym, jest obowiązany działać ściśle w granicach tego upoważnienia. Przekroczenie kompetencji przez Radę Miasta przy podejmowaniu ww. uchwały powinno być traktowane jako istotne naruszenie prawa, skutkujące nieważnością uchwały w zakresie, w którym przekroczono przyznane kompetencje. Powyższe stanowisko organu nadzoru, potwierdza uzasadnienie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego oz. we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2000 r. (sygn. akt I SA/Wr 1798/99, publ. Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych) w którym stwierdzono, iż *Opierając się na konstrukcji wad powodujących nieważność można wskazać rodzaje naruszeń przepisów, które trzeba zaliczyć do istotnych, skutkujących nieważnością uchwały organu gminy. Do nich należy naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego - przez wadliwą ich wykładnię - oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał.* Z tego względu należy uznać, że § 2 przedmiotowej uchwały stanowi istotne naruszenie prawa. Rada bowiem w treści uchwały podjętej na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy uprawniona jest wyłącznie do zatwierdzenia sprawozdania finansowego jednostki, a nie do wypowiedzania się w przedmiocie przeznaczenia zysku netto. Tym bardziej, że kwestia ta została już uregulowana w przepisach ustawy o działalności leczniczej. Zgodnie bowiem z art. 57 ust. 1 pkt 1 tej ustawy *Fundusz zakładu samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej zwiększa się o: zysk netto.* Natomiast zgodnie z art. 58 ustawy o działalności leczniczej *Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej decyduje o podziale zysku.* Zatem ustawodawca nie przewidział kompetencji dla rady gminy do określania przeznaczenia zysku netto zakładu SPZOZ.

Mając powyższe na uwadze, wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XLI/551/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2021, we wskazanym zakresie należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo złożenia wyjaśnień w sprawie.

Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem **18 sierpnia 2022 r.**

Z upoważnienia Wojewody Śląskiego

Elżbieta Żabicka-Lakomy
Wydział Nadzoru Prawnego - Dyrektor Wydziału
Nadzoru Prawnego

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Jasienica dla sołectwa Świątoszówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), XV/147/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Świątoszówka

Rada Gminy Jasienica

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XII/159/10 z dnia 14 listopada 2019 r.

i uchwala, co następuje:**Rozdział 1.****Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Świątoszówka obejmuje obszar części sołectwa w granicach określonych na rysunku planu w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 150,50 ha.

§ 2. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią, stanowiąc załącznik Nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:

- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne o obiekcie.

3. Rysunek planu zawiera następujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefy ochrony korytarzy spójności obszarów chronionych;

5) zieleń izolacyjna;

6) granice strefy sanitarnej od cmentarza - 50m;

7) granice strefy sanitarnej od cmentarza - 150m;

8) granice strefy sanitarnej od cmentarza - 500m;

9) ustalenia konserwatorskie:

a) budynki objęte ochroną konserwatorską w planie,

b) obiekt objęty ochroną konserwatorską w planie,

c) granice strefy ochrony konserwatorskiej,

d) strefa ochrony stanowiska archeologicznego;

10) symbole identyfikujące tereny zabudowy wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenia podstawowe:

a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,

c) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

d) **U** – tereny zabudowy usługowej,

e) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,

f) **UKR** – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego,

g) **UKS** – tereny zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej,

h) **PU1** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,

i) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;

11) symbole identyfikujące tereny infrastruktury komunikacyjnej wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenia podstawowe:

- a) **KDS** – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej,
- b) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- c) **KDZ(G)** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- d) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- e) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- f) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- g) **TK** – tereny kolejowe,
- h) **TKD** – tereny skrzyżowań linii kolejowych i dróg publicznych,
- i) **KP** – tereny parkingów;

12) symbole identyfikujące tereny zieleni i wód wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenia podstawowe:

- a) **ZL** – tereny lasów,
- b) **ZLz** – tereny zalesień,
- c) **Z** – tereny zieleni,
- d) **ZC** – tereny cmentarzy,
- e) **ZE** – tereny zadrzewień i zieleni pozostałej,
- f) **R1** – tereny rolnicze,
- g) **WSR** – tereny stawów,
- h) **WSZ** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z otuliną biologiczną.

4. Rysunek planu zawiera elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice sołectw;
- 2) granice terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu;
- 3) stanowiska archeologiczne;
- 4) granice obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski” PLH240005;
- 5) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 6) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego;
- 7) osuwiska:
 - a) aktywne okresowo,

b) nieaktywne.

5. Rysunek planu zawiera elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) projektowane przebiegi gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 2) istniejące, główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) gazociągi wysokiego ciśnienia.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12 stopni;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 3) **elementach systemu informacji gminnej** – należy przez to rozumieć tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie gminy- budynków, obiektów, ulic itp.; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.; obiekty małej architektury (np. tablice i słupy informacyjno-ogłoszeniowe) wykorzystywane do promocji gminy i informowania mieszkańców o ważnych dla gminy wydarzeniach lub bieżącej działalności obiektów użyteczności publicznej; przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnałów drogowych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu:**
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające,

- b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 8) **teren zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny, na których dopuszczono lokalizowanie budynków, o których mowa w rozdziale 3;
- 9) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane o wysokości nie przekraczającej 6,0 m na terenie zabudowy oraz 4,0 m na terenach pozostałych, nie będące budynkami, służące uprawianiu sportu i rekreacji, w szczególności boiska i place zabaw wraz z wyposażeniem;
- 10) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 11) **usługach lub zabudowie usługowej, obejmującej usługi:**
- a) **nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny, w szczególności usługi: społeczne, biurowe, handlu detalicznego, turystyczne, gastronomiczne, fotograficzne, artystów plastyków, działalność rzemieślniczą prowadzoną na powierzchni użytkowej nie większej niż 150m², usługi obsługi komunikacji samochodowej o nie więcej niż dwóch stanowiskach, oraz inne usługi, niezaliczone do usług transportowych, pogrzebowych, handlu hurtowego, magazynowania, stacji paliw oraz rozrywki o charakterze domów weselnych czy sal tanecznych przeznaczonych dla więcej niż 50 użytkowników,
- b) **handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni całkowitej zabudowy do 2000 m², z wyłączeniem handlu hurtowego, sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,
- c) **obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć działalność z zakresu obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, za wyjątkiem stacji paliw,

- d) **rekreacji** – należy przez to rozumieć usługi takie jak: fitness, salony masażu i odnowy, gabinety paramedyczne, a także inne usługi o podobnym charakterze i podobnej skali oddziaływania na otoczenie, nienależące do innej kategorii usług,
 - e) **rozrywki** – należy przez to rozumieć usługi takie jak: prowadzenie działalności kawiarni internetowych, klubów muzycznych, kasyn i salonów gier, kręgielni, pubów, sal bilardowych, sal tanecznych, a także inne usługi o podobnym charakterze,
 - f) **społeczne** – należy przez to rozumieć usługi: oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, nauki, sportu i rekreacji, medyczne, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, kultu religijnego, ubezpieczeń społecznych, usługi: pocztowe lub telekomunikacyjne, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji, usługi kultury w tym: muzea, wystawy, galerie, teatry, kina,
 - g) **transportowe** – należy przez to rozumieć usługi wspomagające proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki, bazy transportowe i przeładunkowe, przy czym do usług transportowych nie zalicza się działalności prowadzonych przy użyciu nie więcej niż 4 samochodów o masie całkowitej do 3,5 tony,
 - h) **turystyczne** – należy przez to rozumieć usługi związane z zakwaterowaniem takie jak hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne itp.;
- 12) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
- a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu, za wyjątkiem obiektów powstałych niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - c) zabudowę dopuszczoną przed dniem wejścia w życie planu na podstawie zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych, tj. po upływie, terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5, albo na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - d) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu wodno-prawnym, obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%;

- 14) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią dziko rosnącą, takie jak: łąki, pastwiska, zakrzaczenia, zadrzewienia, z wyłączeniem zalesień;
- 15) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z obiektami małej architektury oraz urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) **działce budowlanej** – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **gospodarstwie rolnym** – zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 3) **intensywności zabudowy** – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **reklamie** – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 7) **wysokości budynku** – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **zabudowie zagrodowej** – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z przepisami niniejszego rozdziału określają przepisy rozdziałów 3, 4 i 5.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, określone w ustaleniach szczegółowych rozdziałów 3, 4 i 5 odnoszą się do działek budowlanych, o ile jednoznacznie nie określono inaczej.

3. Ustalenia zawarte w § 5 do § 14 są obowiązujące, o ile ustalenia szczegółowe rozdziałów 3, 4 i 5 nie stanowią inaczej.

4. Cytowane w uchwale nazwy ulic mają charakter zwyczajowo przyjęty i nie stanowią nazw urzędowych.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ust. 2 do ust. 10.

2. Na wszystkich terenach dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych szczegółowych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

3. Na terenach zabudowy dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

4. Łączny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków w granicach działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) działalności z zakresu usług transportowych;
- 3) składów budowlanych, składów materiałów opałowych oraz innych działalności związanych z obrotem materiałami masowymi przechowywanymi w formie sypkiej na otwartym terenie;
- 4) zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

7. Na terenach 01UP, 01UKS, w strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg, dopuszcza się lokalizowanie 1-kondygnacyjnych budynków strefy wjazdu, tj.: portierni lub wagi samochodowej.

8. Maksymalna wysokość:

- 1) budynków: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziałów 3, 4 i 5;
- 2) budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku: nie może przekroczyć wysokości tego budynku:
 - a) o więcej niż 3,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) o więcej niż 5,0 m na terenach: 01UP, 01UKR, 01UKS, 02PU1, 03PU1;
- 3) obiektów małej architektury: 5,0 m;

- 4) urządzeń do produkcji energii z wiatru określoną jako: maksymalna wysokość budynków na terenie lokalizacji urządzenia zwiększona o 3,0 m;
- 5) budowli wolnostojących nie wymienionych w pkt 4: 20,0 m.

9. Nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni publicznych i dróg wewnętrznych.

10. W zakresie zabudowy istniejącej:

- 1) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę części istniejących obiektów budowlanych zawierających się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publiczne lub drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się roboty termomodernizacyjne wykraczające poza nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) dopuszcza się przekroczenie ustalonych w niniejszym planie parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu wyłącznie w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej o wejścia do budynku, w tym dostosowanie wejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie, o nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy, przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach planu;
- 5) dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie, dopuszcza się roboty budowlane polegające na przebudowie wnętrza budynków z dopuszczeniem zachowania dotychczasowego przeznaczenia;
- 6) w przypadku zabudowy istniejącej o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w niniejszym planie, lecz o przekroczonych parametrach i wskaźnikach zabudowy lub zagospodarowania terenu, ustala się jako dopuszczalne zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o nie więcej niż 10%, nie więcej jednak niż 50 m²;
- 7) dopuszcza się odbudowę budynków istniejących, zniszczonych w wyniku klęski żywiołowej lub nieszczęśliwego zdarzenia, o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie – odbudowę należy w tym przypadku rozumieć jako odtworzenie kubatury o przeznaczeniu dotychczasowym przy zachowaniu gabarytów w zakresie: wysokości z zachowaniem geometrii dachu, ilości kondygnacji, szerokości elewacji frontowej oraz powierzchni zabudowy budynku, zwiększonych o nie więcej niż 10% w stosunku do zabudowy istniejącej;
- 8) na terenach zabudowy, o których mowa w §16, §17 i §18, dopuszcza się nadbudowę budynków istniejących do maksymalnej wysokości 12 m.

§ 6. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w ust. 2 i ust. 3.

2. W obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:

- 1) teren zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem 01UP;
- 2) teren zabudowy usługowej kultury religijnej oznaczony symbolem 01UKR;
- 3) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 01KDG;
- 4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 01KDZ(G);
- 5) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem 01KDL do 03KDL;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem 01KDD do 09KDD.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 2:

1) zakaz:

- a) tworzenia ogrodzeń uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznej, przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów małej architektury, takich jak: pachołki, stopki, pojemniki z zielenią, o ile umożliwiają dostęp do przestrzeni publicznej - na terenach zabudowy za dostęp do przestrzeni publicznej uznaje się co najmniej dostęp do przedpoja budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego,
- b) tworzenia barier przestrzennych utrudniających swobodne poruszanie się osób (w tym osób niepełnosprawnych) w przestrzeniach publicznych, takich jak progi, schody, krawężniki, bez urządzeń umożliwiających pokonanie tych barier,
- c) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizowanie tych obiektów wyłącznie w związku ze zorganizowanymi imprezami, na czas trwania tych imprez wraz z dniem poprzedzającym imprezę oraz następującym po imprezie;

2) nakaz zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;

3) pozostałe zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, odpowiednio do terenu, zgodnie z ustaleniami rozdziałów 3 i 4.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w ust. 2 do ust. 9.

2. Nakaz zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych na terenach zieleni i wód, oraz na odcinkach dróg bezpośrednio sąsiadujących z terenami zieleni i wód, o ile nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla ruchu.

3. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu strefy ochrony korytarzy spójności obszarów chronionych, w obrębie których ustala się:

- 1) zakaz grodzenia terenów zieleni i wód;
- 2) jako dopuszczalne, grodzenie terenów zabudowy wyłącznie w sposób zapewniający możliwość migracji drobnych zwierząt, tj. stosowanie wyłącznie ogrodzeń bez podmurówek z prześwitem nie mniejszym niż 15 cm;
- 3) zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń w obrębie terenów zieleni i wód;
- 4) zagospodarowane zielenią, dostosowaną do warunków siedliskowych;
- 5) priorytet utrzymania ciągłości powiązań przyrodniczych, oraz wprowadzanie rozwiązań ułatwiających migrację gatunków, w szczególności w miejscach występowania szczególnych zagrożeń.

4. Zakaz podwyższania lub obniżania terenu działki powyżej lub poniżej poziomu działki sąsiednich, powodującego zmiany stanu wody na gruncie, w tym jej odpływu na działki sąsiednie.

5. Zakaz lokalizowania:

- 1) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) działalności gospodarczej związanej ze zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem oraz magazynowaniem odpadów wytworzonych poza działką budowlaną;
- 3) stacji paliw płynnych i gazowych poza terenem 01UKS.

6. W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

7. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

8. Teren oznaczony symbolem 09ZL, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w obszarze Natura 2000 PLH240005 „Beskid Śląski”.

9. Część obszaru objętego planem położona na południe od ciągu dróg oznaczonych symbolem 01KDZ(G) i 01KDG, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego” – ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania krajobrazu w ust. 2 do ust. 4.

2. Wyznacza się obiekty objęte ochroną w planie, zgodnie z numeracją zamieszczoną na rysunku planu:

- 1) dom murowany nr 30 w stylu secesyjno-modernistycznym z początku XX w. (przy ul Bielskiej), zlokalizowany na działce oznaczonej na rysunku planu numerem 219/4;
- 2) kościół ewangelicko-augsburski filialny z 1910 r., w granicach cmentarza, o którym mowa w pkt 3;
- 3) cmentarz ewangelicko-augsburski z 1910 r. (przy ul. Szkolnej), zlokalizowany na działce oznaczonej na rysunku planu numerem 178.

3. Dla budynków wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2 ustala się:

- 1) ochronę gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy w zakresie:
 - a) kąta spadku dachów,
 - b) wysokości kalenicy,
 - c) podziałów architektonicznych,
 - d) ilości i wysokości kondygnacji,
 - e) utrzymania historycznej kompozycji elewacji,
 - f) skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów,
 - g) detalu architektonicznego;
- 2) utrzymanie stolarki okiennej i drzwiowej, o ile zachowane jest tradycyjne;
- 3) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne;
- 4) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej;
- 5) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach i połaciach dachowych od strony przestrzeni publicznych;
- 6) zakaz docieplania elewacji posiadających detal architektoniczny w postaci gzymsów, pilastrów, boniowania, opasek okiennych i drzwiowych, muru pruskiego, cokołów kamiennych i ceglanych;
- 7) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z metalu lub tworzyw sztucznych;
- 8) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu w granicach działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie.

4. Dla cmentarza ewangelicko-augsburskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej B1, w granicach oznaczonych na rysunku planu i ustala się:

1) nakaz:

- a) ochrony zabytkowych nagrobków,
- b) regularnego rozmieszczenia pochówków z zachowaniem ortogonalności układu cmentarza,
- c) nakaz zachowania ekspozycji kaplicy od strony przyległej drogi publicznej;

2) zakaz lokalizowania:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) reklam,
- c) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

- 1) st. 1 (AZP 108-46/16) – ślad osadnictwa z epoki średniowiecza;
- 2) st. 2 (AZP 108-46/17) – osada z epoki średniowiecza.

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, ustala się strefę ochrony stanowiska archeologicznego, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W strefie ochrony stanowiska archeologicznego obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych.

4. Zasady ochrony zabytków archeologicznych określają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. W strefie ochrony stanowiska archeologicznego roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

6. W procesach inwestycyjnych, przy realizacji prac ziemnych w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązuje nakaz postępowania, w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. 1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, zawiera się w ust. 2 do ust. 4.

2. W zakresie obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi” opracowaną w ramach „Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej” SOPO, wskazuje się na rysunku planu obszary osuwania się mas ziemnych:

- a) aktywne okresowo,
- b) nieaktywne;

2) na obszarze osuwisk ustala się:

- a) zakaz zmian stosunków wodnych prowadzących do zwiększenia nawodnienia gruntu lub zwiększania przepływu w warstwach gruntu, w tym w szczególności poprzez odprowadzanie wód opadowych – dopuszcza się prace melioracyjne prowadzone w sposób nie prowadzący do podcinania zboczy,
- b) zakaz zestramiania zboczy oraz dociążania stoku poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.,
- c) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, na których osuwiska się znajdują.

3. W obszarze planu występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, których granice wskazano na rysunku planu.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu kolejnictwa, w szczególności art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 3, obowiązuje zagospodarowanie terenów z uwzględnianiem ograniczeń wynikających z niniejszych przepisów.

§ 11. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem zawiera się w ust. 2 i ust. 3.

2. Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Dla działek wydzielanych w procedurze scalania i podziału nieruchomości, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granicy nowo wydzielanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 90 stopni z dopuszczalną tolerancją ± 40 stopni.

§ 12. 1. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zawiera się w ust. 2 do ust. 5.

2. W granicach „strefy sanitarnej od cmentarza - 50m” ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 2) rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych lub ich części w obrębie strefy;
- 3) lokalizacji działalności gospodarczej z zakresu gastronomii i produkcji żywności;
- 4) lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego;
- 5) lokalizacji działalności gospodarczej z zakresu magazynowania żywności.

3. W granicach „strefy sanitarnej od cmentarza - 150m” ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;
- 2) budynków i działalności, o których mowa w ust. 2, nie posiadających zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.

4. W granicach „strefy sanitarnej od cmentarza - 500m” ustala się zakaz lokalizowania ujęć wody ze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

5. Działając w oparciu o §10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, na rysunku planu wyznacza się „granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego”, w której obowiązują ograniczenia określone §10 ust. 2 do ust. 4 niniejszego rozporządzenia oraz wymóg zapewnienia dostępu w celach, o których mowa w §2 pkt 30 niniejszego rozporządzenia.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w ust. 2 do ust. 8.

2. Parametry oraz klasyfikacja dróg publicznych określone zostały w ustaleniach rozdziału 4.

3. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych oraz dojazdów: 6,0 m.

4. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdnymi, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych klasy nie wyższej niż główna lub dróg wewnętrznych.

6. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne:
 - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 65 m² powierzchni użytkowej usług oświaty i opieki nad dziećmi do lat 3,
 - d) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zdrowia,
 - e) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w lit. b do lit. d,
 - f) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce na każdych 6 zatrudnionych na jednej zmianie, dla obiektów produkcyjnych,
 - g) 3,0 miejsca na każdy: skład, cmentarz lub teren sportu i rekreacji bez zabudowy, przy czym zapewnienie miejsc postojowych dla cmentarza lub terenu sportu i rekreacji dopuszcza się również poprzez miejsca wyznaczone na terenach sąsiadujących, o ile właściciel lub zarządzający posiada prawo do dysponowania nieruchomością służącą do parkowania;
- 2) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w pkt 1, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki;
- 3) miejsce w garażu w zabudowie mieszkaniowej należy traktować jako miejsce do parkowania.

7. W ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 6 pkt. 1, obowiązuje nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 50 miejsc do parkowania, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5.

8. Nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej z zastrzeżeniem, że dla zabudowy usług społecznych dopuszcza się bilansowanie w ramach przyległych przestrzeni publicznych.

§ 14. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w ust. 2 do ust. 10.

2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem napowietrznych sieci elektroenergetycznych, należy realizować na terenach dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust. 3, przy zachowaniu pozostałych przepisów planu.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w ust. 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje znaczącego ograniczenia możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu, przez który sieć przebiega.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) obsługę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wód, z zastrzeżeniem §12 ust. 3 i ust. 4;
- 2) rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń do retencjonowania wody.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków, do systemu kanalizacji zbiorczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi, w tym systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii nie naruszające pozostałych ustaleń planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia;
- 2) jako dopuszczalne:
 - a) stosowanie na terenach zabudowy oraz w ramach gospodarstw rolnych indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słońca i wiatru, o mocy nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) stosowanie na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem: 01UP, 01UKR, 01UKS, 01PU1, 02PU1, 03PU1, 04PU1, fotowoltaicznych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną o mocy przekraczającej 100kW,
 - c) lokalizowanie na terenach zabudowy oraz w ramach gospodarstw rolnych źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV;
- 3) na całym obszarze objętym planem na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji gminnej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie;
- 2) w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach, z zachowaniem wysokości określonej w §5 ust. 8 i przepisach rozdziałów 3 do 5.

10. Postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

§ 15. W obszarze objętym planem ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20% (dwadzieścia procent) dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy

§ 16. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01MN** do **22MN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,80,

- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem: 30%,
- d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- e) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni,
- f) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 800 m².

§ 17. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01MNR** do **03MNR**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,80,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - e) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni,
 - f) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: maksymalna powierzchnia zabudowy budynku w zabudowie zagrodowej, służącego produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu: 450m².

§ 18. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01MNU**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,80,

- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - e) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni,
 - f) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: maksymalna powierzchnia zabudowy:
- budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego: 400m², z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - budynku usługowego z zakresu usług społecznych: 600m².

§ 19. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01U:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe, z zastrzeżeniem §12 ust. 2 i ust. 3,
 - b) parkingi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - b) intensywność zabudowy: do 0,80,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - e) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.

§ 20. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01UP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe,
 - b) lokale mieszkalne wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,0,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - e) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: maksymalny udział powierzchni użytkowych usług z zakresu przeznaczenia uzupełniającego: 25%.

§ 21. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01UKR:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne z zakresu kultu religijnego, w szczególności budynki sakralne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki towarzyszące obiektom sakralnym,
 - b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:
 - oświaty,
 - zdrowia,
 - kultury,
 - turystyczne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - d) maksymalna wysokość budynków 12m, z dopuszczeniem kształtowania dominanty wysokościowej (wieży kościelnej, dzwonnicy) w ramach budynku usług kultu religijnego o maksymalnej wysokości 30m,
 - e) dachy: płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, z dopuszczeniem na budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego dachów kształtowanych indywidualnie.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01UKS

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa obejmująca:

- a) usługi obsługi komunikacji samochodowej,
 - b) stacje paliw,
 - c) usługi turystyczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa obejmująca usługi:
- a) handlu detalicznego,
 - b) rekreacji,
 - c) rozrywki,
 - d) społeczne w zakresie: usług pocztowych, telekomunikacyjnych, porządku publicznego, służb ratowniczych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 65%,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - e) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01PU1** do **04PU1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe, z zastrzeżeniem pkt 3, z zastrzeżeniem §7 ust. 5 oraz §12 ust. 2 i ust. 3:
- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem:
 - budynków zamieszkania zbiorowego,
 - usług społecznych i turystycznych na terenach 01PU1 i 04PU1,
 - b) obiekty produkcyjne,
 - c) rzemiosło;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 65%,
 - d) maksymalna wysokość budynków:

- 10 m, na terenach 01PU1 i 04PU1,
 - 12 m, na terenach 02PU1 i 03PU1,
- e) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie obowiązuje wyłącznie w przypadku realizacji na działce budowlanej obiektów produkcyjnych.

§ 24. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01RM:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa wchodząca w skład gospodarstw rolnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,00,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - e) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dla terenów infrastruktury komunikacyjnej

§ 25. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDS:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy ekspresowej;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDG:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDZ(G)**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się podwyższenie klasy drogi do klasy głównej;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01KDL** do **03KDL**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość pasa drogowego lub części pasa drogowego w obszarze objętym planem, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01KDD** do **09KDD**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego lub części pasa drogowego w obszarze objętym planem, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01KDW** do **12KDW**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: stanowiska postojowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

§ 31. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **01TK** i **02TK**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – linie kolejowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 32. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01TKD**:

- 2) przeznaczenie podstawowe:
 - a) linie kolejowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z wyłączeniem budynków;
 - b) drogi publiczne.

§ 33. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KP**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking;

- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 5%.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni i wód

§ 34. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01ZL** do **09ZL**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) sposób zagospodarowania terenów określają przepisy ustawy o lasach.

§ 35. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01ZLz**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 36. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01Z** do **23Z**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielenie nieurządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe;
- 3) zasady kształtowania zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz zmiany ukształtowania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych szczegółowych lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem,
 - c) realizacja ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych oraz nawierzchni urządzeń sportowych i rekreacyjnych w ramach zieleni urządzonej, wyłącznie jako gruntowych lub utwardzonych, przepuszczalnych,
 - d) na terenach 21Z i 22Z zakaz lokalizowania drzew.

§ 37. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01ZC**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;
- 2) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 01ZC:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 5%,
 - c) część terenu cmentarza obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej B1 – zasady ochrony zgodnie z §8 ust. 4.

§ 38. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01ZE** do **14ZE**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia;
- 2) warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz zachowania zadrzewień i zakrzaczeń,
 - b) zakaz lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 39. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01R1** do **12R1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) parametry i wskaźniki oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarstw rolnych w ramach nieruchomości rolnych, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) intensywność zabudowy: do 0,1,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - f) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.

§ 40. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01WSR** do **03WSR**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) stawy rybne,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: uprawy rolne;
- 3) parametry i wskaźniki oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarstw rolnych (rybackich) w ramach nieruchomości rolnych, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - c) intensywność zabudowy: do 0,05,

- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%,
- e) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- f) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni.

§ 41. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **01WSZ** do **06WSZ**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - b) zieleń stanowiąca biologiczną obudowę wód powierzchniowych;
- 2) warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz zmian ukształtowania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych szczegółowych lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów mostowych i przepustów,
 - d) poza obiektami mostowymi realizacja ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych, wyłącznie jako gruntowych lub utwardzonych, przepuszczalnych.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 42. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

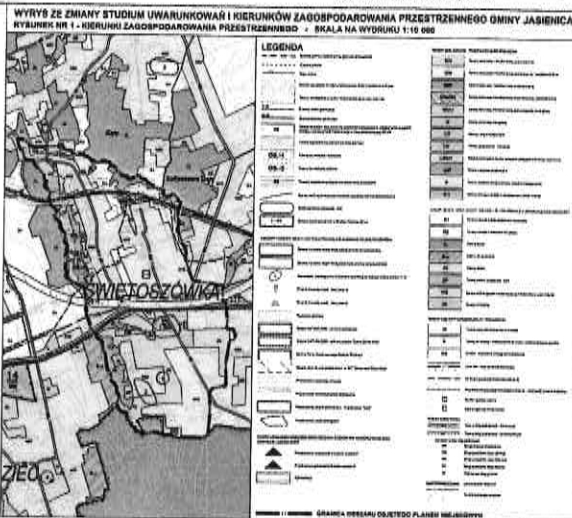
Przewodniczący Rady
Gminy

Czesław Machalica

RADCA PRAWNY

Łagdalena Maria Kubica

K1B 114



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Jasienica postanawia:

Lp.	nr uwa gi	Data wpły wu pisma - uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomoś ci której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomoś ci, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 2		Uwagi
							Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględnio na	Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	17.06 2022	*	Wnosi się o zmianę przeznaczenia części rolnej działki (około 20a) na tereny umożliwiające budowę domu.	85	07R1	X	X	X	X	Uwagi nie uwzględnia się w części niezgodnej z ustaleniami studium.
2	8	04.07 2022	*	Wnosi się o zmianę przeznaczenia terenów rolnych zlokalizowanych na działce na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	204/8	11R1		X		X	Uwagi nie uwzględnia się gdyż działka nie uzyskała wymaganej zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze

3	9	04.07 2022	*	Wnosi się o zmianę przeznaczenia terenów rolnych zlokalizowanych na działce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	204/5	11R1		X		X	Uwagi nie uwzględnia się gdyż działka nie uzyskała wymaganej zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze
4	10	04.07 2022	*	Wnosi się o rezygnację z wyznaczenia na działce 204/5 drogi wewnętrznej. Nie wyraża się zgody na ograniczenie zabudowy działki na rzecz drogi nie będącej jej własnością, z której nie będzie korzystać.	204/5	09KDW		X		X	Uwagi nie uwzględnia się ze względu na przesądzenia obowiązującego o planu miejscowego. Droga ewidencyjne ma około 4,0m, nie zapewnia więc, w świetle ustawy prawo budowlane, obsługi komunikacyjne j działek budowlanych przyległych do tej drogi (min to 5,0 m).
5	12.1	08.07 2022	*	Wnosi się o przedłużenie jednostki drogowej 09KDD wzdłuż południowej granicy działki	237/22	19Z		X		X	Nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia drogi jako publicznej

6	13.1	*	nr 237/22 w kierunku wschodnim do styku działek 280/10 (w Bierach)	182/13	08R1			X	X	Uwagi nie uwzględnia się gdyż działka nie uzyskała wymaganej zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze
7	13.2	*	Wnosi się o zmianę terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	237/22	15MN1			X	X	Uwagi nie uwzględnia się ze względu na niezgodność z ustaleniami studium.
8	14.1	*	Wnosi się o poszerzenie jednostki zabudowy mieszkaniowej 15MN w kierunku wschodnim.	234	19Z			X	X	Uwagi nie uwzględnia się w całości ze względu na niezgodność proponowanego o rozwiązania z ustaleniami studium oraz sposób rozpatrzenia uwagi nr 15, wyłączający teren zieleni z granic objętych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia.....2022 r.

**Rada Gminy Jasienica
postanawia:**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

**Rada Gminy Jasienica
postanawia:**

§ 1. Gmina Jasienica będzie inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, należącej do zadań własnych gminy.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:

- 1) środki własne Gminy;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 3) partnerstwo publiczno-prywatne.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o których mowa w § 1, przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Świątoszówka, sporządzony został na podstawie uchwały XV/147/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Świątoszówka.

Planem objęto obszar części sołectwa Świątoszówka, o powierzchni 150,5 ha, graniczący od południa i zachodu z sołectwem Grodziec, od południowego wschodu z sołectwem Biery, od północy z sołectwem Łazy i wschodu z sołectwem Jasienica.

Przesłanką do sporządzania w/w projektu planu była potrzeba zaktualizowania obowiązującego planu zgodnie z nowymi przepisami, uwarunkowaniami i potrzebami właścicieli terenów, tj. zapewnienie możliwości podejmowania działań inwestycyjnych przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony terenów wartościowych przyrodniczo, poprzez regulacje niniejszego planu miejscowego.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Świątoszówka, uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całokształt ustaleń zawartych w planie, zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całokształt można wskazać główne elementy takie jak:

- wykształcenie lokalnego centrum koncentracji usług na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 944 i ulicy Szkolnej,
- zachowanie stosunkowo niskiej intensywności zabudowy z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dopasowanie wysokości zabudowy do charakteru sołectwa,
- ograniczanie potencjalnych uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowej związanych z sąsiedztwem funkcji przemysłowej poprzez lokalizację zieleni izolacyjnej na styku powyższych funkcji,
- ochrona zachowanych terenów zieleni wskazanych w studium, w szczególności terenów lasów, doliny rzeki Łański Potok ale i naturalnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych zlokalizowanych na obszarach zabudowy, przed zmianą na cele zabudowy,
- ochrona obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski” przed zabudową,
- ustalenie minimalnej powierzchni działek budowlanych w procedurze podziału nieruchomości dla większości terenów objętych planem w celu przeciwdziałania nadmiernemu rozdrobnieniu struktury własności,
- ustalenie minimalnej powierzchni działek budowlanych, minimalnej szerokości frontów działek oraz kąta położenia granicy w stosunku do przyległego pasa drogowego, uzyskiwanych w procedurze scalenia i podziału, na wszystkich terenach zabudowy,
- wykształcenie czytelnego układu drogowego, który pozwala na racjonalne dokonywanie podziałów geodezyjnych pod zabudowę oraz skomunikowanie powstałych nowych działek budowlanych,
- zaprojektowanie w planie układu komunikacyjnego obsługującego tereny wolne w chwili obecnej od zabudowy,
- W obszarze opracowania do zalesienia przeznaczono tereny o powierzchni 0,13ha.

ponadto w tekście planu ustalono:

- zakaz lokalizowania na obszarze planu:

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- działalności z zakresu usług transportowych,
- składów budowlanych, składów materiałów opałowowych oraz innych działalności związanych z obrotem materiałami masowymi przechowywanymi w formie sypkiej na otwartym terenie,
- zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej,
- nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni publicznych i dróg wewnętrznych.
- zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, w szczególności:
 - zakaz tworzenia ogrodzeń uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznej,
 - zakaz tworzenia barier przestrzennych utrudniających swobodne poruszanie się osób w przestrzeniach publicznych,
 - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, poza okresem zorganizowanych imprez,
 - nakaz zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- nakaz zapewnienia miejsc parkingowych na działce budowlanej w ilości dostosowanej do funkcji,
- nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej.
- ustalenie nakazu lokalizowania sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem napowietrznych sieci elektroenergetycznych w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- ustalenie iż konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach, z zachowaniem wysokości obiektów budowlanych określonych dla poszczególnych terenów,

2. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych realizowane są poprzez:

- ochronę terenów zieleni wskazanych w studium, w szczególności doliny rzeki Łański Potok i terenów lasów,
- ochronę terenu oznaczonego 09ZL, który znajduje się w obszarze Natura 2000,
- zakaz lokalizowania:
 - działalności gospodarczej związanej ze zbieraniem, przeładunkiem lub przetwarzaniem odpadów,
 - stacji paliw płynnych i gazowych poza terenem 01UKS;
 - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolem PU1
- nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

W celu uwzględnienia w projekcie planu rozwiązań zapisanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wystąpiono z wnioskami:

- O zgodę Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, w szczególności na tereny mieszkaniowe oraz tereny dróg wewnętrznych, objęto użytki leśne o powierzchni 0,0035 ha. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie – w całości.

- O zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III.

Wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w szczególności na tereny mieszkaniowo-usługowe, objęto użytki rolne o powierzchni 9,8925 ha.

- uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 6,1797 ha,

- nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 3,7745 ha

3. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Plan obejmuje ochroną budynki i obiekty przedstawiające wartości historyczne, w tym wpisane do Rejestru Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, regulując zakres ich ochrony, w szczególności chroniąc przed działaniami degradującymi i niepożądanymi zmianami w obrębie obiektów i ich otoczenia.

Wyznaczono następujące cztery obszary objęte ochroną strefową:

- B1, w granicach ustalonych na rysunku planu, dla ochrony cmentarza ewangelicko-augsburskiego,

W celu ochrony dwóch występujących na terenie objętym planem zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych wprowadzono strefy obserwacji archeologicznej obejmującej obszar zgodny z rysunkiem planu.

4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych uwzględniono poprzez:

- wyeliminowanie możliwości lokalizacji przedsięwzięć stwarzających realne zagrożenie znaczącymi uciążliwościami, w szczególności:
 - usług uciążliwych na terenach gdzie dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa oznaczonych symbolami MN1, MNU;
 - działalności gospodarczej związanej ze zbieraniem, przeładunkiem lub przetwarzaniem odpadów;
 - mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolem PU1;
 - stacji paliw płynnych i gazowych poza terenem 01UKS;
- ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu związanych z zasięgiem stref sanitarnych od cmentarza w sposób adekwatny do zasad, którym podlega wyznaczenie terenów pod cmentarze na podstawie przepisów odrębnych,
- wskazanie ograniczeń w zagospodarowaniu stref kontrolowanych gazociągów wysokoprężnych zarówno wynikających z przepisów odrębnych jak i wynikających z rozstrzygnięcia rady gminy,
- ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu i kształtowaniu zabudowy na obszarach osuwania się mas ziemnych,
- nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 50 miejsc do parkowania, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- poszanowanie praw nabytych, w granicach określonych poprzez ustalenia studium,
- wykształcenie prawidłowej struktury przestrzennej w zakresie wzajemnego rozmieszczenia przeznaczeń, oraz zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej umożliwiającej lepsze wykorzystanie potencjału terenów,
- eliminację możliwości lokalizowania przeznaczeń degradujących przestrzeń, co ma korzystny wpływ na nieruchomości pozostałe (przewidywalność sąsiedztwa).

6. Prawo własności poprzez:

- uwzględnienie zamierzeń inwestycyjnych obecnych właścicieli ujawnianych we wnioskach,
- poszanowanie praw nabytych albo wypracowanie odmiennych rozwiązań zachowujących dotychczasową wartość terenów, lub też przewidzenie w prognozie finansowej stosownych odszkodowań,
- ograniczenie do niezbędnego minimum wprowadzania przeznaczeń stanowiących cele publiczne na terenach prywatnych,

- szczegółową analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów
- wprowadzenie regulacji dla zabudowy istniejącej niezgodnej z ustaleniami planu, łagodzących skutki nowych ustaleń.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Jedynymi elementami na terenie objętym planem, które mogą być istotne z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa są:

- droga ekspresowa S52,
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa / DN 300 MOP 5,5 MPa
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa

Prawidłowe funkcjonowanie powyżej wymienionych elementów zostało w pełni uwzględnione w planie.

8. Potrzeby interesu publicznego: poprzez:

- zapewnienie odpowiednich szerokości dróg publicznych oraz ich prawidłowego powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- zachowanie terenów usług użyteczności publicznej w dotychczasowym przeznaczeniu,
- zachowanie znaczącej ilości terenów lasów i zieleni w dotychczasowym przeznaczeniu, albo poprzez wydzielenie liniami rozgraniczającymi,
- zachowanie i ochrona istniejących terenów zieleni w dolinie rzeki Łański Potok i innych cieków wodnych,
- zapewnienie ochrony konserwatorskiej wartościowym historycznie strefom i obiektom.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez:

- dopuszczenie w całym obszarze planu realizacji budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z zastrzeżeniem iż sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem napowietrznych sieci elektroenergetycznych należy realizować w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca i wiatru o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej na terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczonych symbolem: 01UP, 01UKR, 01UKS, 01PU1 do 04PU1 fotowoltaicznych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną o mocy przekraczającej 100 kW,
- dopuszczenie na terenach zabudowy oraz w ramach gospodarstw rolnych, lokalizowana źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV,
- dopuszczenie rozbudowy lub budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach z zachowaniem maksymalnej wysokości obiektów budowlanych określonych dla terenu.

10. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres 21 dni, o czym poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed terminem wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do zmiany planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Projekt planu zwiększa bardzo znacząco ilość terenów przeznaczonych do zabudowy, szczególnie mieszkaniowej jednorodzinnej, w stosunku do stanu istniejącego i planów obowiązujących, w związku z czym zapotrzebowanie na wodę znacząco wzrośnie. Analiza demograficzna przeprowadzona na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica (uchwała Rady Gminy Jasienica Nr XII/159/10 z dnia 14 listopada 2019 r.) wskazuje wzrost liczby ludności gminy o do roku 2045 o 28 628 osoby tj. o 117 % w stosunku do roku 2019, w którym liczba mieszkańców gminy wyniosła 24 419 osoby.

W związku z przewidywanym dynamicznym wzrostem ludności, konieczna będzie rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej co zostało uwzględnione w analizie ekonomicznej wykonanej do zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, gdzie zostało wykazane, że potrzeby w zakresie inwestycji w sieć wodociągową wyniosą 202,2 km w skali całej gminy przy nakładach inwestycyjnych wynoszących 81 mln zł. Środki finansowe potrzebne na realizację niezbędnej sieci wodociągowej, według wyżej wymienionej analizy ekonomicznej są możliwe do wyasygnowania przez gminę biorąc pod uwagę znaczny horyzont czasowy.

- **art. 1, ust. 3:** ważenie interesu publicznego i prywatnego.

Wyważenie interesu publicznego i prywatnego znajduje odzwierciedlenie w wyznaczaniu i ustalaniu rozgraniczania terenów celu publicznego, ze szczególnym uwzględnieniem stanu istniejącego zagospodarowania nieruchomości oraz praw nabytych. Pozostałe elementy planu uwzględniają stan istniejący zagospodarowania nieruchomości oraz złożone wnioski, o ile nie naruszają ustaleń studium lub nie kolidują z przeznaczeniem istniejącym.

Biorąc pod uwagę, że największe niezadowolenie społeczne w gminie dotyczy jakości układu drogowego, zwłaszcza najniższej kategorii, przyjęto stanowisko, iż poszerzenie planem pasów drogowych do parametrów, zapewniających w przyszłości możliwość właściwego kształtowania jezdni, ewentualnych chodników i odwodnień, niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa leży w interesie użytkowników tych dróg, którymi są zwłaszcza lokalni mieszkańcy. Efektem jest wyznaczenie w planie pasów drogowych nie w istniejących granicach ewidencyjnych, a o parametrach odpowiadających nieobowiązującej od 2020 roku części rozporządzenia w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie określającej minimalną szerokość pasów drogowych na poziomie: 10m dla dróg klasy dojazdowej i 12m dla dróg klasy lokalnej, zaś dla dróg wewnętrznych przyjęto minimum na poziomie 6,0m.

Plan ogranicza w wysokim stopniu realizację celów publicznych na terenach prywatnych, oraz dopuszczając do zabudowy w zasadzie wszystkie tereny, w tym tereny rolnicze, dla których w studium dopuszczono takie przeznaczenie, a jednocześnie Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie zakwestionował takiego przeznaczenia.

W planie przywiązuje się dużą wagę do zasady równego traktowania różnych podmiotów przy ustalaniu sposobów zagospodarowania podobnych terenów. Ma to odzwierciedlenie w szczególności w sposobie ustalania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, które

plan miejscowy stara się przyjmować na poziomie jak najkorzystniejszym, o ile jest merytorycznie uzasadniony.

Również przy wyznaczaniu pasa drogowego dróg publicznych, a więc rozgraniczeniu większości terenów przeznaczonych na cele publiczne od terenów prywatnych, dąży się do obciążenia nieruchomości po obu stronach w równy sposób, przy czym bierze się również pod uwagę faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości, wydane decyzje, uwarunkowania terenowe, przebieg istniejącej jezdnii o ile jest już wykonana jako asfaltowa, możliwości zabudowy działek przyległych do drogi, oraz zawsze następuje próba uzyskania linii rozgraniczającej jak najbardziej regularnej, zbliżonej do linii prostej, co powoduje pewne odstępstwa od głównej zasady.

Wyważenie interesu publicznego i prywatnego znajduje odzwierciedlenie w wysokim stopniu uwzględnienia wniosków do planu mieszczących się w ustaleniach studium.

Wyłożenie do publicznego wglądu wskazało na potrzebę zmian niektórych rozwiązań projektu planu, jednak skala i charakter zmian można uznać za nieznaczący.

- art. 1, ust. 4: uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

Z uwagi na postępującą urbanizację i zanikiem funkcji rolniczych, zabudowa istniejąca oraz projektowana w planie obowiązującym ulega w ustaleniach projektu planu uzupełnieniu, dążąc do utrzymania równowagi pomiędzy funkcjami ekologicznymi a rozwijaniem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Główny układ drogowy obszaru objętego planem opiera się na osi północ-południe (droga „Szkolna” i droga „Lipowa”) wokół, których plan kształtuje lokalny układ drogowy poprzez wyznaczenie sieci dróg wewnętrznych. W związku z przeznaczeniem nowych terenów do zabudowy, w szczególności mieszkaniowej, zaistniała potrzeba dogęszczenia układu lokalnego dróg zapewniającego optymalną obsługę nowych terenów poprzez wykształcenie połączeń zmniejszających transportochłonność całego układu. Dzięki wprowadzeniu nowych terenów zabudowy na całym obszarze sołectwa realizacja nowych, korzystnych połączeń nabrała ekonomicznego uzasadnienia, dzięki czemu obsługa istniejących terenów zabudowy również będzie mniej transportochłonna.

Coraz bardziej zwarta struktura zabudowy sołectwa, docelowo równomierne rozmieszczenie zabudowy, oraz postępujący proces dogęszczania zabudowy na terenach dotychczas wykorzystanych w mniejszym stopniu, powoduje optymalizację wykorzystania układu drogowego, co jednak generuje potrzebę poprawy przepustowości całego układu co mają zapewnić projektowane poszerzenia dróg publicznych oraz projektowane nowe drogi wewnętrzne.

2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

Dzięki rozwojowi terenów dotychczas niewykorzystanych i wskazaniu znacznej ilości nowych terenów przeznaczonych do zabudowy, szybko rosnącej populacji oraz wykształceniu układu drogowego składającego się z dróg o normatywnych szerokościach pasa drogowego, czego brakuje w stanie obecnym, rozwój transportu publicznego będzie znacznie bardziej ekonomicznie uzasadniony a jego rozwój stanie się nieodzowny dla szybko rosnącej populacji sołectwa.

3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Projekt planu nie wprowadza dodatkowych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, gdyż projektowane szerokości pasów dróg publicznych umożliwiają wykształcenie poprawnych chodników czy ścieżek rowerowych tam gdzie dziś szerokości pasów drogowych są niewystarczające dla ich realizacji.

Plan dopuszczając rozwój terenów zabudowy nie zapomina o potrzebie zapewnienia dostępu do terenów zieleni, zapewniając dostęp do tych terenów poprzez regularnie rozmieszczane połączenia komunikacyjne przecinające doliny lub dochodzące bezpośrednio do terenów zieleni.

4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy.

Objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego całego sołectwa, pozwoli świadomie planować rozwój zabudowy na terenach sołectwa i zapewnić tej zabudowie prawidłowe funkcjonowanie poprzez właściwe ukształtowanie układu komunikacyjnego. Plan pozwoli precyzyjnie wyznaczyć granice rozwoju zabudowy chroniąc tereny zielone, zwłaszcza doliny cieków i lasów, których prawidłowe funkcjonowanie jest ważne nie tylko dla środowiska i przyrody ale i dla jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała Nr XV/133/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienicy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienicy w §1 pkt 2 wskazuje na „konieczność aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica”. Realizując cel wskazany w tejże uchwale i jednocześnie biorąc pod uwagę zamierzenia inwestycyjne właściciela zgodne z strategicznymi kierunkami rozwoju gminy, Rada Gminy, na wniosek Wójta, podjęła uchwałę o sporządzeniu planu dla niniejszego terenu.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza skutków finansowych wskazała niekorzystny bilans wpływów i wydatków, głównie ze względu na znaczny udział nowych terenów mieszkaniowych, wymagających wyposażenia w infrastrukturę techniczną, przy bardzo niewielkim udziale nowych terenów produkcyjnych i usługowych będących głównym źródłem wpływów do budżetu.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
mgr Sławomir Filapek

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/651/2018 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli oraz zwolnień z obowiązku realizacji zajęć przez nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w przedszkolu, szkole podstawowej i zespołach szkolno-przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Jasienica oraz ustalenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych i opiekuńczych niektórych nauczycieli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005) w związku z art., 42 ust.7 pkt.3 lit. c ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021r. poz.1762, z 2022r. poz. 935), po uzyskaniu opinii związków zawodowych

**Rada Gminy Jasienica
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. 1. W uchwale Nr XLVI/651/2018 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli oraz zwolnień z obowiązku realizacji zajęć przez nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w przedszkolu, szkole podstawowej i zespołach szkolno-przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Jasienica oraz ustalenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych i opiekuńczych niektórych nauczycieli, wprowadza się następujące zmiany: "**W § 3 w ust. 1 po słowie pedagogów, dodaje się wyrazy " pedagogów specjalnych,,.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2022r.

UZASADNIENIE

W związku z art. 42 ust. 7 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021r. poz. 1762) organ prowadzący określa tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla: pedagogów, pedagogów specjalnych, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych, z wyjątkiem nauczycieli zatrudnionych w poradniach psychologiczno-pedagogicznych, z tym że wymiar ten nie może przekroczyć 22 godzin.

Uchwałą Nr XLVI/651/2018 Rada Gminy Jasienica z dnia 28 czerwca 2018r. określiła tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla wymienionych specjalistów, za wyjątkiem pedagogów specjalnych.

Nowelizacją Karty Nauczyciela z dnia 27 maja 2022r. wprowadzono obowiązek ustalenia pensum także dla pedagogów specjalnych.

W związku z powyższym proponuję, by tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla pedagogów specjalnych określić, jak w projekcie uchwały – czyli pensum 22.

Projekt uchwały podlega procedurze przeprowadzenia konsultacji społecznych i opinii związków zawodowych.

bohyc

DYREKTOR
Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli
w JASIENICY
Eszula Bujók

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia od Województwa Śląskiego zadania zarządzania przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich w granicach administracyjnych Gminy Jasienica

Na podstawie art. 8 ust. 2a i art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 6a i art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.)

**Rada Gminy Jasienica
Uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na przyjęcie od Województwa Śląskiego zadania zarządzania przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich w granicach administracyjnych Gminy Jasienica.

2. Wykaz przystanków zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Szczegółowe zasady przyjęcia zadania określonego w § 1 określi porozumienie zawarte pomiędzy Wójtem Gminy Jasienica a Województwem Śląskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica

KIB 414

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia.....2022 r.

L.p.	Nr drogi	Miejscowość	Lokalizacja/Ulica	Kilometraż lokalizacji	Strona drogi	Rodzaj przystanku
1	944	Grodziec	Cieszyńska	14+130	L	PAW
2	944	Grodziec	Cieszyńska	14+180	P	ZAW
3	944	Grodziec	Cieszyńska	14+880	L	ZAW
4	944	Grodziec	Cieszyńska	14+970	P	ZAW
5	944	Grodziec	Cieszyńska	15+810	L	ZAW
6	944	Grodziec	Cieszyńska	15+950	P	ZAW
7	944	Świątoszówka	Cieszyńska	16+780	L	ZAW
8	944	Świątoszówka	Cieszyńska	16+930	P	ZAW
9	944	Jasienica	Cieszyńska	18+160	L	ZAW
10	944	Jasienica	Cieszyńska	18+260	P	ZAW
11	944	Jasienica	Cieszyńska	19+120	L	ZAW
12	944	Jasienica	Cieszyńska	19+220	P	ZAW

PA - przystanek bez zatoki

PAW - przystanek bez zatoki z wiatą

ZA - przystanek z zatoką

ZAW - przystanek z zatoką i wiatą

Uzasadnienie

Celem zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, Gmina Jasienica przyjmuje zadania Województwa Śląskiego w zakresie zarządzania przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich, w granicach administracyjnych Gminy Jasienica.

Przejęcie od Województwa Śląskiego zadania zarządzania przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich, w granicach administracyjnych Gminy Jasienica umożliwi utrzymanie właściwego standardu przystanków komunikacyjnych, a w szczególności ich bieżące utrzymanie.

W ramach zawartego porozumienia Gmina Jasienica będzie mogła w racjonalny sposób dokonywać uzgodnień i określać zasady oraz pobierać opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych od przewoźników.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
mgr Sławomir Kilapek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Świętoszówka, oznaczonej jako działka nr 131/1 o pow. 0,0179 ha i działka nr 131/2 o pow. 0,0154ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020r. poz. 1740 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jasienica
uchwala co następuje:**

§ 1. Skorzystać z zaproszenia osób fizycznych w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności wolnej od obciążeń nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Świętoszówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/1 o pow. 0,017ha i działka nr 131/2 o pow. 0,0154ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

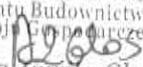
§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica
KTB 414

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w sołectwie Świątoszówka oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 131/1 o pow. 0,0179ha oraz dz. 131/2 o pow. 0,0154ha** ma zostać nieodpłatnie przekazana na rzecz Gminy Jasienica z przeznaczeniem w całości pod drogę gminną.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gminnego

Alicja Zawita-Głos



Projekt**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEENICA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa
własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczonej jako działka nr
239/43 o pow. 0,0228ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2022r. poz. 1360 z późn. zm.)


**Rada Gminy Jasienica
uchwala co następuje:**

§ 1. Skorzystać z zaproszenia osób fizycznych w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności wolnej od obciążeń nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Mazańcowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 239/43 o pow. 0,0228ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Aleksandra Drabe
Nr Et - 1759

UZASADNIENIE

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 239/13 o pow. 0,0228ha, obręb Mazańcowice będąca przedmiotem niniejszej uchwały przekazywana jest nieodpłatnie na rzecz Gminy Jasienica z przeznaczeniem pod drogę gminną.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
mgr Sławomir Filapek

M

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zaliczenia do kategorii drogi gminnej i ustalenia przebiegu
drogi położonej w Wieszczętach na działce nr 26/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz
art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r.
poz. 1376 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Bielskiego.

**Rada Gminy Jasienica
uchwala co następuje:**

§ 1. Zalicza się drogę położoną w obrębie ewidencyjnym Wieszczęta na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze: 26/1 do kategorii drogi gminnej.

§ 2. Ustala się przebieg drogi gminnej, o której mowa w **§ 1** zlokalizowanej na działce nr:26/1 w obrębie ewidencyjnym Wieszczęta zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Przebieg drogi został oznaczony kolorem szarym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCY PRAWNY
mgr Aleksandra Dziubek
Nr PE 17959

Przebieg drogi gminnej na działce nr 26/1 w Wieszczętach



Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 26/1 zaliczana jest do kategorii drogi gminnej oraz ustalany jest jej przebieg, który oznaczony został kolorem szarym na załączniku do niniejszej uchwały. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie sołectwa Wieszcza i stanowi własność Gminy Jasienica.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
mgr Sławomir Filipczak

17

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
położonej w obrębie ewidencyjnym Landek, oznaczonej jako dz. 691.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Jasienica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Landek, oznaczonej jako działka 691, o pow. dzierżawy 0,0190 ha, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica
KID 414

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy.
Powierzchnia dzierżawiona gruntu: 0,0190 ha.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
mgr Sławomir Piłapek

[Signature]

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości
gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Biery, oznaczonych
jako dz.: 365/13, 205/20, 205/26, 305/6, 205/10 i 205/12 oraz
położonych w obrębie ewidencyjnym Jasienica, oznaczonych jako dz.:
402/21 i 402/22**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Jasienica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Jasienica prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębach ewidencyjnych:

1. Biery, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) 365/13 o pow. 0,4272 ha;
- 2) 205/20 o pow. 0,0036 ha;
- 3) 205/26 o pow. 0,0119 ha;
- 4) 305/6 o pow. 0,0046 ha;
- 5) 205/10 o pow. 0,0422 ha;
- 6) 205/12 o pow. 0,0258 ha.

2. Jasienica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) 402/21 o pow. 0,0617 ha;
- 2) 402/22 o pow. 0,0814 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RAD. PRAWNY
mgr Aleksandra Drabek
Nr K: - 1759

UZASADNIENIE

Nabycie nieruchomości następuje na cele realizacji zadań własnych gminy.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
mgr Sławomir Kilańek

Arctus

Projekt**UCHWAŁA NR XLIII/ /22
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 2022 r.

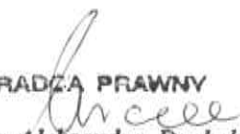
**w sprawie przekazania petycji do rozpatrzenia przez Komisję Skarg
Wniosków i Petycji**

Na podstawie art.18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz § 72 Statutu Gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/302/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 1 października 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r., poz. 7260)

Rada Gminy Jasienica uchwala:

- § 1.** Przekazać Komisji Skarg, Wniosków i Petycji do rozpatrzenia petycję w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy.
- § 2.** Propozycję odpowiedzi należy przedstawić Radzie Gminy do akceptacji.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy**Czesław Machalica**

RADCA PRAWNY

mgr Aleksandra Drabek
Nr Kt - 1759