

D E C Y Z J A

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029) - §3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 b, c, d, pkt 54b, pkt 58b, pkt 74, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2000).

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2022r.

Wnioskodawca: Projekt Management Predevelopment Sp. z o.o.
ul. Złota 59
00- 120 Warszawa

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania, zgodę na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” zlokalizowanego na terenie dz. nr 2353/20, 2353/21, 2353/22, 2353/23 obręb Mazańcowice, Gm. Jasienica bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie dz. nr 2353/20, 2353/21, 2353/22, 2353/23 obręb Mazańcowice, gmina Jasienica. Budowa obiektu magazynowego z możliwością prowadzenia działalności w zakresie sortowania i magazynowania paczek, usług oraz lekkiej produkcji. Część hali wykorzystywana będzie jako chłodnia, mroźnia (np. na potrzeby magazynowania artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków itp.) Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia znajdowały się będą: 6 – stanowisk ładowania akumulatorów do wózków widłowych, budynek portierni, budynek pompowni wraz ze zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych oraz z dwoma pompami diesel, zbiornik retencyjny na wody opadowe, zbiorniki naziemne na gaz LNG/CNG/LPG lub gaz ziemny oraz olej napędowy, stacja gazowa podwyższonego średniego ciśnienia w sieci, opcjonalnie zbiornik buforowy na glikol. Wykonane zostaną również powierzchnie utwardzone: miejsca postojowe zewnętrzne, doki załadunkowo-rozładunkowe, wewnętrzny układ komunikacyjny drogowy, place manewrowe oraz sieci wewnętrzne i przyłącza do zewnętrznych sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Powierzchnia zabudowy będzie wynosiła ok. 1,0ha, a terenów utwardzonych ok. 0,77ha. Praca na terenie zakładu planowana jest w systemie 3 – zmianowym, 7 dni w tygodniu, 24h na dobę przez cały rok.

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/547/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 czerwca 2022r. teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 01PU2 - o podstawowym przeznaczeniu dla terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia jest zagospodarowany budynkami i obiektami po fermie drobiu, które zostaną rozebrane w ramach zamierzenia inwestycyjnego. Planowana inwestycja będzie znajdowała się w sąsiedztwie terenów o podobnym przeznaczeniu. Przewiduje się natężenie ruchu pojazdów na poziomie ok. 28 samochodów osobowych oraz ok. 14 pojazdów ciężarowych na dobę.

Od strony południowo-zachodniej terenu przedsięwzięcia w odległości ok. 20m znajduje się kompleks leśny. Od strony wschodniej teren planowanej inwestycji graniczy z niewielkim skupiskiem drzew. Tereny mieszkaniowo-usługowe zlokalizowane są w odległości ok. 250[m] w kierunku północno-zachodnim oraz w odległości ok. 160[m] w kierunku północno-wschodnim.

Na terenie nieruchomości znajdują się drzewa i zakrzewienia, które w związku z planowaną realizacją inwestycji przewidziane są do usunięcia.

I) Warunki dotyczące ochrony środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- prace związane z realizacją przedsięwzięcia, należy prowadzić w porze dziennej tj. od 6:00 do 22:00,
- teren planowanego przedsięwzięcia należy ogrodzić, celem ograniczenia możliwości przedostawania się dzikiej zwierzyny na teren placu budowy,
- na etapie realizacji inwestycji, należy zorganizować zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników oraz zapewnić prawidłowe ujmowanie ścieków bytowych w przenośnym sanitariacie typu toi-toi,
- zaplecze budowy, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postojowe pojazdów, maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych,
- prace rozbiórkowe istniejących obiektów należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych (braku wiatru, wysokiej wilgotności powietrza),
- należy unikać pracy silników w samochodach ciężarowych obsługujących plac budowy na biegu jałowym,
- na terenie realizacji przedsięwzięcia należy wykonywać zraszanie placu budowy i dróg komunikacyjnych,
- ziemię z wykopów należy składować w przyzmach w sposób uporządkowany, zabezpieczony przed zanieczyszczeniem z dalszym jej przeznaczeniem do zasypywania powstałych wykopów i niwelacji terenu po zakończeniu robót,
- należy stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne mające na celu minimalizację emisji pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlano-rozbiórkowych oraz środków transportowych przewożących materiały pyliste, gróź rozbiórkowy z istniejących obiektów w szczególności przez stosowanie przykryć plandekowych lub siatkowych,
- koła pojazdów ciężarowych obsługujących plac budowy przed wyjazdem na drogi publiczne należy poddawać czyszczeniu (myjnia pracująca w układzie zamkniętym),
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia, należy ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. od 15 października do końca lutego,
- dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu, przez uprawnionego specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów ptaków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia się młodych z gniazd,
- drzewa i krzewy nie kolidujące z realizacją przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przez wykonanie wygradzenia,
- należy przewidzieć wykonanie nasady zastępczej drzew i krzewów z wykorzystaniem gatunków rodzimych atrakcyjnych dla ptaków i owadów,
- należy stosować maszyny i urządzenia będące w dobrym stanie technicznym, aby zabezpieczyć środowisko naturalne przed nadmierną emisją hałasu, spalin i wyciekami substancji ropopochodnych,
- teren inwestycji należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt. W sytuacji przedostania się osobników należy je przenieść poza obszar potencjalnego zagrożenia,
- otwarte wykopy oraz studzienki pod koniec dnia roboczego, należy zabezpieczać przed możliwością wpadnięcia i uwięzienia w nich zwierząt,
- teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty, które będą zastosowane w sytuacjach awaryjnych, w celu zebrania zanieczyszczeń ropopochodnych i neutralizacji powierzchniowej,
- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu należy przekazać uprawnionym firmom),

- zanieczyszczony grunt substancjami ropopochodnymi, należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom,
- odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować i gromadzić w wydzielonym miejscu w sposób selektywny wykluczający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego oraz powstawania odcieków,
- magazynowane odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, należy uzyskać zgodę wodnoprawną, a prace należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniających stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

II) Warunki ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia

- ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe powstające w związku z utrzymaniem czystości na terenie obiektu (z mycia posadzek) należy odprowadzać do szczelnego zbiornika/ów bezodpływowych, a po wykonaniu przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) przed odprowadzeniem do odbiornika (rowu) należy podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych oraz poddawać retencjonowaniu w zbiorniku,
- odprowadzane wody opadowe i roztopowe winny spełniać normy określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311).
- należy regularnie czyścić i konserwować urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe,
- należy unikać pracy silników samochodowych na biegu jałowym przy prowadzeniu przeładunku towarów,
- należy systematycznie konserwować i kontrolować urządzenia mechaniczne (np. wentylację mechaniczną z wyrzutniami dachowymi), utrzymywać w dobrej sprawności technicznej urządzenia grzewczo-klimatyzacyjne i wentylacyjne, które znajdowały się będą na wyposażeniu zakładu, bieżąca naprawa usterek,
- należy przewidzieć zastosowanie urządzeń instalacyjnych na dachu hali z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (posadowienie antywibracyjne),
- powstające odpady należy magazynować selektywnie w pojemnikach w wydzielonych miejscach w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu,
- ogrzewanie obiektu należy prowadzić z wykorzystaniem promienników, nagrzewnic i kotłów zasilanych paliwem gazowym,
- średniodobowy hałas generowany do środowiska zgodnie z rozporządzeniem oraz zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/547/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 czerwca 2022r. nie może przekraczać 55dB w porze dnia i 45 dB w porze nocnej poza wyznaczoną linią ochrony przed hałasem dla terenów chronionych akustycznie.

III) W dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania decyzji określonych w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) należy uwzględnić:

1. Zaprojektowanie docelowo do obiektu przyłącza kanalizacji sanitarnej w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci,
2. Zaprojektowanie dla przedsięwzięcia kanalizacji deszczowej w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora odbiornika,
3. Zaprojektowanie dla inwestycji przyłącza wodociągowego w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci wodociągowej,

4. Zaprojektowanie podczyszczającego osadnika i separatora substancji ropopochodnych na kanalizacji odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych dróg, dachów oraz miejsc parkingowych do odbiornika,
5. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego dla jednostki 01PU2 należy zachować powierzchnię biologicznie czynną terenu nieruchomości min. 5%.

IV) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

- planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V) Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- zakres przedsięwzięcia nie będzie oddziaływał transgranicznie na środowisko.

VI) Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania:

- inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII) wymogi w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej

- inwestycja nie wymaga konieczności wykonania analizy porealizacyjnej.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 29.07.2022r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Project Menagement Predevelopment Sp. z o. o. z siedzibą: 00-120 Warszawa, ul. Złota 59, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pani Kaja Sawicka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” zlokalizowanego na terenie dz. nr 2353/20, 2353/21, 2353/22, 2353/23 obręb Mazańcowice, Gm. Jasienica bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dołączył do w/w wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną,
- mapę sytuacyjno-wysokościową z obszarem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia,

W dniu 29.04.2022r. Wójt Gminy Jasienica zgodnie z art. 61 § 1, 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia i powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz zapewnił czynny udział zgodnie z art. 10 k.p.a. na każdym stadium prowadzonego postępowania z możliwością składania ewentualnych uwag i wniosków w terminie 14 dni od daty podania informacji przez obwieszczenie do publicznej wiadomości. W wyżej wymienionym terminie nie zostały stwierdzone oraz odnotowane uwagi stron postępowania. Prezydent Miasta Bielska Białej pismem z dnia 21.09.2022r. znak. OSE-UZ.6220.53.2022.KM. po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia nie wniósł uwag oraz wniosków dla planowanej realizacji przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 64 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, bądź o braku takiej potrzeby po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie.

Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ skierował pismo z dnia 23.06.2022r. znak. GKOŚ.6220.13.2022 o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie.

Po dokonanej analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska pismem z dnia 15.09.2022r. znak. WOOS.4220.502.2022.AM wezwał do złożenia wyjaśnień i uzupełnień dotyczącej (kip) planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie w Katowicach pismem z dnia 14.09.2022r. wezwał do przedłożenia uzupełnień i wyjaśnień dotyczących karty informacyjnej przedsięwzięcia (kip).

Po uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia (kip) na w/w wystąpienia uzyskano:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30.05.2022r. znak. WOOS.4220.195.2022.AM o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym, gm. Jasienica na działkach o nr ewid: 104/19, 104/46, 104/47”.
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 06.09.2022r. znak. ONS.ZNS.512.49.2022 o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie z dnia 02.10.2022r. znak. GL.ZZŚ.2.435.223.2022.KR.2 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz określił jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia, które uwzględniono w niniejszej decyzji w pkt. I - Warunki dotyczące ochrony środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz w pkt. II - Warunki ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Organy opiniujące w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniły uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029), przeanalizowały i oceniły m.in. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także jego rodzaj i skalę, przewidywaną ilość substancji i energii wprowadzanych do środowiska stwierdzając, że nie będą stanowiły zagrożenia dla jego stanu.

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji, mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko §3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 b, c, d, pkt 54b, pkt 58b, pkt 74.

Ustalając czy dla przedmiotowej realizacji zamierzenia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ, uwzględnił kryteria określone w załączniku III Dyrektywy Rady 2014/52/UE z dnia 16.04.2014r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1893), a także art. 63 ust. 1 i art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r, poz. 1029), organ uwzględnił także następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,
2. usytuowanie przedsięwzięcia (ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary podlegające specjalnej ochronie ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych

objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916), obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, obszary ochrony uzdrowiskowej).

3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 (wynikające z zasięgu oddziaływania, zasięgu geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania).

Zgodnie z Zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/547/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 czerwca 2022r. teren objęty inwestycją znajduje się w jednostce planistycznej 01PU2 o podstawowym przeznaczeniu dla obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami i ustaleniami miejscowego planu.

Po dokonanej analizie wniosku oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną na terenie dz. nr 2353/20, 2353/21, 2353/22, 2353/23 w miejscowości Mazańcowice. Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia znajdowały się będą: 6 – stanowisk ładowania akumulatorów do wózków widłowych, budynek portierni, budynek pompowni wraz ze zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych oraz dwoma pompami diesel, zbiornik retencyjny na wody opadowe, zbiorniki naziemne na gaz LNG/CNG/LPG lub gaz ziemny oraz olej napędowy, stacja gazowa podwyższonego średniego ciśnienia, opcjonalnie zbiornik buforowy na glikol. Wykonane zostaną również powierzchnie utwardzone: miejsca postojowe zewnętrzne, doki rozładunkowo-załadunkowe, wewnętrzny układ komunikacyjny, place manewrowe oraz sieci wewnętrzne i przyłącza: energetyczne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na terenie obiektu planowane jest prowadzenie działalności z zakresu sortowania i magazynowania paczek, usług oraz lekkiej produkcji. Część hali wykorzystywana będzie jako chłodnia, mroźnia (np. na potrzeby magazynowania artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków itp.)

Realizacja inwestycji będzie stanowiła jednoetapowe przedsięwzięcie budowlane o charakterze przejściowym, które ustanie w momencie zakończenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, będzie występowała emisja hałasu z pracy urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, poruszających się pojazdów po terenie inwestycji, a także pracami prowadzonymi wewnątrz obiektu przemysłowo-magazynowo-usługowego. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcie nie będzie powodowało znaczącego oddziaływania na tereny chronione akustycznie.

Zakład zostanie wyposażony w zorganizowany system gospodarki wodno-ściekowej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z połąci dachowych obiektu, parkingów, powierzchni utwardzonych dróg oraz placów manewrowych po ich podczyszczeniu w odsadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, kanalizacją deszczową do odbiornika. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Zgodnie z art. 75 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2021r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest obowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz realizowania inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w pkt I niniejszej decyzji.

Realizacja inwestycji wiąże się z usuwaniem niewielkiej ilości drzew i krzewów. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia wycinka drzew i krzewów zostanie ograniczona do niezbędnego minimum i wykonana poza okresem lęgowym ptaków tj. od 16 października do 1 marca.

Działki objęte zamierzeniem inwestycyjnym znajdują się poza zasięgiem wielkopowierzchniowej formy ochrony przyrody – obszaru specjalnej ochrony ptaków utworzonego w ramach sieci Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001. Zgodnie z zapisem planów ochronnych dla obszaru wprowadzono plan zadań ochronnych, określający m.in. istniejące i potencjalne zagrożenia dla gatunków stanowiących przedmiot ochrony tego obszaru zarządzeniem 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001. W dniu 03 lutego 2022r. przystąpiono do zmiany celów działań ochronnych. Projekt zmiany zarządzenia został przekazany do konsultacji społecznych 2 maja 2022r. Obecnie projekt zmiany planu zadań ochronnych jest w trakcie konsultacji z Wojewodą Śląskim. Z uwagi na odległość przedsięwzięcia od granic w/w ostoji oraz zasięg jego oddziaływania stwierdzono, że nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony oraz nie wpłynie pośrednio i bezpośrednio na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza oddziaływania akustycznego nie wskazała ponadnormatywnego oddziaływania na terenach podlegających ochronie akustycznej. Dodatkowo wskazano, że przeładunek towarów będzie odbywał się wyłącznie przy wyłączonych silnikach w dokach załadunkowych zlokalizowanych od strony wschodniej, co ograniczy zasięg oddziaływania dla najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodowało znacząco oddziaływało na jakość powietrza. Źródłami emisji do powietrza będą urządzenia związane z ogrzewaniem obiektu tj. promienniki, nagrzewnice i kotły gazowe. Źródłem emisji nieorganicznej do powietrza będzie praca silników pojazdów poruszających się po terenie inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze na którym nie występują obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszarach ochronne zbiorników wód śródlądowych), jeziora, uzdrowiska, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe.

Oddziaływanie przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj będzie miało zasięg lokalny i pozbawiony ryzyka oddziaływania transgranicznego. Realizacja jak i użytkowanie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną nie będzie powodowało zagrożenia dla stanu środowiska naturalnego oraz jednolitej części wód powierzchniowych tj. Wapienica o kodzie PLRW 200012211289 oraz jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000163 w obrębie których będzie znajdowała się planowana inwestycja. Stwierdzono również brak wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przy stwierdzaniu braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jak i przy określaniu środowiskowych uwarunkowań, zgody na jego realizację brano pod uwagę fakt, iż głównym celem jest założenie likwidacji zabudowań po istniejącej fermie drobiu i budowa obiektu magazynowego z infrastrukturą towarzyszącą w którym będzie prowadzona działalność z zakresu sortowania i magazynowania paczek, usług oraz lekkiej produkcji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, wielkość emisji substancji i energii do środowiska, a także jego usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

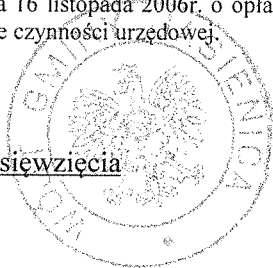
W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Wójt Gminy Jasienica zawiadomieniem z dnia 21 listopada 2022r. znak GKOŚ.6220.13.2022 powiadomił strony postępowania, że został zebrany w całości materiał dowodowy zawierający uzgodnienia, opinie oraz wyjaśnienia niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” zlokalizowanego na terenie dz. nr 2353/20, 2353/21, 2353/22, 2353/23 obręb Mazańcowice, Gm. Jasienica. W określonym terminie nie stwierdzono oraz nie odnotowano uwag stron postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Jasienica.

Zgodnie z pkt 45 część I ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowe (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2141).). Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205zł za dokonanie czynności urzędowej.



Załącznik decyzji - charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. P. Kaja Sawicka – pełnomocnik
ul. Złota 59 (bud. Lumen, 6 piętro, InOffice)
00-120 Warszawa
- ② Strona postępowania przez obwieszczenie,
3. GKOŚ a/a (Ł.N.)

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerzak

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wnioskodawca: Projekt Management Predevelopment Sp. z o.o.
ul. Złota 59
00-120 Warszawa

Rodzaj przedsięwzięcia: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” zlokalizowanego na terenie dz. nr 2353/20, 2353/21, 2353/22, 2353/23 obręb Mazańcowice, Gm. Jasienica

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Obręb ewidencyjny: Mazańcowice, Gm. Jasienica: dz. nr 2353/20, 2353/21, 2353/22, 2353/23

1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia.

W ramach inwestycji planowana jest budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie dz. nr 2353/20, 2353/21, 2353/22, 2353/23 obręb Mazańcowice, gmina Jasienica. Projektowany zakład będzie jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej lub żelbetowej, przykryty dachem płaskim lub z niewielkim spadkiem. W planowanym obiekcie przewidziana jest możliwość prowadzenia działalności z zakresu sortowania i magazynowania paczek, usług oraz lekkiej produkcji. Część hali wykorzystywana będzie jako chłodnia, mroźnia (np. na potrzeby magazynowania artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków itp.) Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia znajdowało się będzie: 6 – stanowisk ładowania akumulatorów do wózków widłowych, budynek portierni, budynek pompowni wraz ze zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych oraz z dwoma pompami diesel, zbiornik retencyjny na wody opadowe, zbiorniki naziemne na gaz LNG/CNG/LPG lub gaz ziemny oraz olej napędowy, stacja gazowa podwyższonego średniego ciśnienia w sieci, opcjonalnie zbiornik buforowy na glikol o poj. do 10m³. Wykonane zostaną również powierzchnie utwardzone: miejsca postojowe zewnętrzne, doki załadunkowo-rozładunkowe, wewnętrzny układ komunikacyjny, place manewrowe oraz sieci wewnętrzne i przyłącza do zewnętrznych sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazociągowej. Powierzchnia zabudowy będzie wynosiła ok. 1,0ha, a terenów utwardzonych ok. 0,77ha. Praca na terenie zakładu planowana jest w systemie 3 – zmianowym, 7 dni w tygodniu, 24h na dobę przez cały rok.

Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia jest zagospodarowany budynkami i obiektami po fermie drobiu, które zostaną rozebrane w ramach zamierzenia inwestycyjnego. Przedsięwzięcie planowane jest w sąsiedztwie terenów o podobnym przeznaczeniu. Przewiduje się natężenie ruchu pojazdów na poziomie ok. 28 samochodów osobowych oraz ok. 14 pojazdów ciężarowych na dobę.

Od strony południowo-zachodniej granicy terenu przedsięwzięcia w odległości ok. 20m znajduje się kompleks leśny. Od strony wschodniej teren przedsięwzięcia graniczy z niewielkim skupiskiem drzew. Tereny mieszkaniowo-usługowe zlokalizowane są w odległości ok. 250[m] w kierunku północno-zachodnim oraz w odległości ok. 160[m] w kierunku północno-wschodnim.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie terenu szatą roślinną.

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowi obszar w pełni zagospodarowany, zabudowany, fermą drobiu w skład której wchodzi m.in. 4 – budynki oraz silos na zboże. Na terenie znajduje się również agregat prądotwórczy, hydrant, sieć kanalizacyjna i sieć gazowa. Teren planowanej inwestycji porośnięty jest drzewami głównie na obrzeżach oraz roślinnością trawiastą znajdującą się między zabudowaniami.

W związku z planowaną realizacją inwestycji obecne zabudowania po fermie drobiu zostaną poddane rozbiórce. Powierzchnia zabudowy nowego obiektu będzie wynosiła ok. 1,0ha, a terenów utwardzonych (drog, parkingów oraz placów manewrowych) ok. 0,77ha.

3. Rodzaj technologii ilość maszyn i urządzeń.

Etap realizacji

Związany będzie m.in. z pracami rozbiórkowymi i demontażem obecnych zabudowań po fermie drobiu oraz obiektów towarzyszących, powierzchni utwardzonych wraz z całą infrastrukturą techniczną m.in. oświetleniową oraz wykonania prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów i budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W trakcie prowadzenia prac będzie występowała emisja spalin, i pyłu z pracujących maszyn i urządzeń będzie również występowała emisja hałasu. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie z dniem zakończenia etapu realizacji przedsięwzięcia. Prace będą prowadzone w przedziale czasowym 6.00 – 22.00. Plac budowy zostanie ogrodzony pełnym ogrodzeniem z blachy i wyposażony w zaplecze socjalno-biurowe.

Etap eksploatacji

Praca na terenie hali przemysłowo-magazynowo-produkcyjnej będzie polegała na rozkładaniu i przeładunku produktów do części magazynowych pomieszczeń, gdzie artykuły będą czasowo przechowywane do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. W magazynie będzie możliwość sortowania paczek, przesyłek oraz samych artykułów. Sortowanie polegało będzie na rozdziale ilościowym w oryginalnych opakowaniach, przepakowaniu i podziale jakościowym pod względem tego samego produktu. Technologia spedycji i logistyki będzie polegała na przyjęciu towaru od dostawców zewnętrznych. Obsługa zatowarowania będzie prowadzona za pomocą wózków widłowych elektrycznych, paleciaków i ręcznie. Dla rozładunku samochodów ciężarowych służyły będą rampy rozładunkowe (doki). Towary będą ewidencjonowane w systemie komputerowym i dalej odstawiane w wyznaczonym miejscu hali na paletach lub regałach. Zakłada się, że w hali mogą być prowadzone inne procesy produkcyjne, które nie będą powodowały oddziaływania na środowisko takie jak np: montaż gotowych komponentów w całe układy, prace podmontażowe komponentów do instalacji elektrycznych będą wykonywane na stołach przy użyciu prostych narzędzi ręcznych lub zmechanizowanych takich jak: lutownica, zaciskarka końcówek, opalarka, nożyki, mierniki prądów, autotransformatory. Zakłada się możliwość podnjęcia hali podmiotom zewnętrznym zajmującym się sprzedażą farmaceutyków i produktów spożywczych.

4. Wariant przedsięwzięcia.

Wariant I - niepodejmowania przedsięwzięcia

Brak realizacji inwestycji wiąże się z pozostawieniem obecnego terenu i istniejących zabudowań fermy drobiu bez zmian. Niepodejmowanie realizacji przedsięwzięcia może mieć negatywny wpływ na rozwój firmy Inwestora.

Wariant II –racjonalny Inwestorski

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę polega na podjęciu inicjatywy budowy hali przemysłowo-magazynowo –produkcyjnej wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Jest to z punktu widzenia racjonalne i najkorzystniejsze rozwiązanie w aspekcie ekonomicznym i możliwości wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Energia elektryczna

Zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wynosiło będzie ok. 815MWh/rok i będzie realizowane z sieci energetycznej. Przewiduje się również instalację agregatu prądotwórczego o mocy cieplnej ok. 450kW.

Woda

Woda będzie wykorzystywana m.in. do celów socjalno-bytowych. Pobór wody będzie realizowany z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia. Zapotrzebowanie na wodę wynosiło będzie ok. 7,0[m³/d].

Gaz ziemny

Zapotrzebowanie na gaz ziemny wynosiło będzie max. 400tyś [m³/rok]. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci jako alternatywne czasowe rozwiązanie przewidziano zainstalowanie zbiorników na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej poj. do 107,2[m³] w technologii LPG, CNG, lub LNG. Zbiorniki zlokalizowane będą na wyznaczonym i utwardzonym miejscu na terenie inwestycji. Po wykonaniu przyłącza do sieci, zbiorniki te zostaną zdemontowane.

Ścieki bytowe

Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub zbiornika/ów bezodpływowych.

Ścieki przemysłowe

Będą powstawały w wyniku utrzymania czystości na terenie obiektu. Będą to głównie ścieki powstające z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno-biurowych z zastosowaniem ogólnodostępnych środków czystości. Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, lub zbiornika/ów bezodpływowych.

Wody opadowe

Wody opadowe z dróg, parkingów i placów manewrowych po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych jak i po ich retencjonowaniu w zbiorniku zostaną odprowadzone wewnątrzzakładową kanalizacją deszczową do odbiornika.

Ogrzewanie

Ogrzewanie obiektu będzie prowadzone z wykorzystaniem paliwa gazowego:

- kocioł gazowy o mocy do 90kW – nie więcej niż 2szt,
- centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy 60kW – nie więcej niż 6szt,
- urządzenia gazowe (promienniki/nagrzewnice) o mocy do 55kW – nie więcej niż 16szt,
- urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową o mocy do 200kW – nie więcej niż 2 szt.

Rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze.

Faza realizacji

- prace rozbiórkowe będą prowadzone w sprzyjających warunkach atmosferycznych w godzinach 6.00 – 22.00,
- w celu ograniczenia pylenia teren prowadzonych robót będzie zraszany wodą,
- powstające odpady budowlane (gróz) będą niezwłocznie wywożone z terenu inwestycji,
- w celu eliminacji pylenia pojazdy wywożące gróz będą zabezpieczane siatkami oraz plandekami,
- w celu ograniczenia emisji spalin będzie stosowane ograniczenie pracy maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych na biegu jałowym,
- koła pojazdów przed opuszczeniem placu budowy będą poddawane czyszczeniu i myciu (myjnia w systemie zamkniętym),
- prace ziemne oraz przeładunkowe materiałów sypkich prowadzone będą w sposób ograniczający emisję pylenia przez zraszanie powierzchniowe wodą,
- do prowadzenia robót będzie wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt oraz maszyny budowlane, charakteryzujące się niskim poziomem hałasu oraz emisją zanieczyszczeń,
- teren inwestycji zostanie ogrodzony pełnym ogrodzeniem z blachy, celem ograniczenia m.in. emisji hałasu,
- teren budowy oraz montażu urządzeń zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych,
- wykorzystywane oleje oraz paliwa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach,
- ścieki socjalno-bytowe, będą gromadzone w przenośnej toalecie typu toi-toi wyposażonej w szczelny zbiornik systematycznie opróżniany przez podmiot uprawniony,
- powstające odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie przedsięwzięcia w przeznaczonych do tego celu kontenerach,
- w trakcie prowadzenia prac ziemnych wykopy będą kontrolowane pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku przedostania się na teren budowy będą przeniesione do bezpiecznego miejsca z dala od miejsca prowadzonej inwestycji,
- usunięte drzewa i zakrzewienia zostaną zrekompensowane nowymi nasadzeniami.

Faza eksploatacji

- eksploatowany obiekt będzie ogrzewany za pomocą niskoemisyjnych kotłów oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym,
- obiekt zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną z wyrzutniami dachowymi,
- ograniczenie emisji nieorganicznych przez wyłączanie silników spalinowych na biegu jałowym, właściwy dobór urządzeń wentylacyjnych i chłodniczych kształtujących się niskimi parametrami mocy akustycznej,
- przeładunek towarów będzie odbywał się przy wyłączonych silnikach pojazdów,
- woda na potrzeby socjalno-bytowe będzie z sieci lub z własnego ujęcia,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych,
- wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrowane do gruntu,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane z połaci dachowych oraz dróg, placów i parkingów po ich podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych będą poddawane retencjonowaniu w zbiorniku przed ich odprowadzeniem do odbiornika,
- zakład zostanie wyposażony w sorbent w celu neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych,
- odpady komunalne wytwarzane na etapie eksploatacji będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego celu kontenerach, które będą okresowo odbierane przez podmiot uprawniony,
- odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

- wyposażenie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowo-roztopowe z nawierzchni utwardzonych tj. drogi i miejsc parkingowych oraz placu manewrowego w podczyszczający separator koalescencyjny,
- utwardzenie nawierzchni drogi wewnętrznej, placu manewrowego i parkingu w sposób zapewniający właściwy odpływ wód tj. ze spadkiem do kratek ściekowych.

Ochrona akustyczna:

- unikanie pracy silników samochodowych na biegu jałowym,
- systematyczna konserwacja i kontrola urządzeń mechanicznych jednostek zewnętrznych urządzeń grzewczo-klimatyzacyjnych i wentylacyjnych,
- utrzymanie w dobrej sprawności technicznej urządzeń i instalacji znajdujących się na wyposażeniu zakładu poprzez bieżące naprawa usterek,
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach,
- regularne przeglądy techniczne obiektów.

Ochrona atmosfery:

- procesy grzewcze – ogrzewanie gazowe,
- unikanie pracy silników samochodowych na biegu jałowym,

Ochrona ziemi – gospodarowanie odpadami:

- selektywna zbiórka wytworzonych odpadów,
- odpady niebezpieczne będą gromadzone i przechowywane w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się tych odpadów do środowiska, chronionych przed dostępem postronnych osób i działaniem czynników zewnętrznych podczas ich magazynowania, załadunku oraz transportu,
- miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie posiadało szczelną i utwardzoną nawierzchnię, w obiekcie budowlanym zostanie wydzielone – pomieszczenie techniczne hali,
- przekazanie odpadów, po uzbieraniu ilości transportowej odpłatnie ekonomicznie, firmie zewnętrznej posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami i wpisane do Bazy Danych o Odpadach,
- magazynowanie wytworzonych odpadów nie będzie przekraczało roku.

Ochrona środowiska przyrodniczego:

- cały teren przedsięwzięcia zostanie ściśle ogrodzony ogrodzeniem z blachy w celu zabezpieczenia przed ewentualną migracją i przedstawianiem się zwierząt na teren inwestycji,

- sposoby zabezpieczenia powstających w trakcie prac budowlanych wykopów zagłębień i innych potencjalnych pułapek dla małych zwierząt, nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja, już na etapie realizacji zostanie ogrodzona, ograniczając zatem migrację zwierząt przez teren budowy. Ponadto teren budowy zabezpieczony zostanie przed powstaniem pułapek dla zwierząt. Pod koniec każdego dnia roboczego otwarte głębokie wykopy, otwarte studzienki zostaną zabezpieczone przez przykrycie materiałem sztywnym lub wygradzone. Nie rzadziej niż raz dziennie wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt będą kontrolowane, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiane przy pomocy siatek lub podbieraków i przenoszone poza teren prowadzonych robot. Również przed przystąpieniem do zasypywania wykopów, sprawdzone zostanie ich dno i ściany pod kątem obecności uwięzionych zwierząt, a w razie potrzeby zostanie umożliwione zwierzętom opuszczenie wykopów. W trakcie prowadzenia robot budowlanych należy unikać tworzenia się kolein i innych zagłębień teren, w których może stagnować woda, aby nie stwarzać potencjalnych nietrwałych siedlisk rozrodczych dla płazów.

6. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze.

Gospodarka odpadami

Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały m.in. odpady budowlane z grupy 17, odpady opakowaniowe z grupa 15 (w tym opakowania zawierające substancje niebezpieczne oraz sorbenty), materiały filtracyjne, odpady komunalne z grupy 20. Odpady będą magazynowane w oznakowanych kontenerach, workach, beczkach lub innych pojemnikach przeznaczonych do magazynowania odpadów bądź luzem na szczelnym podłożu.

Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpadów:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [Mg/rok]
Odpady inne niż niebezpieczne		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	36,0
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	26,0
15 01 03	Opakowania z drewna	9,5
15 01 04	Opakowania z metali	1,6
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,1
16 01 17	Metale żelazne	2,26
16 01 18	Metale nieżelazne	0,8
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,3
16 02 06	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,1
16 03 04	Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80	5,3
16 03 06	Organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 05, 16 03 80	5,3
16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	5,3
16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,001
16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	0,001
20 01 01	Papier i tektura	1,1
20 01 02	Szkło	1,1
20 01 39	Tworzywa sztuczne	0,7
20 01 40	Metale	0,67
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	8,9

Odpady niebezpieczne

13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,03
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne)	0,03
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,03
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy – inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,03

Wytwarzane odpady magazynowane będą w wyznaczonym miejscu, selektywnie w pojemnikach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamykanym szczelnym pojemniku, który znajdował się będzie w pomieszczeniu z utwardzonym i szczelnym podłożem.

Emisja hałasu

Etap realizacji:

Na etapie budowy zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, będzie występowała emisja hałasu związana z pracą sprzętu budowlanego i transportowego przy dowozie materiałów oraz surowców. Transport samochodowy materiałów, maszyn i surowców oraz prace budowlano-rozbiórkowe prowadzone będą przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego. W związku z tym, iż prace budowlane będą realizowane tylko w porze dziennej (6.00-22.00) oraz biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia realizacji inwestycji.

Poziom emisji hałasu będzie wynosił na poziomie ok. 97– 103dB(A).

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddalona od granic inwestycji o ok. 250[m] w kierunku północno-zachodnim w tym celu przewidziano środki zaradcze:

- prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą prowadzone w porze dziennej w godzinach od 6.00-22.00,
- stosowanie do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy,
- eliminowanie pracy maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.

Etap eksploatacji

Oddziaływanie akustyczne przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będzie związane głównie z pracą urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz poruszającymi się pojazdami po terenie przedsięwzięcia, a także pracami prowadzonymi wewnątrz obiektu.

Źródłami hałasu będą:

- hala produkcyjna: prace prowadzone wewnątrz budynku produkcyjno-magazynowego;
- liniowe źródła hałasu: poruszające się pojazdy po terenie przedsięwzięcia z ograniczeniem do 20km/h;
- punktowe źródła dźwięku: jednostki zewnętrzne urządzeń grzewczo-klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;

Przeprowadzone analizy wykazały, że inwestycja na etapie jej funkcjonowania nie spowoduje znaczących zmian w środowisku akustycznym oraz nie będzie oddziaływała negatywnie na tereny zabudowy mieszkaniowej oddalonej ponad 250m od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia oraz w odległości ok. 160[m] w kierunku północno-wschodnim.

Emisja do powietrza

Etap realizacji:

Występowała będzie emisja nie zorganizowana związana przede wszystkim z pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem komunikacyjnym zapewniającym dostawy materiałów na budowę. Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, charakteryzować się będzie dużą zmiennością w czasie i przestrzeni. Oddziaływanie to będzie pomijalnie małe.

Etap eksploatacji:

Emisja do powietrza na etapie eksploatacji hali będzie pochodziła z obsługi logistycznej dostawy

materiałów/towarów od odbiór w celu transportu do dalszego odbiorcy. Źródłami zorganizowanej emisji do powietrza będą następujące instalacje:

- 2 x komin spalinowy kotła gazowego o mocy do 90 kW, średnica do 150 mm, wysokość 1,0 m powyżej dachu – E1 ÷ E2,
- 6 x centrala wentylacyjna - opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 60 kW, średnica do 100 mm, wysokość 1,0 m powyżej dachu – E3÷ E8,
- 2 x urządzenie wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy 200kW, średnia 150 mm, wysokość 1,0 m powyżej dachu – E9 ÷ E10,
- 16 x urządzenie gazowe 55 kW (promiennik/nagrzewnica), średnica komina do 150 mm, wysokość 1,0 m powyżej dachu – E11÷ E26,
- 6 miejsc ładowania akumulatorów do wózków widłowych, Proces ładowania polega na podłączeniu akumulatora do źródła prądu, podczas ładowania napięcie ogniwa wzrasta powoli do około 2 – 2,35 V; odprowadzanie nastąpi razem z wymianą powietrza w hali poprzez wyrzutnie znajdujące się ponad dachem (6 wentylatorów dachowych) – E27÷ E32;
- 1 x agregat prądotwórczy o mocy ok. 450 kW, zasilany paliwem płynnym, pracujący jedynie w przypadku awarii zasilania ze źródła zewnętrznego. W normalnych warunkach agregaty prądotwórcze nie pracują, stanowią jedynie zabezpieczenie zaniku zasilania w energię elektryczną na wypadek braku zasilania z sieci zewnętrznej - A1
- 2 x pompa diesel o mocy 250 kW, wylot spalin na wysokości 1,0 m powyżej dachu pompowni, tj. 4,5 m.n.p.t., średnica wylotu 120 mm – pompy służą zapewnieniu pompowania wody na cele p.poż. w przypadku pożaru. W normalnych warunkach pompy nie pracują – A2 ÷ A3;

7. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

1) parki narodowe;

Najbliżej położonym Parkiem Narodowym od rozpatrywanej inwestycji jest Babiogórski Park Narodowy. Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie nieruchomości położonej w Mazańcowicach nie wpłynie w żaden sposób na wartości przyrodnicze, którym ochronie podlega cała przyroda oraz walory krajobrazowe na terenie Babiogórskiego Parku Narodowego.

2) rezerwaty przyrody;

W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Rezerwat przyrody „Jaworzyna” – utworzony rozporządzeniem Nr 20/03 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003r., o powierzchni 40,03 ha usytuowany w zachodniej części Doliny Wapienicy, na północno-wschodnim zboczu Wysokiego, opadającym w kierunku zbiornika zaporowego Wielka Łąka. Celem utworzenia jest ochrona jaworzyny górskiej z miesięcznicą trwałą, kwaśnej buczyny górskiej z udziałem gatunków chronionych takich jak: podkolan biały, lilia złotogłów, parzydło leśne, widłak jałowcowaty, kopytnik pospolity, marzanka wonna. Występujące tam niektóre okazałe wiązy górskie, jawory i buki osiągają rozmiary pomnikowe. Ww. rezerwat oddalony jest w kierunku południowo-zachodnim od rozpatrywanej inwestycji o około 8,04 km.

Rezerwat przyrody Rotuz oddalony jest od miejsca planowanej realizacji inwestycji o około 9,46km w kierunku północno-zachodnim.

3) parki krajobrazowe;

Najbliżej położonym parkiem od planowanego miejsca realizacji inwestycji w odległości ok. 5,07km jest Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego – powołany rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r. powierzchnia 38620 ha (w tym 2440 ha w obszarze miasta) obejmuje obszar gmin: Bielsko-Biała, Brenna, Buczkowice, Goleśzów, Istebna, Jaworze, Lipowa, Milówka, Radziechowy-Wieprz, Szczyrk, Ustroń, Węgierska Górka, Wilkowice, Wisła. Otulina Parku oddalona jest o 3,80km od miejsca planowanego

przedsięwzięcia i obejmuje powierzchnię 22285 ha (w tym 860 ha) w obszarze miasta Bielska-Białej), której zadaniem jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Obszar objęto ochroną ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Śląskiego oraz zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w żaden sposób na w/w Park Krajobrazowy.

4) obszary chronionego krajobrazu;

W najbliższej okolicy planowanej inwestycji nie zidentyfikowano obszarów chronionego krajobrazu, na który realizowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ. Najbliżej położonym obszarem jest Podkucie oddalone o ok. 5,59km od miejsca planowanej realizacji inwestycji.

5) obszary Natura 2000;

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916) w art. 6 ust 1 określa, iż jedną z form ochrony przyrody, są wyznaczone tereny wchodzące w skład sieć Natura 2000. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wielkopowierzchniowej formy ochrony przyrody - obszaru specjalnej ochrony ptaków utworzonym w ramach Natura 2000 Doliny Górnej Wisły PLB 240001 i jest oddalonym od miejsca planowanej realizacji inwestycji 3,60km.

Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych ujętych w Zarządzeniu Nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych siedlisk gatunków ptaków.

Obszar Cieszyńskie Źródła Tufowe PLH 240001 oddalony w kierunku zachodnim od miejsca planowanej realizacji przedsięwzięcia ok. 9,17km.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zubożenia naturalnych siedlisk lęgowych występujących na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły oraz nie będzie miała wpływu i oddziaływania na Obszar Cieszyńskie Źródła Tufowe PLH 240001.

6) pomniki przyrody;

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano pomników przyrody, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.

7) stanowiska dokumentacyjne;

Stanowiska dokumentacyjne to niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych. W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano stanowisk dokumentacyjnych, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.

8) użytki ekologiczne;

Użytki ekologiczne stanowią zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, itp. oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody.

9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;

Nie występują.

10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ich ostoje. Ma ona na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na danym terenie rzadkich, endemicznych lub podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów podlegających ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, na które realizacja zamierzenia mogłaby mieć wpływ.