

**UCHWAŁA NR LXI/762/23**  
**RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia  
prawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz w związku z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r., poz. 935)

**Rada Gminy Jasienica**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Jasienica w przedmiocie odmowy uwzględnienia wezwania, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały poprzez doręczenie jej wraz z uzasadnieniem pełnomocnikowi wzywających do usunięcia naruszenia prawa powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Czesław Machalica**



Załącznik do uchwały Nr LXI/762/23  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 29 września 2023 r.

### **Uzasadnienie**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica będące przedmiotem wniosku o usunięcie naruszenia prawa, uchwalone zostało przez Radę Gminy Jasienica dnia 31 sierpnia 2016r., (Uchwała Nr XXII/316/16) oraz zmienione uchwałami: Uchwałą Rady Gminy Jasienica nr XII/159/10 z dnia 14 listopada 2019r., Uchwałą Rady Gminy Jasienica nr XLVII/623/22 z dnia 15 grudnia 2022r. oraz Uchwałą Rady Gminy Jasienica nr XLIX/651/23 z dnia 26 stycznia 2023r.).

Zarzuty zawarte w wezwaniu:

1. Usunięcie naruszenia prawa wnioskodawców powstałego w związku z przyjęciem uchwały Nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, w ramach której ustalono przeznaczenie nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 113/11, 113/12, 113/3, 113/8, 113/9, 113/10, 113/4, 114, 115/3, 161/9, 161/5, 161/6, obręb ewidencyjny nr 0010, położone w miejscowości Międzyrzecze Dolne, gmina Jasienica – pod tereny usługowo-produkcyjne [symbol „U/P”];

2. Zmiana Uchwały i przeznaczenia ww. nieruchomości w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej lub tereny rolne.

Po dokonaniu analizy wezwania do usunięcia naruszenia prawa wraz z zarzutami Rada Gminy Jasienica uznała, że wezwanie nie zasługuje na uwzględnienie a zarzuty są niezasadne z następujących powodów:

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostało dla terenu całej gminy Jasienica, a procedura planistyczna zrealizowana została przy zastosowaniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.).

Dokument ten opracowywany był w ramach szerokich działań planistycznych, których celem było kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, określenie w dokumencie studium kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, ustalenie szczegółowych wytycznych do miejscowych planów oraz przyjęcie założenia, że w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt tego planu musi być zgodny ze studium.

W świetle obowiązujących przepisów, projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiony został wszystkim wymaganim przepisami instytucjom i organom, które pozytywnie zaopiniowały oraz uzgodniły przedmiotowy dokument studium. Między innymi jedną z opiniujących i uzgadniających projekt studium była Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, która swoim pozytywnym uzgodnieniem dopuściła w studium planowaną zmianę przeznaczenia terenów na cele usługowo – produkcyjne o symbolu planistycznym „U/P”. Ponadto na podstawie przedmiotowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona i zrealizowana została procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęta Uchwałą z dnia 19 maja 2022r. Rady Gminy Jasienica Nr XL/538/22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 1, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 maja 2022r. poz. 3514.

W przypadku procedury zmiany MPZP również zrealizowany został etap uzgadniania oraz opiniowania projektu zmiany miejscowego planu, zakończony pozytywnymi opiniami oraz uzgodnieniami między innymi od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Finalnie wszystkie działania planistyczne doprowadziły do zmiany przeznaczenia gruntów jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej o symbolu planistycznym „PU2” z uwzględnieniem granic obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB 240001.

Jednym z elementów procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (jak i również procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) było przeprowadzenie wyłożenia projektów (tekst oraz rysunek) studium (oraz w odrębnej procedurze projektu MPZP) do publicznego wglądu oraz zrealizowanie dyskusji publicznych nad rozwiązaniami zawartymi w studium oraz MPZP. Procedury zmiany dokumentów planistycznych są jawne i ogólnodostępne a wyłożenie dokumentów planistycznych poprzedzone było ogłoszeniem/obwieszczeniem Wójta Gminy Jasienica zawierającym szczegółowe informacje o możliwości i terminie zapoznania się z dokumentami planistycznymi. Ponadto zgodnie z art. 11 ust. 8 oraz art. 18 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wnieść uwagi do wykładanych projektów.

Dane dotyczące prognozowanego przyrostu demograficznego są prawidłowe. Analiza demograficzna dla gminy Jasienica została sporządzona na okres 30 lat, tj. lata 2016-2045, czyli czas realizacji przyjętych założeń jeszcze trwa. Przewidziane w studium wskaźniki dopuszczenia nowych terenów zabudowy w znacznej części udało się wcielić do uchwalonych oraz do aktualnie



procedowanych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica.

Zainteresowanie gruntami na terenie gminy przekłada się na widoczny silnie rosnący trend związany z nowymi inwestycjami mieszkaniowymi na terenie gminy, a co za tym idzie napływ nowych mieszkańców. Ponadto inwestycjami komercyjnymi na nowych terenach produkcyjnych i usługowych dającymi nowe miejsca pracy. Wszystko to jest potwierdzeniem stopniowej realizacji przyjętych założeń.

Istotnym jest również, że Wojewoda podczas sprawdzania w trybie nadzorczym dokumentacji prac planistycznych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica jak również dokumentacji prac planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 1, nie stwierdził naruszeń przepisów prawa oraz nieprawidłowości i uchybień w przeprowadzeniu przedmiotowych procedur planistycznych.

Działki będące przedmiotem wezwania do usunięcia naruszenia prawa znajdują się w obszarze objętym zadaniem strategicznym „Niskoemisyjna Strefa Przemysłowa”, co zostało wskazane w dokumencie Studium uwarunkowań oraz w Strategii Rozwoju Gminy Jasienica na lata 2008 – 2015 (Uchwała Nr XX/177/08 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 kwietnia 2008r.) oraz podtrzymane w Strategii Rozwoju Gminy Jasienica do roku 2025 (Uchwała Nr XXIX/435/17 rady Gminy Jasienica z dnia 27 kwietnia 2017r.). Tereny przemysłowe zostały zaplanowane z myślą o perspektywicznym i stabilnym rozwoju Gminy, aby dać w niedalekiej przyszłości szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych oraz zaspokoić potrzeby wynikające z przestrzennego i społecznego rozwoju gminy. Ukształtowanie nowych terenów aktywności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju nowoczesnych technologii będzie korzystne zarówno dla właścicieli nieruchomości jak i samorządu. Funkcjonowanie zabudowy produkcyjnej pozwoli również na stworzenie nowych miejsc pracy.

Rada Gminy stoi na stanowisku, że wyrażenie władztwa planistycznego gminy w sposób jednoznacznie sankcjonujący zasady racjonalnej polityki przestrzennej jest przejawem dbałości o gminę i jej mieszkańców oraz nie stanowi przekroczenia prawa, które sugeruje skarżący. Realizacja dokumentów planistycznych (studiów oraz planów miejscowych) Gminy Jasienica za każdym razem jako cel nadrzędny miała ochronę ładu przestrzennego, a także co najważniejsze zachowanie zasady proporcjonalności. Wymagała ona od tworzących dokumenty planistyczne wyważenia interesów publicznych wyrażonych w ogromnej ilości wniosków, uwag i petycji, a także bezpośredniego udziału mieszkańców w tworzeniu dokumentów planistycznych.

Mając na względzie podjęcie uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marek*  
Czesław Machalica

## **Wyniki głosowania**

### **Głosowano w sprawie: odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa – druk nr 903.**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

#### Wyniki imienne:

##### **ZA (18)**

Maria Bury, Stanisław Cebulak, Janusz Cholewik, Wiesław Czarniecki, Zdzisław Florek, Grażyna Gaszek, Jacek Gołyszny, Genowefa Kopeć, Dariusz Krymski, Urszula Krywult, Beata Łącz, Czesław Machalica, Mieczysław Orlicki, Zofia Polok, Barbara Sadlik, Irena Sojka, Andrzej Szimke, Marek Szimke

##### **NIEOBECNI (3)**

Karol Bierski, Mirosława Hawełek, Tomasz Osuch

Głosowanie zakończono w dniu: 29 września 2023, o godz. 11:40

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2023-10-02 15:56:21

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*M. Machalica*  
Czesław Machalica

