ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA:

Rysunek nr 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek ujednolicony

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr ...../...../23
Rady Gminy Jasienica
z dnia ..... 2023 r.

0 100 200 500 1000m
skala 1:15 000

LANDEK
ŁOWNICA
RUDZICA
ROZTROPICE
WIESZCZĘTA
ŁAZY
BIELOWICKO
ŚWIĘTOSZÓWKA
GRODZIEC
BIERY
JASIENICA
MIĘDZYRZECZE GÓRNE
MIĘDZYRZECZE DOLNE
MAZANGOWICE

Niskoemisyjna Strefa Przemysłowa
Las nad Bronowem
Grabówka
Łęgi nad Jasienicą
Kały
Łukaszowe Gaje
Morzyn
Dolina Leśnickiego Potoku

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- CIEKI WODNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFAMI OBSERWACJI (NUMERACJA WEDŁUG ANEKSU NR 2)
- OBSZAR NATURA 2000 - OCHRONA PTAKÓW "DOLINA GÓRNEJ WISŁY"
- LINIE WN - WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- GRANICE ZADAŃ PRZYJĘTYCH W STRATEGII ROZWOJU GMINY

KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:
- MW - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- ZL - TERENY LASÓW
- OBSZAR, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ PRODUKUJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

TERENY KOMUNIKACJI:
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ISTNIEJĄCYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - PROJEKTOWANYCH
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE

LEGENDA

- *Granica zmiany studium 2018*
- Granica administracyjna gminy
- Granice sołectw
- Cieki wodne
- Obszar występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego
- Obszar występowania udokumentowanego złoża gazu ziemnego
- T.G. — Granica terenu górniczego
- O.G. — Granica obszaru górniczego
- OZE — Obszar na którym dopuszcza się możliwość rozmieszczenia urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- OZE II — *Obszar na którym dopuszcza się możliwość rozmieszczenia urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;*
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- OS.-1 — Tereny osuwiskowe nieaktywne
- OS.-2 — Tereny osuwiskowe aktywne
- ZZ — Obszary zagrożone podtapianiem przez wody powodziowe
- Zasięg strefy ograniczającej wysokość zabudowy istnieje Aleksandrowice
- Strefa sanitarna cmentarza - 50m
- 1 - 44 — Granice zadań przyjętych w Strategii Rozwoju Gminy

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ, LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- Obiekty i obszary objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Obiekty i obszary objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne ze strefami obserwacji (numeracja według aneksu nr 2)
- Pomnik przyrody żywej i nieożywionej
- Pomnik przyrody żywej i nieożywionej
- Rezerwaty przyrody
- Obszar NATURA 2000 - ochrona siedliskowa
- Obszar NATURA 2000 - ochrona ptaków "Dolina Górnej Wisły"
- Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Główny zbiornik wód podziemnych nr 347 "Dolina rzeki Górna Wisła"
- Proponowane rezerwaty przyrody
- Proponowane pomniki przyrody fortyfikacje
- Proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Łazy"
- Projektowane użytki ekologiczne

REJONY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW WG KONCEPCJI KANALIZACJI ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY
- Projektowana oczyszczalnia ścieków wariant I/II
- Projektowana pompownia ścieków wariant I/II
- Aglomeracja

TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MM — Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i rozdrobnionej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UT — Tereny usług turystycznych
- US — Tereny usług sportu i rekreacji
- US/UT — Wielkoprzestrzenne tereny usługowe związane z funkcją turystyczną
- U/P — Tereny usługowo produkcyjne
- P — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P.1 — Tereny produkcji energii z odnawialnych źródeł energii

TERENY ZIELENI, WÓD I TERENY ROLNICZE, W TYM RÓWNIEŻ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
- R1 — Tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy
- R2 — Tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- ZL — Tereny lasów
- ZL.1 — Tereny do zalesienia
- ZE — Tereny zieleni
- ZP — Tereny zieleni urządzonej - parki
- WS — Tereny wód stojących z towarzyszącą infrastrukturą oraz zielenią
- ZC — Tereny cmentarzy

TERENY I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- K — Tereny kanalizacji - oczyszczalnie ścieków i przepompownie ścieków
- KS — Obiekty i urządzenia obsługi samochodowej
- Linie WN - wraz ze strefą techniczną
- Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia
- Projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia - możliwość zmiany przebiegu
- Odwiert gazowy czynny
- Odwiert gazowy zlikwidowany

TERENY KOMUNIKACJI
- Tereny dróg publicznych - istniejących
- Tereny dróg publicznych - projektowanych
- *Tereny dróg publicznych - projektowany węzeł drogowy*

Oznaczenia klas dróg publicznych
- Droga krajowa ekspresowa
- Drogi powiatowe klasy głównej
- Drogi powiatowe klasy zbiorczej
- Drogi powiatowe klasy lokalnej
- Ważniejsze drogi gminne
- Linie kolejowo istniejące
- Tereny zamknięte kolejowe
- *Obszar na którym dopuszcza się możliwość lokalizacji parkingów*

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ UCHWAŁĘ RADY GMINY JASIENICA NR LV/711/23 Z DNIA 2 CZERWCA 2023:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:
- UP — TERENY USŁUGOWO PRODUKCYJNE
- OBSZAR, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ PRODUKUJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ UCHWAŁĘ RADY GMINY JASIENICA NR LIII/696/23 Z DNIA 27 KWIETNIA 2023:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:
- UN — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - przyrostek "n" wskazuje w szczególności na realizację przeznaczeń jako usługi publiczne