

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część
obejmująca teren nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr LV/712/23 z dnia 2 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 104/57, 104/58, 104/43, 104/62 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne

Rada Gminy Jasienica

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica", przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. wraz z jego zmianami przyjętymi uchwałami: nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, nr XLVII/623/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, nr XLIX/651/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” oraz nr LXIX/858/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 marca 2024r. w sprawie zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”

i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2017 poz. 4212) zmienionego uchwałą Nr XVI/232/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2020 poz. 2362) oraz uchwałą Nr LXVIII/851/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 22 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2024 poz. 2500), zwaną dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Jasienica Nr LV/712/23 z dnia 2 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 104/57, 104/58, 104/43, 104/62 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2017 poz. 4212) zmienionej uchwałą Nr XVI/232/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2020 poz. 2362) oraz uchwałą Nr LXVIII/851/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 22 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2024 poz. 2500) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obsługa terenów zabudowy: oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P, 2U-P oraz 01ITK odbywa się poprzez bezpośrednio przyległe do terenu drogi publiczne, oznaczone symbolem 01KDL, 01KDD, 02KDD.”;

2) w § 7 w ust.5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P, 2U-P oraz 01ITK dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.”;

3) w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P, 2U-P;”;

4) w § 9 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem od 01PU do 04PU oraz 1U-P i 2U-P dla których ustala się:”;

5) rysunek planu w skali 1:2000 o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2), stanowiący załącznik Nr 1 w granicach określonych „zmianą planu” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

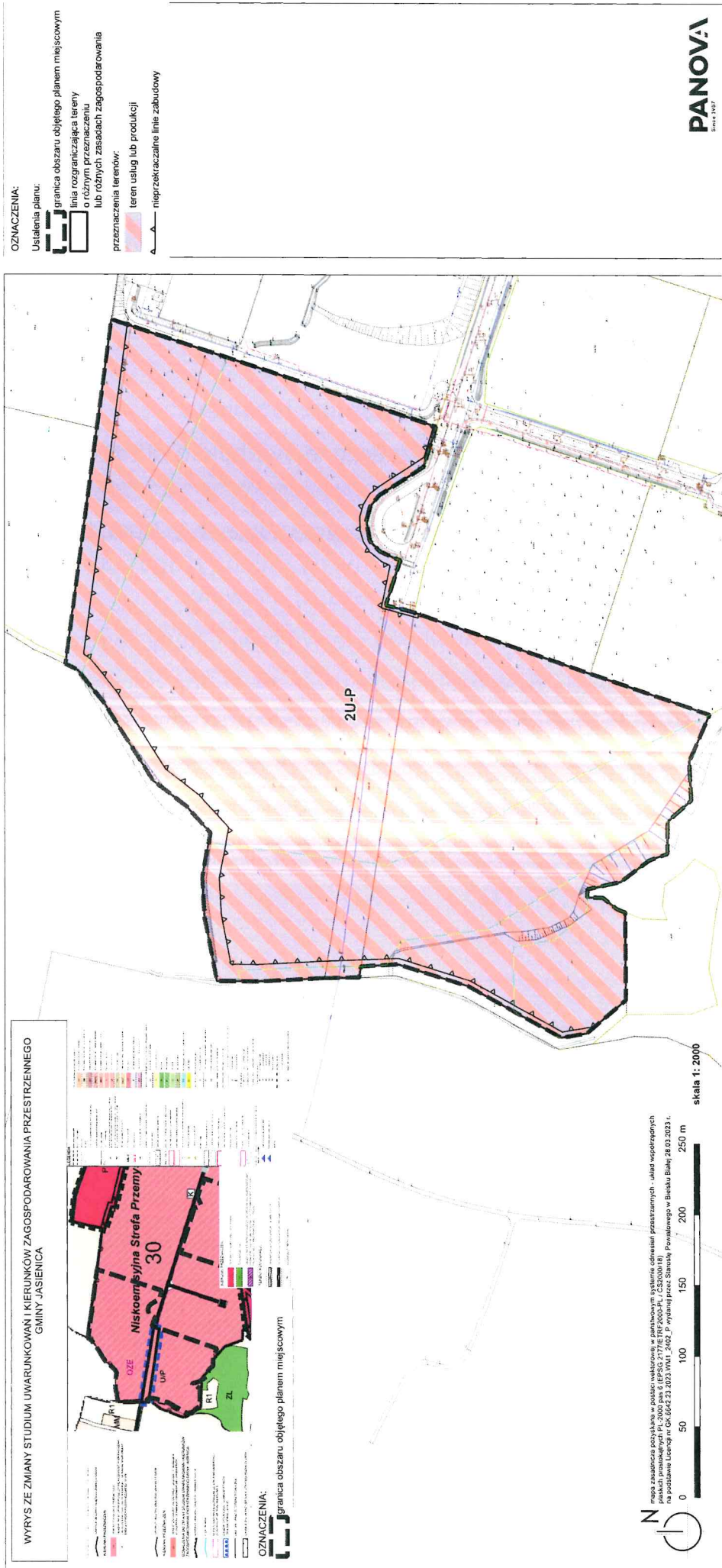
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Czesław Machalica

RADA GMINY JASIEŃCA
43-385 JASIEŃCA 159

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE DOLNE - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TEREN NR 2
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/862/24
Rady Gminy Jasienica
z dnia 4 kwietnia 2024 r.



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Jasienica stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2** nie wpłynęły uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. el
Czesław Machalica

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/862/24
Rady Gminy Jasienica
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.


§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał
Czesław Michalica

RADA GMINY JASZENICA
43-385 JASZENICA 159

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/862/24
Rady Gminy Jasienica
z dnia 4 kwietnia 2024 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu
w ikonę**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Czesław Machalica

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2 – druk nr 1018.

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Karol Bierski, Maria Bury, Stanisław Cebulak, Janusz Cholewik, Wiesław Czarniecki, Zdzisław Florek, Grażyna Gaszek, Jacek Gołyszny, Mirosława Hawełek, Dariusz Krymski, Urszula Krywult, Beata Łącz, Czesław Machalica, Mieczysław Orlicki, Tomasz Osuch, Zofia Polok, Barbara Sadlik, Irena Sojka, Andrzej Szimke, Marek Szimke

NIEOBECNI (1)

Genowefa Kopeć

Głosowanie zakończono w dniu: 4 kwietnia 2024, o godz. 09:22

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2024-04-04 12:05:05

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Machalica
Czesław Machalica

