

**Dokumentacja projektowo kosztorysowa rozbudowy budynku**

**Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Grodźcu**

**1. Przedmiot opracowania:**

Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Grodźcu wraz ze zmianą zagospodarowania, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją elektryczną, wewnętrzną instalacją wodną, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, wewnętrzną instalacją gazową, wewnętrzną instalacją ogrzewania, wewnętrzną instalacją wentylacji mechanicznej.

Zakładany zakres funkcjonalny rozbudowy:

- 3 sale przedszkolne o powierzchni ok 50 m<sup>2</sup> (dla ok. 25 dzieci każda),
- 3 sale lekcyjnych o powierzchni ok 50 m<sup>2</sup> (dla ok. 25 dzieci każda),
- szatnie,
- sanitariaty uczniów, przedszkolaków
- komunikacja,
- 2 gabinety specjalistów, gabinet pielęgniarstwa,
- pomieszczenia pomocnicze, techniczne,
- winda lub platforma osobowa,

**2. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje między innymi dokumentację budowlaną i techniczną:

- rozbudowy budynku o nowe skrzydło zawierające sale przeznaczone do prowadzenia zajęć dydaktycznych, gabinet pedagoga, pomieszczenie pomocy przedmedycznej oraz węzeł sanitarny,
- wykonaniu niezbędnych przebiegów oraz likwidacji okien w istniejącej części budynku w celu połączenia go komunikacyjnie z częścią rozbudowywaną,
- koniecznych robót rozbiórkowych,
- wycinki drzew w miejscu planowanej rozbudowy,
- demontażu i zmianie lokalizacji istniejących elementów małej architektury w miejscu planowanej rozbudowy,
- zagospodarowania terenu,
- wykonaniu nowych schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych przy rozbudowywanej części budynku,
- budynek w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne (wyposażony w dźwig osobowy, system przyzywowy, itp.)
- miejsca do gromadzenia odpadów stałych,
- chodników i opasek przy projektowanych częściach budynku,
- nowych nasadzeń zieleni,
- częściowej likwidacji istniejących instalacji zewnętrznych,
- projekty uzbrojenia w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania (w tym przekładki lub likwidacji nieczynnego gazociągu),
- wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej,
- instalacji fotowoltaicznej,
- wewnętrznej instalacji teletechnicznej, komputerowej, multimedialnej i innych niskoprądowych,

- instalacji alarmowej, sygnalizacyjnej i przeciwpożarowej (w razie takiej potrzeby),
- wewnętrznej instalacji wodnej,
- wewnętrznej instalacji hydrantowej,
- wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
- zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrznej instalacji gazowej,
- wewnętrznej instalacji ogrzewania,
- instalacji wentylacji mechanicznej,

zawierającą między innymi:

- ekspertyzę techniczną,
- badania geotechniczne podłoża,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany,
- projekty techniczne wszystkich branż,
- projekty przebudowy uzbrojenia w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania,
- projekty niezbędnych przyłączy,
- uzgodnienia z dysponentami uzbrojenia nad i podziemnego,
- uzgodnienia z rzeczoznawcami min. ds. ppoż., ds. higieniczno – sanitarnych,
- inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania,
- inne opracowania niezbędne do wykonania opracowania,
- kosztorysy,
- przedmiary, specyfikacje techniczne.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.