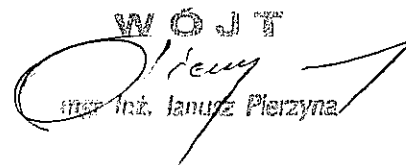


Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

1. Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Rudzica, stanowiąca własność Gminy Jasienica, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00076267/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako pgr. 946/7 o pow. 0,1188 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części sołectwa Rudzica, przy publicznej drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd korzystny. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zagrodowej oraz tereny rolne i leśne. Nieruchomość posiada regularny prostokątny kształt i jest usytuowana na terenie płaskim. Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana jednak całkowicie ogrodzona powlekaną siatką. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej jednakże istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/262/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 45 poz. 1238 z dnia 19 kwietnia 2005 r., pgr. 946/7 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1 MM” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej jednorodzinnej.
2. Cena wywoławcza 37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 05 listopada 2007 r. o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych) należy wpłacić do dnia 28 października 2007 r. na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 87 8117 0003 0000 0101 2000 0010.
5. Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 39), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, celem spisania umowy kupna – sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "Przetarg – pgr. 946/7 w Rudzicy" - w sekretariacie Urzędu Gminy Jasienica (pokój 206 II piętro) do dnia 29 października 2007 r.
10. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani J. Mojżyszek (Urząd Gminy w Jasienicy, pokój nr 105, tel. 8152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu.
11. Oferta powinna zawierać:
 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 2. datę sporządzenia oferty,
 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
12. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

WÓJT

mgr inż. Janusz Pierzyna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu – 08 października 2007 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu – _____ 2007 r.