

PROTOKÓŁ nr 30/22
z posiedzenia Komisji Budownictwa Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 25 lipca 2022 roku od godziny 8.00 do 9.00
w sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji Budownictwa Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

wg listy obecności

(zał. nr 1 do protokołu)

Pracownik Referatu BRG

Pani Monika Białoń-Łaba

Pracownik Referatu BRG

Pan Krzysztof Sojka

Pracownik Referatu BRG

Pan Marek Stojanowski

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Informacja na temat stanu realizacji inwestycji gminnych, remontów dróg i remontów budynków gminnych.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pan Janusz Cholewik. Przywitał zaproszonych gości oraz przybyłych radnych.

Ad. 2

Przewodniczący posiedzenia przedstawił proponowany porządek. Zwrócił się do członków Komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty – 5 głosów „za”.

Ad. 3

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, które odbyło się w dniu 30 czerwca 2022 roku. W wyniku głosowania protokół został przyjęty – 5 głosów „za”.

Ad. 4

W pierwszej kolejności Pani Monika Białoń-Łaba inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła informację na temat remontów obiektów mostowych oraz odtworzenia i konserwacji rowów oraz odwodnień:

PROTOKÓŁ nr 30/22
z posiedzenia Komisji Budownictwa Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 25 lipca 2022 roku w sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica

- 1) remont mostu na granicy sołectw Łazy i Bielowicko w ciągu dróg Kamieniec i Stawowa) – umowa zawarta została w dniu 5 maja 2022, większość prac została ukończona, pozostały jeszcze tylko umocnienia skarp, termin zakończenia inwestycji to 5 sierpnia br.,
- 2) przebudowa przepustu okularowego w ciągu drogi Myśliwskiej w Jasienicy – sprawa przebudowy przepustu pojawiła się w 2021 roku, przeprowadzone zostały dwa postępowania przetargowe w wyniku, których nie wyłoniono wykonawcy. Trwa trzecie postępowanie, w ramach, którego wpłynęła jedna oferta na wartość 159 769zł, w związku, z czym w budżecie Gminy brakuje na tym zadaniu 82 369zł. Na dzień dzisiejszy nie została podjęta decyzja w temacie dalszej realizacji zadania,
- 3) przebudowa drogi nr 490183S (do stadniny) w sołectwie Łazy wraz z odwodnieniem – w dniu 29 kwietnia br. została zawarta umowa, termin zakończenia prac ustalony został na 23 grudnia br. Wykonawca zgłasza jednak możliwość przedłużenia prac ze względu na wymagane uzgodnienia z PGW Polskie Wody. W takim przypadku zadanie to zostanie wpisane do budżetu Gminy, jako zadanie wieloletnie na lata 2022-2023,
- 4) remonty i odtworzenie rowów i odwodnień są w trakcie realizacji (załącznik nr 2 do protokołu),
- 5) utwardzenie terenu przy GOK w Rudzicy – w trakcie opracowania jest projekt. W międzyczasie wystąpiono do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na wykonanie przekładki gazociągu i wodociągu, co ułatwi w późniejszym czasie wykonanie brukowania i zadaszenia w tym miejscu.

Pani Monika Białoń-Łaba zwróciła dodatkowo uwagę na trudności z pozyskaniem wykonawców na realizację mniejszych zadań.

Następnie Pan Krzysztof Sojka inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawił informację na temat realizacji inwestycji drogowych:

- 1) budowa parkingu wraz z budynkiem sanitariatów w sołectwie Jasienica (umowa z dnia 27 kwietnia br.) – termin wykonania inwestycji do 17 grudnia br, w tym parking do 21 października br. Stan zaawansowania ok. 25%,

PROTOKÓŁ nr 30/22
z posiedzenia Komisji Budownictwa Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 25 lipca 2022 roku w sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica

- 2) rozbudowa parkingu przy OSP w Świętoszówce (umowa z dnia 19 kwietnia br.) – roboty zakończone i odebrane 11 lipca 2022 roku,
- 3) utwardzenie terenu w Mazańcowicach (umowa z dnia 6 czerwca br.) - termin realizacji do 6 października br. – roboty został już zakończone w 95% procentach,
- 4) utwardzenie fragmentu działek nr 200/4 i 200/6 w Międzyrzeczu Górnym – roboty zakończone i odebrane 21 lipca 2022 roku,
- 5) budowa drogi do Strefy (umowa z dnia 14 września 2021 roku) – termin do 14 września 2022 roku, stan zaawansowania prac ok 55%,
- 6) remonty częściowe dróg (umowy z dnia 18 maja br.) termin realizacji do 5 października br. – stan zaawansowania robót to ok 60%,
- 7) remonty dróg (umowy z dnia 25 maja br.) termin realizacji do 2 września br. – stan zaawansowania: część I 13%, część II 23 %,
- 8) rozbudowa drogi publicznej nr 490018S (Kościelna) w sołectwie Jasienica – trwa przygotowanie postępowania przetargowego,
- 9) utwardzenie powierzchni działki 28833 wraz z przebudową fragmentu ul. Szkolnej i skrzyżowania z drogą powiatową (Strumieńska) w Jasienicy – trwa przygotowanie postępowania przetargowego,
- 10) rozbudowa drogi gminnej 490122S (Szkolna) w sołectwach Biery i Świętoszówka – aktualnie trwają konsultacje społeczne rozwiązań projektowych (do 3 sierpnia br.),
- 11) rozbudowa węzła drogowego przy Urzędzie Gminy Jasienica – trwa opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie, którego w okresie wrzesień - październik zostanie ogłoszony przetarg w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Na koniec Pan Marek Stojanowski inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawił informację na temat realizacji następujących inwestycji:

- 1) rozbudowa budynku Jasienica 159 działka nr 406 pod potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Jasienicy – wykonanie dokumentacji wraz z realizacją – umowa na realizację zadania została podpisana w dniu 30 października 2019 r. Trwają prace budowlane, wykończeniowe oraz związane z zagospodarowaniem terenu. Zaawansowanie robót wynosi: roboty ogólnobudowlane 93%, instalacja wod.-kan. 90%, sieci gazowe 100%, roboty instalacyjne, elektryczne 81%. Umowny termin zakończenia prac to 31 sierpnia 2022 r.,

PROTOKÓŁ nr 30/22
z posiedzenia Komisji Budownictwa Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 25 lipca 2022 roku w sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica

-
- 2) rozbudowa budynku nr 214 w Międzyrzeczu Dolnym - realizacja – opracowano projekt, uzyskano pozwolenie na budowę. Po spotkaniu z Wójtem na obiekcie zdecydowano o konieczności zlecenia dokumentacji zamiennej. Projekt zamienny został wykonany, złożono wnioski do Starostwa Powiatowego o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę,
 - 3) rozbudowa i budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej – podpisano umowy na realizację zadania w ramach programu „Zaprojektuj i wybuduj” oraz z inspektorem nadzoru, który przekazał uwagi, co do przesłanej dokumentacji. Następnie podpisano aneks przedłużający realizację zadania do 31 sierpnia 2022r.,
 - 4) budowa muru oporowego na działce przy Zakładzie Komunalnym w Jasienicy – została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę,
 - 5) przebudowa przyłącza energetycznego do budynku OSP w Wieszczętach – podpisano aneks do umowy na II etap, termin realizacji grudzień 2023r.,
 - 6) rozbudowa budynku OSP w sołectwie Landek – podpisano umowę na wykonanie dokumentacji. Po wprowadzeniu kilku zmian przez LKS i OSP projektant przesłał zmienioną koncepcję, która została zaakceptowana. Trwa opracowywanie projektu budowlanego, termin wykonania opracowania to 30 sierpnia 2022r.,
 - 7) „Bezpieczna Rudzica” – założenie monitoringu na placu zabaw przy budynku GOK w Rudzicy oraz przy tężni solankowej – projekt nie uzyskał dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego, nie podjęto decyzji, co do dalszej realizacji zadania,
 - 8) wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Jasienica GT-1 w miejscowości Grodziec - ocena zasobów energii geotermalnej na terenie sołectwa Grodziec (rej. dz. 95/13, 95/14, 95/15, 95/16, 95/17, 95/18) w Gminie Jasienica – w dniu 21 maja 2020r. została podpisana umowa na kompleksowe opracowanie wniosku o dofinansowanie projektu. Umowa o dofinansowanie w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej została podpisana w dniu 12 sierpnia 2021 r. W listopadzie 2021 r. przystąpiono do realizacji procedury przetargowej związanej z wyborem

PROTOKÓŁ nr 30/22
z posiedzenia Komisji Budownictwa Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 25 lipca 2022 roku w sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica

Inżyniera Kontraktu dla realizacji niniejszego przedsięwzięcia, która zakończyła się 23 maja 2022 r. podpisaniem umowy z firmą Wiertconsulting sp. z o.o. z Poznania w ramach, której zostały zlecone nadzór i dozór geologiczny (w tym doradztwo w zakresie przeprowadzenia postępowania przetargowego na odwiert), badania laboratoryjne oraz opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej,

- 9) rozbudowa budynku Urzędu Gminy – w dniu 3 marca 2022 r. została podpisana umowa z firmą architektoniczną Bulanda Architekci na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Termin realizacji zadania został określony do końca sierpnia 2022 r.,
- 10) budowa budynku OSP w Łazach - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją – w dniu 20 stycznia 2022r podpisano umowę na realizację zadania z wykonawcą P.B. EKOBUD sp. j. T.K. Staszek. Trwają roboty ziemne. Wykonano ściany przyziemia, deskowanie, zbrojenie stropu nad pierwszą kondygnacją, ściany piętra, klatkę schodową, termin zakończenia inwestycji koniec 2023 roku,
- 11) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z realizacją rozbudowy budynku szkoły w Świątoszówce – inwestycja rozliczona i zakończona,
- 12) rozbudowa ZSP w Grodźcu - projekt – w marcu wystąpiono do GAZ-System o informację ws. przebiegającego centralnie przez działki gazociągu. GAZ -System odpowiedział, że nie eksploatuje sieci gazowej. 15 kwietnia br. wystąpiono do PSG z analogicznym pytaniem. Pomimo ponagieł nie została jeszcze udzielona odpowiedź,
- 13) rozbudowa Szkoły Podstawowej w Iłownicy – opracowano dokumentację projektową. Uzyskano pozwolenie na budowę. Brak decyzji co do dalszej realizacji zadania,
- 14) rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wieszczałach – opracowano dokumentację projektową. Uzyskano pozwolenie na budowę. Brak decyzji co do dalszej realizacji zadania,
- 15) budowa Ośrodka Zdrowia w Międzyrzeczu Górnym – w dniu 10 marca 2022 r. została podpisana umowa z firmą architektoniczną Bulanda Architekci na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

PROTOKÓŁ nr 30/22
z posiedzenia Komisji Budownictwa Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 25 lipca 2022 roku w sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica

-
- niezbędnej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Termin realizacji zadania został określony do końca lipca 2022 r.,
- 16) utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów wraz z budową siedziby Zakładu Komunalnego w Jasienicy – na realizację zadania Gminie Jasienica została przyznana wstępna promesa z „Polskiego Ładu”. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie ogłoszony przetarg na realizację zadania. Zgodnie z przyznaną wstępną promesą, przetarg nie może zostać ogłoszony później niż do 18 sierpnia 2022 r.,
- 17) budowa zadaszenia - wiaty na terenie przylegającym do kuchni i wejścia na salę widowiskową w budynku GOK Rudzica – opracowano dokumentację projektową. Złożono wniosek o pozwolenie na budowę, ale wystąpiła konieczność opracowania dokumentacji projektowej przekładki sieci gazowej i wodociągowej. W związku z powyższym zlecono opracowanie dokumentacji przekładek sieci i złożono wniosek o przyjęcie zgłoszenia robót związanych z przekładką sieci,
- 18) budowa straganów na obiekcie Drzewiarz – opracowano dokumentację projektową i uzyskano pozwolenie na budowę. Następnie opracowano projekt i wystąpiono o decyzję zamienną (podział na etapy), która została wydana. Brak decyzji, co do dalszej realizacji zadania,
- 19) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z realizacją budowy sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy ZSP w Międzyrzeczu Górnym – budowa sali gimnastycznej zakończyła się. Obiekt został oddany do użytkowania. Zakończyły się również prace związane z II etapem inwestycji polegającym na budowie przewiązki pomiędzy nowo wybudowaną salą, a budynkiem szkoły. Złożono wniosek o pozwolenie na użytkowanie przewiązki,
- 20) budowa zaplecza socjalno-sportowego przy boisku do piłki nożnej w Mazańcowicach (projekt i realizacja) – przeprowadzono procedurę wyboru projektanta i podpisano umowę na wykonanie dokumentacji z firmą architektoniczną Projektant Bulanda Architekci, termin wykonania opracowania to 30 sierpnia 2022r. Projektant przedstawił koncepcję budynku, która została zatwierdzona. Trwa opracowanie projektów budowlanych,

PROTOKÓŁ nr 30/22
z posiedzenia Komisji Budownictwa Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 25 lipca 2022 roku w sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica

- 21) wykonanie trybuny z miejscami siedzącymi przy boisku do piłki nożnej w Rudzicy – po przeprowadzonych ustaleniach środki przeznaczone na to zadanie mają zostać przeniesione na wykonanie oświetlenia boiska,
- 22) wykonanie zadaszenia trybun przenośnych na boisku do piłki nożnej w sołectwie Landek – termin wykonania minął 20 maja 2022 r., trwają procedury odbiorowe.

Radny Zdzisław Florek poinformował, że tężnia w Międzyrzeczu Dolnym nie działa, na co Radny Czesław Machalica stwierdził, że wszelkie awarie związane z działaniem tężni należy zgłaszać do Pani Bożeny Lala inspektora Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

Nikt z radnych nie zgłaszał więcej zapytań ani uwag, co do przedstawionych informacji.

Ad. 5

Radny Czesław Machalica w związku z negatywną decyzją w sprawie udzielenia dofinansowania zaproponował ponowne skierowanie wniosku o wykonanie monitoring przy placu zabaw w Rudzicy do rozpatrzenia przez Komisję Budżetową Rady Gminy Jasienica.

Nikt z radnych nie zgłaszał wniosków ani zapytań.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji podziękował radnym za przybycie. Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Budownictwa

Janusz Cholewik



Protokołowała
Sylwia Szymala



