

Projekt

DRUK NR... 862

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEŃCA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Gminy Jasienica
uchwala, co następuje:**

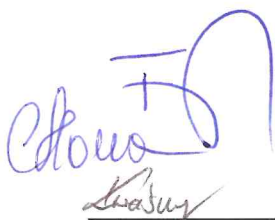
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, zmienionego uchwałą nr XII/159/10 z dnia 14 listopada 2019r., uchwałą XLVII/623/22 z dnia 15 grudnia 2022r. oraz uchwałą nr XLIX/651/23 z dnia 26 stycznia 2023r.

2. Zmiana studium sporządzona będzie dla części działek nr 21/3, 24, 25/6, 20/21, 21/2, 25/5, 20/18 położonych w sołectwie Grodziec, dla których granice opracowania przedstawiono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 2 do uchwały stanowią dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

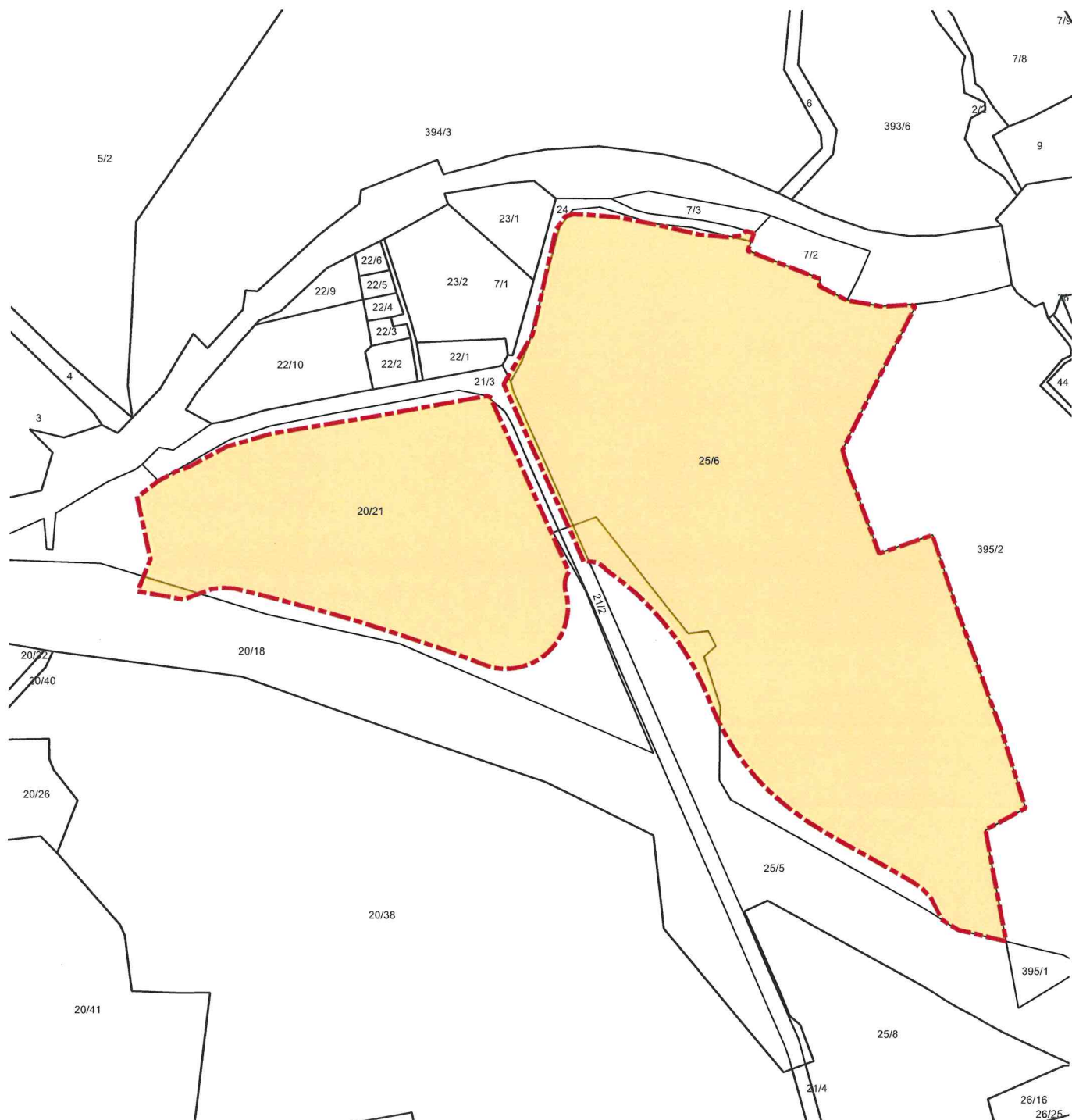
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



1:5 000

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2023 r.



LEGENDA:

 - granica opracowania

 - granica działek

20/21 - numer działki

UZASADNIENIE

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na podstawie art. 27 zmianę studium przeprowadza się w takim samym trybie jak procedurę sporządzenia studium.

Na terenie gminy Jasienica obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica przyjęte Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016r., zmienione uchwałą nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, zmienione uchwałą nr XLVII/623/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica oraz zmienione uchwałą nr XLIX/651/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 stycznia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

Teren części działek nr 21/3, 24, 25/6, 20/21, 21/2, 25/5, 20/18 w Grodziecu objętych przedmiotową zmianą (wyznaczony na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały) w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego objęty jest jednostkami planistycznymi o podstawowym przeznaczeniu: „RP” - tereny upraw polowych oraz „4PG” – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, przetwórstwem i magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa i hodowlą, motoryzacją, budownictwem, rzemiosłem, z ograniczeniem uciążliwości do obszaru działki (Uchwała Rady Gminy Jasienica Nr XLIV/461/2006 z dnia 26 października 2006 r.).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki objęte są jednostkami planistycznymi: w przeważającej części „R1” – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy oraz w niewielkiej części „P” - tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów.

Biorąc pod uwagę daleko idący rozwój Gminy zachodzi konieczność wprowadzenia zmian (wprowadzenie terenu zabudowy usługowo-przemysłowej) do studium jak i w kolejnym etapie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z zapotrzebowania Gminy dając szerszy wachlarz możliwości inwestycyjnych, dostosowując zapisy studium do potrzeb wynikających z przestrzennego i społecznego rozwoju gminy.

W związku z powyższym Rada Gminy Jasienica zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części działek nr 21/3, 24, 25/6, 20/21, 21/2, 25/5, 20/18 położonych w sołectwie Grodziec w zakresie zmiany jednostki planistycznej R1 na tereny usługowo-przemysłowe.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
mgr Sławomir Filippek