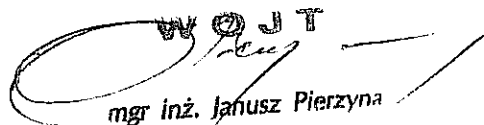


Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

1. Przedmiotem zbycia jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Jasienica, stanowiąca własność Gminy Jasienica, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00064906/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 307/4 o pow. 0,0970 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze bocznej utwardzanej kamiennym tłuczniem drobnosiarnistym do drogi lokalnej, asfaltowej Jasienica – Łazy, w otoczeniu rozproszonej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów upraw polowych, zadrzewień. Na przedmiotowej działce znajduje się parterowy budynek murowany o powierzchni 28,50 m², w którym znajdowała się przepompownia wody. Działka jest nie ogrodzona, uzbrojona jest w sieć energetyczną oraz instalację przepompowni. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005 r., dz. 307/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „198 MN” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy jednorodzinnej.
2. Cena wywoławcza 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 19 listopada 2007 r. o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 12 listopada 2007 r. na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 87 8117 0003 0000 0101 2000 0010.
5. Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 39), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, celem spisania umowy kupna – sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "Przetarg – dz. 307/4 w Jasienicy" - w sekretariacie Urzędu Gminy Jasienica (pokój 206 II piętro) do dnia 13 listopada 2007 r.
10. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani J. Mojżyszek (Urząd Gminy w Jasienicy, pokój nr 105, tel. 8152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu.
11. Oferta powinna zawierać:
 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 2. datę sporządzenia oferty,
 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
12. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.


mgr inż. Janusz Pierzyna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu – 23 października 2007 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu – _____ 2007 r.