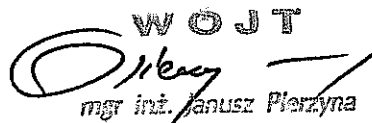


Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

1. Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Jasienica, stanowiąca własność Gminy Jasienica, objęta księgą wieczystą 46625 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 1224/2 o pow. 0,5454 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w sołectwie Jasienica w rejonie zabudowy wielomieszkaniowej, graniczy z torami kolejowymi – relacja Bielsko-Biała – Cieszyń oraz ze składem części samochodowych. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Cieszyńska, a następnie drogą nieutwardzoną. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, położona jest na terenie ze spadkiem w stronę północną. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nie zagospodarowana oraz posiada pozostałości po ogrodzeniu. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej jednakże istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005 r., dz. 1224/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „12 PG” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno - gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa i rzemiosła.
2. Cena wywoławcza netto 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 19 lutego 2008 r. o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 22.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych) należy wpłacić do dnia 11 lutego 2008 r. na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 87 8117 0003 0000 0101 2000 0010.
5. Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 39), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, celem spisania umowy kupna – sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "Przetarg – dz. 1224/2 w Jasienicy" - w sekretariacie Urzędu Gminy Jasienica (pokój 206 II piętro) do dnia 15 lutego 2008 r.
10. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani J. Mojżyszek (Urząd Gminy w Jasienicy, pokój nr 105, tel. 8152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu.
11. Oferta powinna zawierać:
 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 2. datę sporządzenia oferty,
 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
12. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

WÓJT

mgr inż. Janusz Pierzyna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu – 07 grudnia 2007 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu – _____ 2007 r.