

Procedura udzielenia zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł

Jasienica, 23.11.2023 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający:

GMINA JASIENICA
REGON: 072182255
NIP: 937-26-34-680
Adres: 43-385 Jasienica 159

Godziny urzędowania: od 07:00 do 15:00, wtorek od 7:00 do 16:00; piątek od 7:00 do 14:00
tel./fax.: 33/472-62-00; 33/472-62-62 e-mail: sekretariat@jasienica.pl ;
e-mail do złożenia oferty: zamowienia@jasienica.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku Jasienica 250 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej między innymi:

- a) ekspertyzę techniczną,
- b) mapę zasadniczą, mapą do celów projektowych jeśli jest konieczna,
- c) projekt budowlany,
- d) projekt techniczny (wykonawczy) branży architektonicznej,
- e) projekt techniczny (wykonawczy) branży konstrukcyjnej,
- f) projekt techniczny (wykonawczy) remontu instalacji elektrycznej i odgromowej,
- g) uzgodnienia z rzeczoznawcami min. ds. zabezpieczeń ppoż.,
- h) uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków,
- i) inne opracowania niezbędne do wykonania opracowania,
- j) kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne,
- k) nadzór autorski.

Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w projekcie umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 umowy będzie płatne w 2024 roku.

3. Termin wykonania zamówienia: 120 dni od dnia podpisania umowy.

Wykonawca **do 60 dni od daty podpisania umowy** opracuje koncepcję remontu dachu budynku zawierającą co najmniej niezbędny zakres prac (zgodnie z przeprowadzoną oceną techniczną), zagospodarowanie terenu, wizualizację lub rysunki dachu budynku.

4. Kryterium oceny ofert cena 100%

liczona wg wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of bad}}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\text{of bad}}$ – cena ofertowa brutto badanej oferty,

C_{\min} – najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

5. Przygotowanie, miejsce i termin składania ofert:

- 1) Na ofertę składają się: wypełniony i podpisany formularz oferty oraz Oświadczenie Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego).
- 2) Opis sposobu przygotowania oferty
 - a) Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
 - b) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
 - c) Oferta powinna być przygotowana zgodnie z zakresem niniejszego postępowania.
 - d) Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy będących załącznikami Zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
 - e) Jeżeli z dokumentu/ów określającego/ych status prawny wykonawcy/ów lub pełnomocnictwa/ pełnomocnictw wynika, iż do reprezentowania wykonawcy/ów upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
 - f) Jeżeli pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej nie wynika wprost z właściwego rejestru stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału wystawione przez osoby do tego upoważnione lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną przez upoważnione osoby.
 - g) Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
- 3) Ofertę wraz z innymi dokumentami **należy przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: zamowienia@jasienica.pl** podając w temacie wiadomości **Oferta nr postępowania ZP.271.52.2023.**
Termin składania ofert: do dnia 29.11.2023 r. do godz. 10:00.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.11.2023 r. o godzinie 10:20.
Zamawiający zaleca przesłanie plików oferty zabezpieczonych hasłem. Hasło w takim przypadku należy przesłać Zamawiającemu do dnia **29.11.2023 r. do godz. 10:10**. Nieprzesłanie hasła we wskazanym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 4) Zmiana oraz wycofanie oferty
Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej przez siebie ofercie lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Oświadczenie o zmianie lub o wycofaniu oferty winno być złożone tak, jak oferta.
- 5) Opis sposobu obliczania ceny w ofercie
 - a) Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu oferty do Zapytania ofertowego. Podana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
 - b) Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

7. Zamawiający informuje, że:

- nie przewiduje podziału zamówienia na części i składania w związku z tym ofert częściowych,
- nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,
- nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych
- rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
- nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,

- nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 obejmujących aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem,
- nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług.

8. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie ofertowe tj. na stronie internetowej BIP Zamawiającego.

9. Szczegółowe warunki umowy zawiera Projekt umowy - załącznik nr 4.

10. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. Komunikacja między Zamawiającym, a wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wszelkie ewentualne zapytania, wyjaśnienia oraz zmiana treści Zapytania ofertowego umieszczane będą na stronie internetowej, na której upubliczniono Zapytanie ofertowe.

Osoby do kontaktów:

Bożena Lala tel. 33/472-62-31

Jonasz Suchy tel. 33/472-62-16

WÓJT
mgr inż. Janusz Pierzyna

Załączniki:

- formularz oferty (załącznik nr 1)
- wzór Oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 2)
- klauzula RODO (załącznik nr 3)
- projekt umowy (załącznik nr 4)

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OFERTA

1. Odpowiadając na Zaprośzenie do składania ofert w postępowaniu na: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku Jasienica 250 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami** oferujemy wykonanie usługi za cenę ryczałtową:

brutto (łącznie z podatkiem VAT)PLN netto(bez podatku VAT).....PLN

podatek VAT w wysokości% tj. PLN

w tym wynagrodzenie za nadzory autorskie (zakładana ilość pobyków na budowie: 10)

zakładana ilość pobyków na budowie	koszt jednego pobyku na budowie netto	VAT	koszt jednego pobyku na budowie brutto	łącznie za 10 pobyków brutto
10				

2. Termin realizacji zamówienia do : **120 dni od dnia podpisania umowy.**

3. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do Zapytania ofertowego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- 3) akceptujemy projektowane postanowienia umowy .
4. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń wiedzy w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka

Załączniki:

Oświadczenie wykonawcy

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

Dotyczy postępowania na **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku Jasienica 250 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

2. Oświadczam, że spełniono wobec mnie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3. Niniejszym Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

4. Ponadto, w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku Jasienica 250 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami** oświadczam/y, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023, poz. 129).

5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

miejsce i data: 2023 r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń wiedzy w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęć

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - załącznik nr 4	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	W świetle obowiązujących przepisów Wójt Gminy Jasienica jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Dane kontaktowe administratora: Jasienica 159, 43-385 Jasienica, tel: 33/472-62-00 e-mail: sekretariat@jasienica.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Urzędu Gminy Jasienica: 43-385 Jasienica 159 tel: 33/472 62 45, e-mail: barbara.taton@jasienica.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.52.2023 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku Jasienica 250 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami
ODBIORCY DANYCH	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
INFORMACJE O ZAUTOMATYZOWANYM PODEMOWANIU DECYZJI	W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	<ul style="list-style-type: none"> ▪ posiada Pani/Pan: <ul style="list-style-type: none"> – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych narusza przepisy RODO.
NIE PRZYSŁUGUJE PRAWO DO:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nie przysługuje Pani/Panu: <ul style="list-style-type: none"> – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

**UMOWA
O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu 2023r. , w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica – mgr inż. Janusza Pierzynę

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

§ 1

Z uwagi na wartość zamówienia do niniejszej umowy nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie **dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej remontu dachu budynku Jasienica 250 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami**, obejmującej między innymi:

- a. ekspertyzę techniczną,
- b. mapę zasadniczą, mapa do celów projektowych jeśli jest konieczna,
- c. projekt budowlany,
- d. projekt techniczny (wykonawczy) branży architektonicznej,
- e. projekt techniczny (wykonawczy) branży konstrukcyjnej,
- f. projekt techniczny (wykonawczy) remontu instalacji elektrycznej i odgromowej,
- g. uzgodnienia z rzeczoznawcami min. ds. zabezpieczeń ppoż.,
- h. uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków,
- i. inne opracowania niezbędne do wykonania opracowania,
- j. kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne,
- k. nadzór autorski.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy na papierze w ilości o której mowa w ust. 2 oraz w formie elektronicznej – 1 szt. (edytowalnej i pdf).
2. Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji papierowej w następujących ilościach:
 - a) projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, badania geotechniczne podłoża:
- **w ilości 4 egzemplarzy**
 - b) mapa do celów projektowych – jeśli jest konieczna:
- **w ilości 4 egzemplarzy**
 - c) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień - opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) projekty techniczne (wykonawcze) wszystkich koniecznych branż:
- **w ilości 3 egzemplarzy**
 - e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów
- **w ilości 2 egzemplarzy**
 - f) opracowanie przedmiarów robót wszystkich branż, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw

ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych

– w ilości 2 egzemplarzy

g) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wszystkich branż oraz zbiorczego zestawienia kosztów, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,

- w ilości 2 egzemplarzy

h) inne opracowania specjalistyczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

3. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych, wykona i przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania ostateczną wersję koncepcji.
4. Ww. opracowania powinny spełniać min. wymagania:
 - a) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2022 r poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami, umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań,
5. Wykaz opracowań przedmiotu zamówienia do odbioru powinien być zaopatrzony w spis opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania jakości wykonanej dokumentacji projektowej (przedmiotu umowy).
7. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z wymogami ustawy z 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 14 lipca 2023 (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) Wykonawca zobowiązuje się do opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, a jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę i nie ma możliwości opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i Wykonawca podaje znak towarowy lub nazwę producenta bądź nazwę wyrobu, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje.
8. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
9. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w terminie do 24 godzin od otrzymania od Zamawiającego pytań od oferentów.
10. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, uniemożliwiającej Zamawiającemu uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
11. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dniar.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **120 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca **do 60 dni od daty podpisania umowy** opracuje koncepcję remontu dachu budynku zawierającą co najmniej niezbędny zakres prac (zgodnie z przeprowadzoną oceną techniczną), zagospodarowanie terenu, wizualizację lub rysunki dachu budynku.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, pkt a-j). wynagrodzenie w wysokości: złotych brutto (słownie:).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za nadzory autorskie, przy założeniu, że składać one się będą łącznie z 10 pobyków na budowie, o których mowa w § 2, pkt k). wynagrodzenie w wysokości: Złotych brutto, (słownie:.....), koszt jednego pobytu na budowie określa się na kwotę: zł brutto.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy **jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie**.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 płatne w 2024 roku.
5. W przypadku przerwania wykonania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. Wykonawca może **wystawić faktury** w następujących wysokościach:
 - 1) **40 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, **po protokolarnym przekazaniu projektu budowlanego wraz z wymaganymi załącznikami, określonym w § 2 i po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,**
 - 2) **60 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, **po protokolarnym przekazaniu projektów technicznych, specyfikacji, przedmiarów, kosztorysów określonych w § 2,**
 - 3) **wyliczonych zgodnie z § 5 ust. 1, ale w kwocie nie większej niż określona w § 5 ust. 1, po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji objętych przedmiotową umową.**
3. **Faktury płatne** będą w terminie **21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego**.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy, będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wykonanie części/zakresu zamówienia wskazanego w ofercie wykonawcy, tj. :
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonanie usługi w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/om.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania części lub całości zakresu zamówienia przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres, wynikający z przerw lub opóźnieniu w rozpoczęciu prac.
2. Każda przerwa lub opóźnienie w podjęciu prac wymaga potwierdzenia pisemnego stron umowy z podaniem ich przyczyn.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wraz z odbiorem końcowym wykonanej dokumentacji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a nadto:
 - 1) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania ewentualnego wniosku o dofinansowanie,
 - 2) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień np. na wykonanie robót budowlanych), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie,
 - 3) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie

- prawa osobiste do Dzieła. Strony zgodnie postanawiają, że niniejszy zapis znajdzie zastosowanie w sytuacji, kiedy z uzasadnionego powodu nadzoru autorskiego nie będzie sprawował Wykonawca,
- 4) prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich
w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne,
 - 5) prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową,
 - 6) prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu,
 - 7) prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej),
 - 8) prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła,
 - 9) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej, a także w celach informacyjnych i promocyjnych,
 - 10) prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce,
 - 11) prawa ujęte w punktach od 1) do 10) dotyczą zarówno oryginału Dzieła jak i jego kopii.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców Dzieła nastąpi w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego w korzystaniu z Dzieła w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z Dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 punkty od 1) do 11).
 3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do Dzieła nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że Dzieło nie narusza praw osób trzecich,
 - 2) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z Dzieła,
 - 3) posiada wyłączne prawo do udzielenia zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dzieła.
 5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca jest zobowiązany do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 11

1. Wykonawca, zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego (wszystkich branż) podczas realizacji dostaw i robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji.
2. Wykonawca, oprócz czynności wynikających z ustawy Prawo budowlane, w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest w szczególności do:
3. Czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz normami;

4. Wprowadzenia koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do technologii i materiałów przewidzianych w Dokumentacji;
5. Nadzoru i zatwierdzania rozwiązań zamiennych;
6. Udziału w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji.
7. Wszelkie decyzje podejmowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego powinny być uzgadniane z Zamawiającym.
8. Za jeden pobyt na budowie rozumie się wizytę przedstawiciela(i) Wykonawcy na terenie budowy w danym dniu.
9. Przewiduje się, że nadzór autorski składał się będzie z 10 pobytów na budowie.
10. Wynagrodzenie za nadzory autorskie zapłacone zostanie za rzeczywistą ilość pobytów na budowie, a koszt 1 pobytu, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi zł brutto.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację na okres **36 miesięcy**
3. Rękojnia za wady ukryte w wykonanej dokumentacji wynosi: **24 miesiące**, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres **60 miesięcy**.
4. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania dokumentacji i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Dopuszcza się możliwość dokonania następujących istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, strajk spowodowany przez inne osoby, niezwiązane z realizacją inwestycji itp.),
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) potrzeby wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą: uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania z przyczyn niezależnych od obu stron.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 2) zmiana - ograniczenie (rezygnacja) zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego z uzasadnionych przyczyn, mających charakter obiektywny, co spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiana – rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego z uzasadnionych przyczyn, wynikających z potrzeb Zamawiającego, co spowoduje odpowiednie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku,
 - b) w wyniku ograniczenia (rezygnacji) zakresu przedmiotu umowy, co spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy lub w wyniku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 5) zmiana, rezygnacja bądź wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
 - 6) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 7) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym:
- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
5. W przypadku, gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca.
- 6. Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.**

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załącznik do umowy:

BRG.

W związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych) dalej: RODO informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Jasienica. Informacje o przetwarzaniu danych można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jasienicy, Jasienica 159, 43-385 Jasienica.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: mailowo – e-mail: barbara.taton@jasienica.pl lub listownie pod adresem Administratora.
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b RODO.
4. Odbiorcami danych mogą być organy i podmioty wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz usługodawcy na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Odbiorcą danych jest Rekord SI Sp. z o.o., ul. Kasprowicza 5, 43-300 Bielsko-Biała w związku ze wsparciem i asystą techniczną systemów informatycznych, w których przetwarzane są dane osobowe oraz Elan S.C. ul. Piłsudskiego 42/1, 43-300 Bielsko-Biała w związku z założeniem i utrzymaniem kont na serwerze internetowym.
5. Treść umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, podlegającą udostępnieniu w trybie określonym w tej ustawie,
w szczególności w zakresie imienia i nazwiska osoby zawierającej umowę z Gminą Jasienica, przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia.
6. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. Zebrane dane przetwarzane są przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w umowie a następnie przechowywane przez okres wskazany wynikający z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoby których dane dotyczą mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Prawa te mogą podlegać ograniczeniom zgodnie z przepisami RODO. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku niepodania danych zawarcie umowy nie będzie możliwe.
10. Dane nie podlegają profilowaniu oraz zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

.....
(Wykonawca)