

UCHWAŁA NR LXVIII/851/24
RADY GMINY JASZENICA

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część
obejmująca teren nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr LVI/725/23 z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 104/30, 104/32, 104/34, 104/29, 104/36, 104/35 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne

Rada Gminy Jasienica

stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica", przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. wraz z jego zmianami przyjętymi uchwałami: nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, nr XLVII/623/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” oraz nr XLIX/651/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2017 poz. 4212) zmienionego uchwałą Nr XVI/232/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2020 poz. 2362), zwaną dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Jasienica Nr LVI/725/23 z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 104/30, 104/32, 104/34, 104/29, 104/36, 104/35 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2017 poz. 4212) zmienionej uchwałą Nr XVI/232/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2020 poz. 2362) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 3 w pkt 7 w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g) w brzmieniu:
„g) U-P – teren usług lub produkcji.”;;
- 2) w § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie:
„1. Obsługa terenów zabudowy: oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P oraz 01ITK odbywa się poprzez bezpośrednio przyległe do terenu drogi publiczne, oznaczone symbolem 01KDL, 01KDD, 02KDD.”;;
- 3) w § 7 w ust.5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) na terenach oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P oraz 01ITK dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.”;;
- 4) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P;
- 2) 1% - dla terenów oznaczonych symbolem: 01ITK, 01ZL, 02ZL, 01Z, 02Z, 01KDL, od 01KDD do 02KDD.”;;

5) w § 9 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem od 01PU do 04PU oraz 1U-P dla których ustala się:”;

6) § 11 uchyla się,

7) w § 15:

a) zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 01KDD do 02KDD, dla których ustala się:”,

b) w pkt 3 lit. c) uchyla się,

8) rysunek planu w skali 1:2000 o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2), stanowiący załącznik Nr 1 w granicach określonych „zmianą planu” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

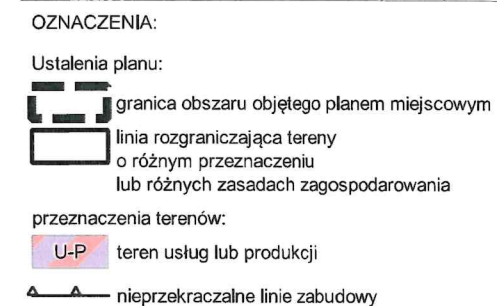
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Czesław Machalica

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA
załącznik nr 2 do uchwały Nr XLIX/651/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 stycznia 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/851/24
Rady Gminy Jasienica
z dnia 22 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Jasienica stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2** nie wpłynęły uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. Machalica
Czesław Machalica

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/851/24
Rady Gminy Jasienica
z dnia 22 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. S. 28
Czesław Michalski

RADA GMINY JASZENICA
43-385 JASZENICA 159

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
LXVIII/851/24
Rady Gminy Jasienica
z dnia 22 marca 2024 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mach
Czesław Machalica

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2 – druk nr 1008.

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Karol Bierski, Maria Bury, Stanisław Cebulak, Janusz Cholewik, Wiesław Czarniecki, Zdzisław Florek, Grażyna Gaszek, Jacek Gołyszny, Mirosława Hawełek, Genowefa Kopeć, Dariusz Krymski, Urszula Krywult, Beata Łącz, Czesław Machalica, Mieczysław Orlicki, Tomasz Osuch, Zofia Polok, Barbara Sadlik, Irena Sojka, Andrzej Szimke, Marek Szimke

Głosowanie zakończono w dniu: 22 marca 2024, o godz. 10:00

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2024-03-22 13:41:11

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Czesław Machalica