

Projekt

z dnia 9 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmian „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałami: nr LIII/696/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” oraz nr LV/711/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, Rada Gminy Jasienica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. wraz z jego zmianami przyjętymi uchwałami: nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, nr XLVII/623/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” oraz nr XLIX/651/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, zwany dalej „zmianą Studium”.

2. Zmiana Studium obejmuje zmianę polityki przestrzennej gminy w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- wskazania terenu przeznaczonego dla funkcji U/P,
- wskazania terenu przeznaczonego dla funkcji U, w tym z przyrostkiem "n" wskazującym w szczególności na realizację usług publicznych.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały – **tekst ujednolicony**;
- 2) część graficzna zmiany Studium, obejmująca:
 - a) Rysunek nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000 – **rysunek ujednolicony**,
 - b) Rysunek nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
 - c) Rysunek nr 3 – Uwarunkowania środowiskowe - elementy chronione, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
 - d) Rysunek nr 4 – Bilans terenów, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
 - e) Rysunek nr 5 – Analiza potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
 - f) Rysunek nr 6 – Tereny, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
 - g) Rysunek nr 7 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – działki nr 253 i 254 położonych w sołectwie Jasienica, stanowiący załącznik Nr 8 do uchwały, wykonany w skali 1:10 000;
 - h) Rysunek nr 8 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – działki nr 104/57 i 104/58 położone w sołectwie Międzyrzecze Dolne, stanowiący załącznik Nr 9 do uchwały, wykonany w skali 1:10 000;
- 3) Lista uwag nieuwzględnionych do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 10 do uchwały;
- 4) Zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik nr 11 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.