

## UMOWA

**o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego .**

zawarta w dniu ..... 2007r. pomiędzy **Gminą Jasienica** zwaną dalej  
**"ZAMAWIAJĄCYM"** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Jasienica- mgr inż. Janusza Pierzynę**

a

firmą .....  
 zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz.1163 z późn. zm.)

### § 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na remoncie dróg gminnych na terenie Gminy Jasienica** zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy (załącznik nr....).
2. Zakres prac zawarto w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiarów robót.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy.
  - 2) kosztorys ofertowy
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 4) harmonogram robót

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ..... 2007roku
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ..... 15.10. 2007 roku

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,



4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

#### § 4

Do obowiązku Wykonawcy należy:


1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
2. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
3. wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
4. w czasie realizacji robót **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni. Zainstaluje on i będzie obsługiwał urządzenia zabezpieczające ruch,**
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
6. **Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (do każdej drogi osobno).**
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjali - stów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
8. Badania o których mowa w ust.7 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
10. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
11. **Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:**
  - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie



przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
12. Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru ( oraz Zamawiającemu) **gotowość do odbioru (częściowego) robót w toku telefonicznie lub na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.**
13. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu **gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy (na poszczególnych sołectwach) na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.**
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem lub wpisem do dziennika budowy i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. Wykonawca(kierownik budowy) w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru przedstawi przed podpisaniem umowy harmonogram robót ( w rozbiciu na poszczególne sołectwa ) do akceptacji Zamawiającemu.
16. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców:
- .....
- .....

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie kosztorysowe** obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: ..... **zł. brutto** i zawiera należyty podatek Vat.  
(słownie: .....00/100) .
3. Strony postanawiają, że **rozliczenie** za przedmioty odbioru będzie odbywało się **fakturami przejściowymi, dotyczącymi robót wykonanych po zakończeniu całkowitych robót w poszczególnych sołectwach** . Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół w toku podpisany przez obie strony. Protokoły odbioru winny być sporządzone dla każdej drogi oddzielnie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami przejściowymi nie może łącznie przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego (brutto).
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
6. **Roboty dodatkowe i uzupełniające**, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia. Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym. w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym
- 

należy przyjąć stawkę roboczo- godzin, koszty pośrednie oraz zysk, wg. wartości podanych w ofercie (zał. nr 1- materiałów przetargowych) –koszty materiałów, wg. cen nabycia na dzień wbudowania.

## § 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie **Pan Klemens Siuta**.
2. Z ramienia Wykonawcy prace prowadził będzie .....

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Wykonawca udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.**
2. Strony umowy ustalają **24 miesięczny okres rękojmi** na wykonany na podstawie niniejszej umowy przedmiot umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru „częściowego” lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,



jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

## § 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
    - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnota Skarbnika Gminy

