

Materiał pomocniczy – wersja ujednolicona 26.10.2023r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2.

Ślask.2017.4212 z dnia 2017.07.11

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 28 marca 2020r.

Wejście w życie:

12 sierpnia 2017 r.

UCHWAŁA Nr XXXI/459/2017

RADY GMINY JASIEINICA

z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2

(Ślask. z 2017 r. poz. 4212; zm.: Ślask. z 2020 r. poz. 2362.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Gminy Jasienica

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica", przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2 obejmuje obszar o powierzchni około 71,48 ha.

§ 2.

1. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią, stanowiąc załącznik Nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:

- 1) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Rysunek planu zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 5) linia ochrony przed hałasem;
- 6) istniejące jezdnie dróg publicznych;
- 7) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenia podstawowe:

- a) **PU** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- b) **ITK** - tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji,
- c) **ZL** - tereny lasów,
- d) **Z** - tereny zieleni,
- e) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy L,
- f) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy D.
- g) **U-P** – teren usług lub produkcji,
- h) **L** – teren lasu.

4. Rysunek planu zawiera elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica gminy;
- 2) granice sołectw;
- 3) stanowisko archeologiczne;
- 4) informacja o położeniu obszaru objętego planem w całości w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001.

5. Rysunek planu, zawiera oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami planu i pełniące funkcję informacyjną:

- 1) istniejąca infrastruktura techniczna:
 - a) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220 kV,
 - b) kablowa linia elektroenergetyczna SN,
 - c) kablowa linia elektroenergetyczna nN,
 - d) kanalizacja sanitarna,
 - e) kanalizacja deszczowa,
 - f) wodociągi,
 - g) gazociągi.
 - h) kablowe linie teletechniczne.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie obiektów budowlanych, przy czym linia ta nie obowiązuje: parkingów i infrastruktury technicznej;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania działki budowlanej, lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, w granicach terenu, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, przy czym łączny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej w granicach terenu;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;
- 5) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Obszar objęty planem znajduje się w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 w związku z czym ustala się ograniczenia w zakresie prowadzonej działalności:

1) zakaz lokalizowania:

- a) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) ¹ instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, za wyjątkiem:

- instalacji do nakładania powłok metalicznych z wsadem przekraczającym 2 tony wyrobów stalowych na godzinę,
- instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub chemicznych, gdzie całkowita pojemność wanien procesowych przekracza 30 m³;

c) elektrowni wiatrowych;

d) działalności z zakresu:

- zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza działką budowlaną,
- garbowania skór,
- uboju zwierząt;

2) na terenach oznaczonych symbolem 03PU i 04PU średniodobowy poziom hałasu na "linii ochrony przed hałasem" nie może przekraczać 55 dB.

2. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
- 2) postępowanie ze ściekami zgodnie z § 7 ust. 7 i ust. 8.

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w miejscach do tego wyznaczonych;
- 2) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;
- 3) zakaz składowania odpadów;
- 4) zakaz wykorzystywania odpadów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych mas ziemnych, do zmian ukształtowania terenu.

4. W zakresie ochrony powietrza ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł, o których mowa w § 7 ust. 10.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W obrębie terenu oznaczonego symbolem 04PU, zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 106-47/14 Międzyrzecze Dolne st. 4.
2. Dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, ustala się granicę strefy obserwacji archeologicznej, obejmującej obszar o promieniu 40,0 m od stanowiska archeologicznego.
3. Wszelkie działania inwestycyjne oraz roboty ziemne na obszarze strefy obserwacji archeologicznej należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:

1. Obsługa terenów zabudowy: oznaczonych symbolem od 01PU do **054PU**, 1U-P, **2U-P** oraz 01ITK odbywa się poprzez bezpośrednio przyległe do terenu drogi publiczne, oznaczone symbolem 01KDL, 01KDD, 02KDD ~~lub 03KDD~~.
2. Parametry oraz klasyfikacja dróg publicznych określone w § 14 i § 15.
3. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) ² dla zabudowy produkcyjnej - 2 miejsca na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie, ale nie mniej niż 4 miejsca;
 - 2) dla składów, magazynów oraz obiektów handlu hurtowego - 0,2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dla zabudowy usługowej - 2,5 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) dla obiektów infrastruktury technicznej - 1,0 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków.
4. Nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych, o których mowa ust. 3, w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.
5. Nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
 - 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację infrastruktury technicznej oraz ścieżek pieszych i dróg rowerowych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w obrębie terenów dróg publicznych lub pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi publiczne, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji oraz napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia poza obszarami, o których mowa w ust. 2.
4. Sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii wysokiego napięcia o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV, należy realizować jako podziemne.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie terenów z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem, w oparciu o GPZ 110 kV/15 kV, zlokalizowany przy wschodniej granicy obszaru objętego planem;
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem od 01PU do **054PU**, 1U-P, **2U-P** oraz 01ITK dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej.
7. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

2) w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych, ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie w gaz ziemny z sieci realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

- 1) spalanie paliw w urządzeniach niskoemisyjnych;
- 2) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;
- 3) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

11. W zakresie telekomunikacji: dopuszcza się lokalizację infrastruktury z zachowaniem wymaganej wysokości obiektów budowlanych, o której mowa w ustaleniach rozdziału 3.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem od 01PU do **054PU**, 1U- P, **2U-P**;
- 2) 1% - dla terenów oznaczonych symbolem: 01ITK, **02ITK**, 01ZL, **02ZL**, 1L, 01Z, 02Z, 01KDL, od 01KDD do **032KDD**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem od **01PU do 054PU** oraz **1U-P i 2U-P** dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenów.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) składy,
- c) magazyny,
- d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług:
 - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej,
 - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e,
 - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych,
- e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU,
- f) infrastruktura techniczna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa obejmująca usługi:
 - społeczne z zakresu: oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej,
 - turystyczne,
 - handlu detalicznego obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych,
- b) zagospodarowanie towarzyszące obejmujące:
 - parkingi i garaże,
 - drogi pożarowe, dojazdy, place manewrowe, ciągi piesze i rowerowe,

- urządzenia budowlane,
- zieleń urządzoną,
- c) instalacje do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) zakaz prowadzenia działalności obejmującej składowanie poza budynkami materiałów opałowych lub sypkich materiałów budowlanych;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług społecznych, w stosunku do powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej - 15%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 0,5 ha, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) ustalenie pkt 5 nie obowiązuje dla działek wydzielanych na cele realizacji infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się dachy spadziste, wyłącznie jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%;
- 2) intensywność zabudowy - od 0,05 do 3,0, z zastrzeżeniem, że minimalna intensywność zabudowy w przypadku działek przeznaczonych wyłącznie na cele realizacji infrastruktury technicznej wynosi 0%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) ³ budynków - 27,0 m,
 - b) ³ budynków wraz instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku - 32,0 m,
 - c) ³ budowli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz kominów - 40,0 m,
 - d) pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a do lit. c - 32,0 m;
- 2) ⁴ dachy płaskie, tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni.
- 3) ⁵ dopuszcza się dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni, na budynkach o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m².

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) minimalna powierzchnia działki - 0,5 ha;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
- 3) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej;
- 4) ⁶ wydzielanie działek prostopadle w stosunku do bezpośrednio przyległej drogi publicznej z tolerancją ± 5 stopni.

§ 10. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **01ITK**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenów.

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna nie wymieniona w pkt 1,
 - b) instalacje do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii,
 - c) parkingi,
 - d) ciągi piesze i drogi rowerowe,
 - e) zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) zakaz prowadzenia działalności obejmującej składowanie poza budynkami materiałów opałowych lub sypkich materiałów budowlanych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się dachy spadziste wyłącznie jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;

- 4) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych: blachy falistej lub trapezowej oraz papy.
3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.
 - 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%;
 - 2) intensywność zabudowy - od 0,00 do 0,5;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.
 - 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków - 7,0 m,
 - b) budynków wraz instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku - 10,0 m,
 - c) budowli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych - 40,0 m,
 - d) pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a do lit. c - 10,0 m;
 - 2) ⁷ dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
 - 1) minimalna powierzchnia działki - 100 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki - 5 m;
 - 3) ⁸ wydzielanie działek prostopadle w stosunku do drogi publicznej oznaczonej symbolem 01KDL z tolerancją ±45 stopni.

~~§ 11. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **02ITK**, dla którego ustala się:~~

- ~~1. Przeznaczenie terenów.~~
 - ~~1) przeznaczenie podstawowe: sieci infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji;~~
 - ~~2) przeznaczenie uzupełniające:~~
 - ~~a) sieci infrastruktury technicznej nie wymienione w pkt 1,~~
 - ~~b) ciągi piesze i drogi rowerowe.~~
- ~~2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.~~
 - ~~1) zakaz lokalizowania budynków;~~
 - ~~2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%.~~

§ 12. Wyznacza się tereny lasów oznaczone symbolem **01ZL** i **02ZL**, **1L** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 13. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone symbolem od **01Z** do **02Z**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń;
- 2) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **01KDL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu tj.: od 14,9 m do 40,9 m.

§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **01KDD** do **032KDD**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, z pominięciem placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - a) od 16,6 m do 20,6 m - drogi oznaczonej symbolem 01KDD,
 - b) od 15,4 m do 21,1 m - drogi oznaczonej symbolem 02KDD,
 - c) 10,0 m - drogi oznaczonej symbolem 03KDD.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 31 dniach od jej opublikowania w Dz. Urz. Woj. Śląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE DOLNE - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TEREN NR 2

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Gminy Jasienica postanawia:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Gminy Jasienica postanawia:

1. Gmina Jasienica będzie inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, należącej do zadań własnych gminy, z zakresu:

1) infrastruktury drogowej obejmującej:

- a) realizację zachodniego odcinka drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem 01KDL,
- b) realizację drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 03KDD;

2) infrastruktury technicznej obejmującej:

- a) realizację kanalizacji deszczowej dróg, o których mowa w pkt 1,
- b) realizację oświetlenia ulicznego dróg, o których mowa w pkt 1,
- c) realizację kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi 03KDD,
- d) realizację wodociągu w ciągu drogi 03KDD.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1, będą:

- 1) środki własne Gminy;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 3) partnerstwo publiczno-prywatne.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1, przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

¹ § 4 ust.1 pkt 1 lit.b zmieniony przez § 3 pkt 1 uchwały nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020 r. (Śląsk.20.2362) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 marca 2020 r.

² § 6 ust 3 pkt 1 zmieniony przez § 3 pkt 2 uchwały nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020 r. (Śląsk.20.2362) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 marca 2020 r.

³ § 9 ust. 4 pkt 1 lit.a, b, d zmieniony przez § 3 pkt 3-5 uchwały nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020 r. (Śląsk.20.2362) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 marca 2020 r.

⁴ § 9 ust. 4 pkt 2 zmieniony przez § 3 pkt 6 i 7 uchwały nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020 r. (Śląsk.20.2362) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 marca 2020 r.

⁵ § 9 ust. 4 pkt 3 dodany przez § 3 pkt 8 uchwały nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020 r. (Śląsk.20.2362) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 marca 2020 r.

⁶ § 9 ust. 5 pkt 4 zmieniony przez § 3 pkt 9 uchwały nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020 r. (Śląsk.20.2362) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 marca 2020 r.

⁷ § 10 ust. 4 pkt 2 zmieniony przez § 3 pkt 10 i 11 uchwały nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020 r. (Śląsk.20.2362) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 marca 2020 r.

⁸ § 10 ust. 5 pkt 3 zmieniony przez § 3 pkt 12 uchwały nr XVI/232/20 z dnia 5 marca 2020 r. (Śląsk.20.2362) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 marca 2020 r.